

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:189019-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari
2019/S 079-189019**

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1
Via Brera 21
Milano
20121
Italia

Persona di contatto: Dott. Andrea Luigi Giovannini
Tel.: +39 02725171

E-mail: gare-svi-re@pec.deacapital.com

Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.deacapitalre.com

Indirizzo del profilo di committente: www.deacapitalre.com

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.deacapitalre.com

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1
Via Brera n. 21

Milano

20121

Italia

Persona di contatto: Dott. Andrea Luigi Giovannini

Tel.: +39 02725171

E-mail: gare-svi-re@pec.deacapital.com

Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.deacapitalre.com

Indirizzo del profilo di committente: www.deacapitalre.com

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Soggetti privati ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett.g) del D.Lgs. n. 163/2006

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Istituti bancari, imprese e società finanziarie e assicurative

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento progettazione esecutiva e esecuzione lavori relativi al Parcheggio multipiano prospiciente via De Gasperi - PII De Gasperi Est di cui alla convenzione Rep 77616/15812 del 20.12.2011

II.1.2) Codice CPV principale

45211000

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta ex art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/06 per l'affidamento dell'appalto concernente la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in via De Gasperi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII "De Gasperi est", secondo quanto previsto nella documentazione di appalto e nel progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 10 975 194.86 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

71221000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Comune di San Donato Milanese (MI), Via de Gasperi.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in Via de Gasperi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII «De Gasperi est», secondo quanto previsto nella documentazione di appalto e nel progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 10 975 194.86 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 365

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad 10 975 194,86 EUR (IVA esclusa), di cui:

A1) importo spese per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 211 411,12 EUR;

A2) importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso: 248 233,49 EUR;

A3) importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto delle spese per la progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza): 10 515 550,25 EUR.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006, nei limiti di cui all'art. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici aventi sede in altri Stati membri dell'U.E., sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione di seguito indicate.

È richiesta l'iscrizione nel Registro della camera di commercio, industria e artigianato e agricoltura ovvero nel registro delle imprese artigiane, ovvero in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza, se si tratta di uno stato U.E., in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/2006. È richiesta altresì l'iscrizione presso i competenti ordini professionali. Si richiedono con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, le dichiarazioni e/o la documentazione ivi indicate.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

a) per i quali sussistono tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

b) che siano interessati dai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 18.10.2001 n. 383;

c) per i quali sono stati assunti provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008, n. 81;

d) per i quali sussista ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, del d.P.R. n.207/2010 e di altre disposizioni di leggi vigenti;

e) per i quali sussistono la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ordinario ovvero in forma individuale e in raggruppamento o consorzio ordinario ovvero in più di un consorzio stabile ovvero come concorrente in qualsiasi forma e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del D.lgs. n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 partecipante alla gara.

Per gli operatori economici aventi sede in altri Stati membri dell'U.E. vale il rispetto di quanto previsto dagli art. 38 comma 5 e 39 del D.Lgs. 163/06.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati:

a) per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010;

c) per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006;

d) inibiti per legge o per provvedimento disciplinare nell'esercizio dell'attività professionale;

- e) che non siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- f) per i quali non sussistano i requisiti di cui all'art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 es. m.;
- h) per i quali sono stati assunti provvedimenti o sono pendenti procedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008, n. 81;
- i) per i quali sussista ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, del D.P.R. n. 207/2010 e di altre disposizioni di leggi vigenti.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi punto III.1.3 del Bando di Gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) attestazione SOA di cui al DPR 207/20 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione, oppure per costruzione, in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 DPR 207/10, ai lavori da eseguire. Le categorie di lavorazione e relative classifiche di cui all'all.A DPR 207/10 sono: Prevalente: OG1: importo 5 974 786,12 EUR, classifica VI, subappaltabile nel limite del 30 %. Scorporabili e subappaltabili: OS3, importo lavori base gara 448 541,70 EUR, classifica II; OS4, importo lavori base gara 34 658,35 EUR, classifica I; OS8: importo lavori base gara 614 770,91 EUR, classifica III; OS11, importo lavori base gara 23 851,79 EUR, classifica I; OS13, importo lavori base gara 1 009 655,98 EUR, classifica III; OS18A, importo lavori base gara 379 205,68 EUR, classifica II; OS21, importo 1 040 043,55 EUR, classifica III-bis; OS24, importo lavori a base gara 84 936,08 EUR, classifica I; OS28, importo lavori a base gara 120 459,94 EUR, classifica I; OS30, importo lavori a base gara 1 032 873,65 EUR, classifica III. Le classi e categorie delle lavorazioni oggetto della progettazione esecutiva ex art. 14 l. n. 143/49 sono: E.02, importo 4 514 585,87 EUR; S.04, importo: 4 647 342,71 EUR; IA.01, importo 1 032 863,03 EUR; IA.02, importo 568 992,13 EUR. Qualora il concorrente partecipi alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, costituito o costituendo, il presente requisito deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo e dalle mandanti/consorziate nelle misure di cui all'art. 92 DPR 207/10;
- b.i concorrenti, in possesso di attestazione SOA che documenti la qualificazione per progettazione, devono inoltre essere in possesso dei requisiti di progettazione di cui alla successiva lett. d), documentati sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica o di progettisti indicati o associati; i concorrenti non in possesso della predetta attestazione devono indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti in possesso dei predetti requisiti;
- c. agli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, si applica l'art. 47 D.Lgs. 163/06. E' salvo il disposto dell'art. 38, co. 5 D.Lgs. 163/06.
- d.i requisiti di progettazione richiesti sono costituiti da:
 - 1) fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 DPR 207/10, espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo almeno pari a 3 volte l'importo a base di gara, pari a 634 233,36 EUR IVA esclusa;
 - 2) espletamento di servizi di cui all'art. 252 DPR 207/10, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, concernenti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari ad almeno 2 volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare, di cui ai p.ti 2.1, lett. b) e 20.3.2 del Disciplinare;

3) svolgimento di 2 dei servizi di cui all'art. 252 DPR 207/10, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi a lavori, appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle predette classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento di cui ai p.ti 2.1, lett. b) e 20.3.2 del Disciplinare e art. 263 co. 2 DPR 207/10;

4) numero medio annuo del personale utilizzato negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, comprendente tutti i soggetti di cui all'art. 263, co. 1, lett. d) DPR 207/10, in misura almeno pari a 12 unità, pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare e al Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione:

a) dalla cauzione provvisoria ex art. 75, co. 1 e ss. D.Lgs. 163/06, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto di lavori e, quindi, pari ad 219 503,89 EUR, riducibile ex artt. 40, co. 7 e 75, co.7 D.Lgs. 163/06, con una validità di almeno 270 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte. Si rimanda ai p.ti 12.1.7 e 20.5 del Disciplinare;

b) dalla dichiarazione di impegno di cui al p.to 12.1.8 del Disciplinare.

L'aggiudicatario dovrà fornire pena la decadenza dall'affidamento, fatto salvo l'ulteriore risarcimento del danno e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente: i) la cauzione definitiva, pari al 10 % dell'importo contrattuale ex artt. 113 D.Lgs. 163/06 e 123 DPR 207/10, riducibile come sopra; ii) le coperture assicurative di cui allo Schema di Contratto, al Disciplinare e al Capitolato Speciale, art. 13, al quale si rinvia.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 28/06/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 02/07/2019

Ora locale: 09:30

Luogo:

Presso gli uffici di Dea Capital, Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del fondo Milan Development 1, in Via Brera 21, Milano — ITALIA.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il termine complessivo dell'appalto è da intendersi in: 45 giorni naturali e consecutivi (non soggetti a ribasso), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, quale termine di ultimazione della progettazione esecutiva; 320 giorni naturali e consecutivi (soggetti a ribasso), decorrenti dalla data di consegna dei lavori, quale termine di ultimazione dei lavori; il tutto come specificato nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 83 D.Lgs. 163/06 e 120 DPR 207/10, in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del citato DPR e secondo i coefficienti e metodi di valutazione indicati nell'art. 17 del Disciplinare. Il punteggio massimo attribuito da apposita commissione, nominata ex art. 84 D.Lgs. 163/06, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a p.ti 100 ed è così diviso: 65 p.ti elementi qualitativi e 35 p.ti quantitativi. Ex art. 88, co. 7 Dlgs. 163/06 la S.A. si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai co. da 1 a 5 dell'art. 88 D.Lgs. 163/06.

E' ammesso il subappalto nei limiti di legge e nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 37, co. 11, 91, co. 3 e 118 D.Lgs. 163/06.

Il concorrente ha l'obbligo, al momento di presentazione dell'offerta, di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo PEC per l'invio delle stesse, con espressa autorizzazione all'utilizzo di tale mezzo, secondo quanto previsto nel Disciplinare.

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti potranno essere formulati esclusivamente a mezzo PEC da inviare alla SA entro il giorno 14.6.2019, ore 12.00. Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno pubblicate sul sito internet della SA all'indirizzo: www.deacapitalre.com-Gare.

Sì procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché ritenuta congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di parità di punteggio complessivo è reputata migliore la posizione del concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio tecnico; nel caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio pubblico.

E' obbligatoria, ex art. 106, co. 2 DPR 207/10, la presa visione dei luoghi interessati dai lavori fissata nei giorni 30.5.19, ore 11.00 e 13.6.19, ore 11.00, secondo le modalità descritte nel Disciplinare.

Il Bando di Gara non vincola in alcun modo la SA all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione

La SA si riserva la facoltà di sospendere/revocare/annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione/pretesa/ aspettativa/risarcimento/indennizzo o richiesta di sorta.

La SA si riserva, a suo insindacabile giudizio, di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

La SA si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 D.Lgs. 163/06.

La SA si riserva di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Lo Schema di Contratto non contiene la clausola compromissoria; tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite all'Autorità Giudiziaria competente.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/03 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

Per tutto quanto non espressamente indicato, si rinvia ai documenti di gara, pubblicati sul sito internet della SA all'indirizzo www.deacapitalre.com.

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato il 12.3.19.

Si applica il D.M. 145/2000, in quanto compatibile.

Rup: Ing. Adriano Spoldi.

CIG: 7881529B79.

CUP: D58J18000140007.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano

Via F. Corridoni n. 39

Milano

20122

Italia

Tel.: +39 02760531

Fax: +39 0276015209

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del Bando di Gara, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 104/2010;

b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis e comma 5 del D.Lgs. 104/2010;

c) entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

18/04/2019