



# Statistiche regionali

---

Il mercato immobiliare residenziale

## ABRUZZO

data di pubblicazione: 4 giugno 2019  
periodo di riferimento: anno 2018

a cura della  
**Direzione Regionale Abruzzo** (Massimo Di Gasbarro)

in collaborazione con  
**Direzione provinciale di L'Aquila – Ufficio Provinciale Territorio** (Paolo Ferzacca)  
**Direzione provinciale di Chieti – Ufficio Provinciale Territorio** (Maurizio D'Orazio)  
**Direzione provinciale di Pescara – Ufficio Provinciale Territorio** (Vincenzo Iorio)  
**Direzione provinciale di Teramo – Ufficio Provinciale Territorio** (Marcello Di Chiello)



**OSSERVATORIO  
DEL MERCATO  
IMMOBILIARE**

**Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare**  
dc.seomi@agenziaentrate.it

data di pubblicazione: **4 giugno 2019**  
periodo di riferimento: **anno 2018**

*Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.*

*Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.*

*Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.*

# Indice

---

|   |    |
|---|----|
| Il mercato immobiliare residenziale della regione ..... | 1  |
| Le compravendite.....                                   | 2  |
| Le dimensioni.....                                      | 6  |
| Le quotazioni .....                                     | 7  |
| FOCUS provinciale – L’Aquila.....                       | 9  |
| La provincia – L’Aquila .....                           | 10 |
| Il comune – L’Aquila.....                               | 14 |
| FOCUS provinciale – Chieti .....                        | 18 |
| La provincia – Chieti.....                              | 19 |
| Il comune – Chieti .....                                | 23 |
| FOCUS provinciale – Pescara .....                       | 24 |
| La provincia – Pescara .....                            | 25 |
| Il comune – Pescara.....                                | 29 |
| FOCUS provinciale – Teramo .....                        | 30 |
| La provincia – Teramo.....                              | 31 |
| Il comune – Teramo .....                                | 35 |
| Indice delle figure.....                                | 36 |
| Indice delle tabelle .....                              | 37 |

## Il mercato immobiliare residenziale della regione

In questo paragrafo è analizzato l'andamento del mercato immobiliare residenziale dell'Abruzzo nel dettaglio territoriale relativo alle province e ai capoluoghi.

I dati riportati nelle sottostanti tabelle sono riferiti alle compravendite realizzate nel 2018 e alle relative quotazioni.

Dall'analisi dei dati si rileva che il mercato immobiliare residenziale ha segnato un incremento rispetto al dato dello scorso anno. Infatti, il numero di abitazioni compravendute a livello regionale ha registrato un aumento rispetto al 2017 e complessivamente si attesta, a livello regionale, al 5,4% su base annua.

Il numero delle transazioni, che a livello regionale è pari a 10.536 NTN, risulta in aumento sulle quattro province.

In particolare, la provincia di L'Aquila ha registrato un incremento del 7,5%, la provincia di Teramo un incremento del 9,0% la provincia di Chieti un incremento del 4,8% e la provincia di Pescara un meno significativo incremento dello 0,9%.

L'andamento delle compravendite a livello provinciale non trova analogo riscontro nei comuni capoluogo, in quanto, il comune di Chieti e Teramo fanno registrare un dato nettamente più basso ed addirittura di segno opposto rispetto all'analogo dato dello scorso anno. Mentre il comune di Pescara conferma, con un modesto aumento, il dato provinciale, molto incoraggiante è l'aumento del 15,5% delle compravendite delle abitazione nel comune di L'Aquila.

Le quotazioni medie delle abitazioni registrano un'ulteriore flessione, che conferma il calo, che ormai si registra in maniera pressochè costante dal 2011.

Complessivamente, le quotazioni medie delle abitazioni, nel corso del 2018, sono diminuite del 3,07% per le quattro città capoluogo e del 1,46% per il resto dei comuni della provincia.

---

Per l'approfondimento delle procedure di estrazione, selezione ed elaborazione dei dati alla base delle statistiche sulle compravendite immobiliari si rinvia al documento Nota metodologica disponibile alla pagina web:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/nota+metodologica>

## Le compravendite

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia

| Provincia      | NTN 2018      | NTN Variazione % 2017/18 | Quota NTN per provincia | IMI 2018     | Differenza IMI 2017/18 |
|----------------|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| L'AQUILA       | 2.421         | 7,5%                     | 23,0%                   | 0,89%        | 0,06                   |
| CHIETI         | 2.906         | 4,8%                     | 27,6%                   | 1,18%        | 0,05                   |
| PESCARA        | 2.535         | 0,9%                     | 24,1%                   | 1,44%        | 0,01                   |
| TERAMO         | 2.674         | 9,0%                     | 25,4%                   | 1,38%        | 0,11                   |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>10.536</b> | <b>5,4%</b>              | <b>100,0%</b>           | <b>1,19%</b> | <b>0,06</b>            |

Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo

| Capoluogo      | NTN 2018     | NTN Variazione % 2017/18 | Quota NTN per provincia | IMI 2018     | Differenza IMI 2017/18 |
|----------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| L'AQUILA       | 544          | 15,5%                    | 23,3%                   | 0,99%        | 0,13                   |
| CHIETI         | 355          | -2,5%                    | 15,2%                   | 1,27%        | -0,04                  |
| PESCARA        | 1.120        | 1,4%                     | 48,0%                   | 1,71%        | 0,02                   |
| TERAMO         | 314          | -0,1%                    | 13,5%                   | 1,12%        | 0,00                   |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>2.333</b> | <b>3,5%</b>              | <b>100,0%</b>           | <b>1,32%</b> | <b>0,04</b>            |

Figura 1: Distribuzione NTN 2018 per intera provincia e capoluogo

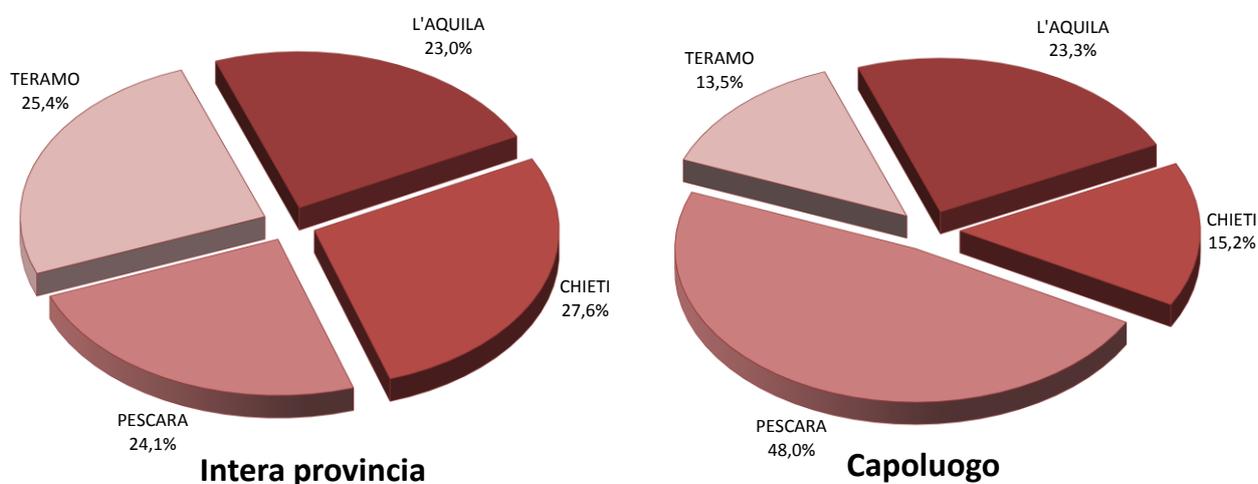


Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

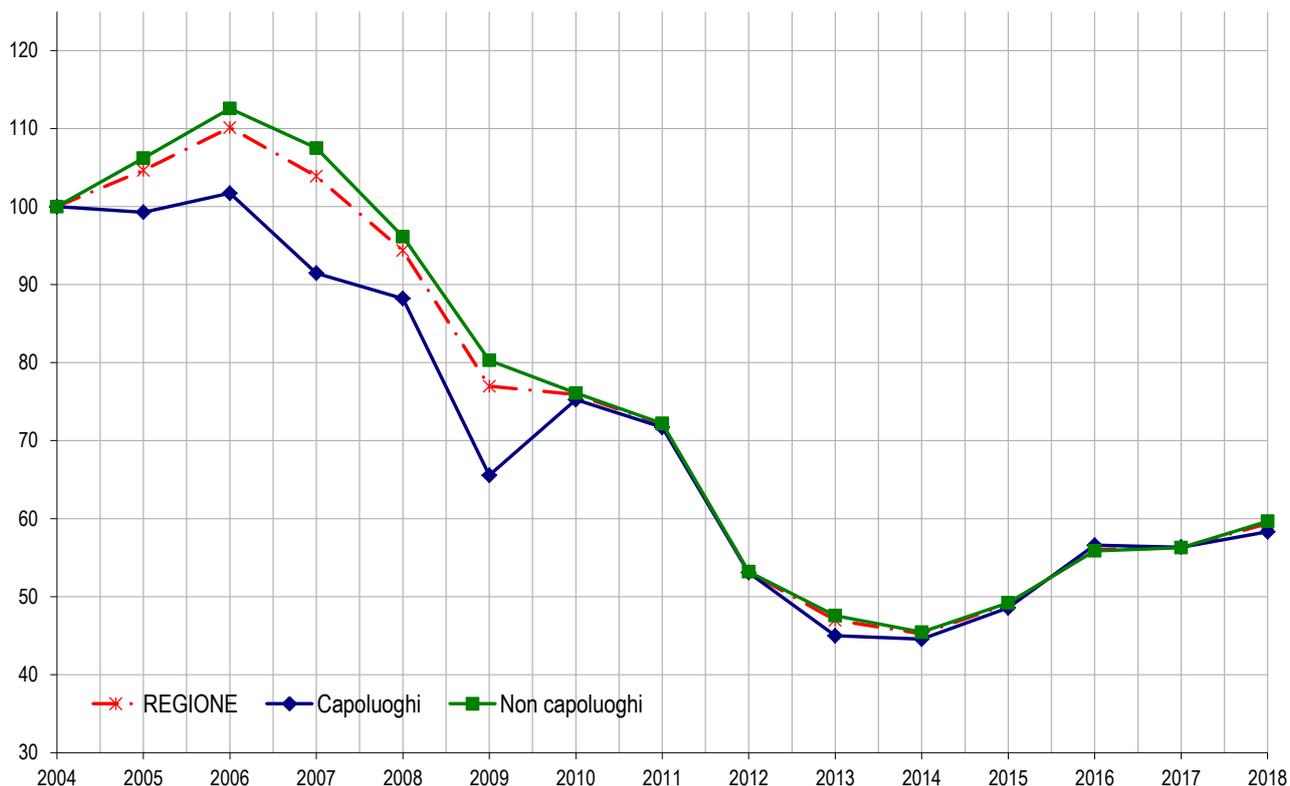


Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

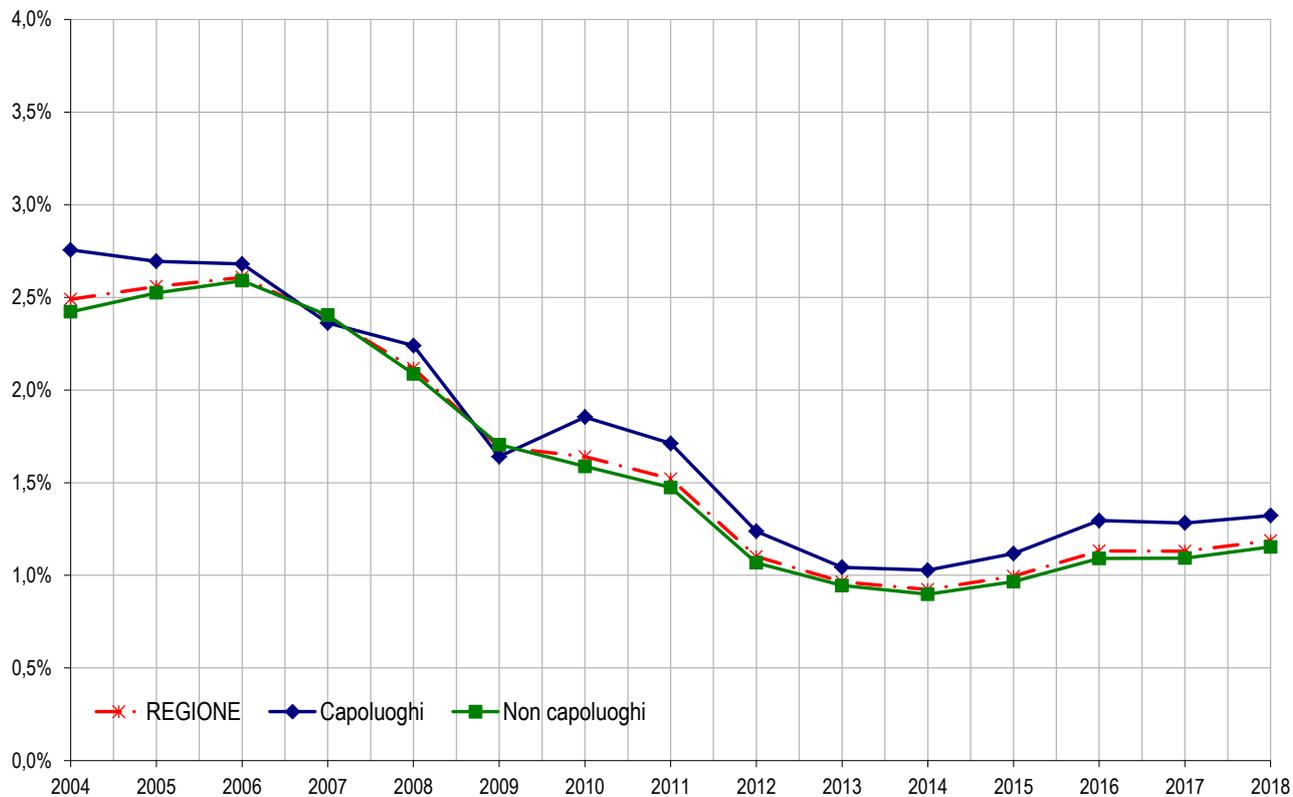


Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione

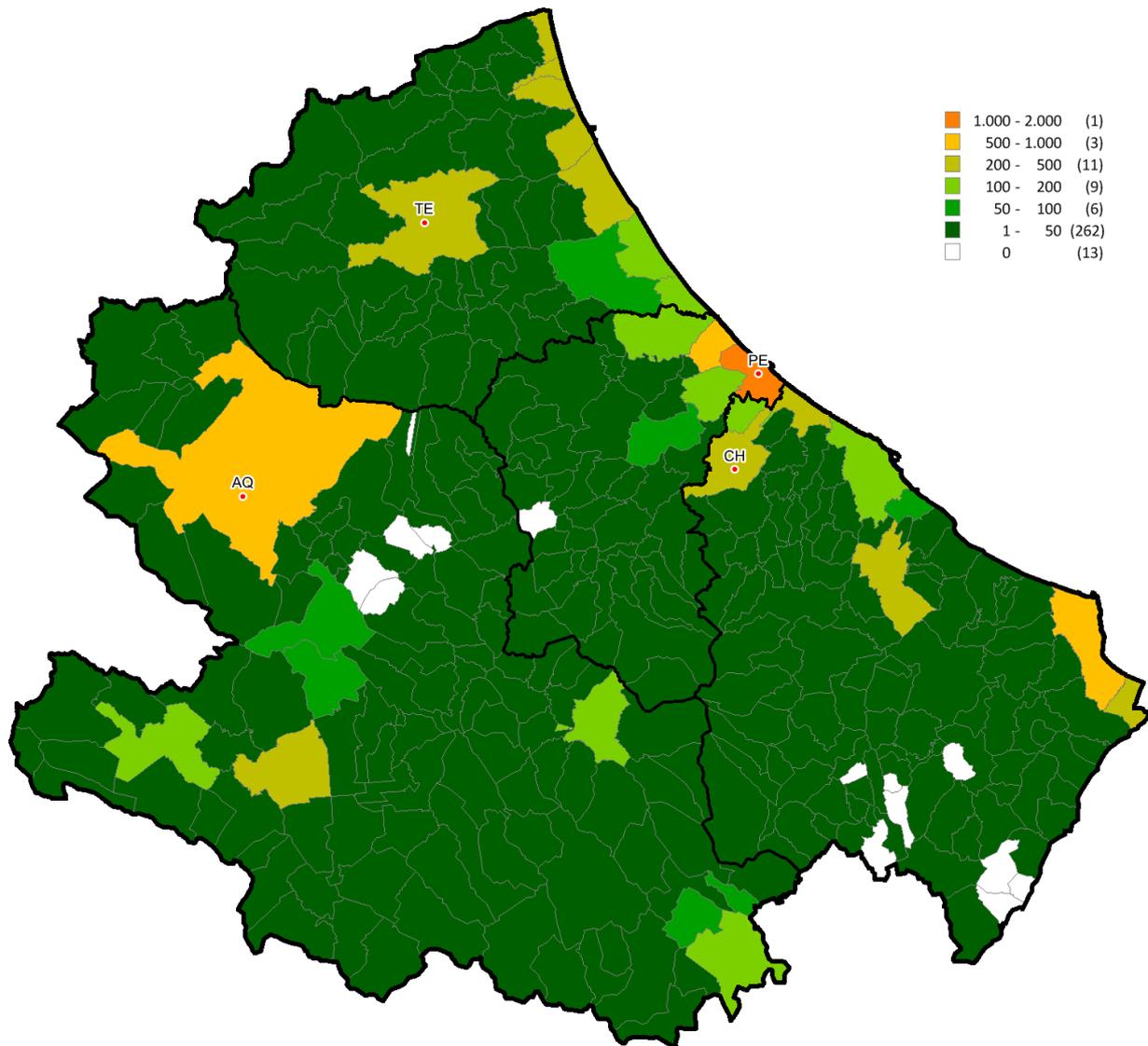
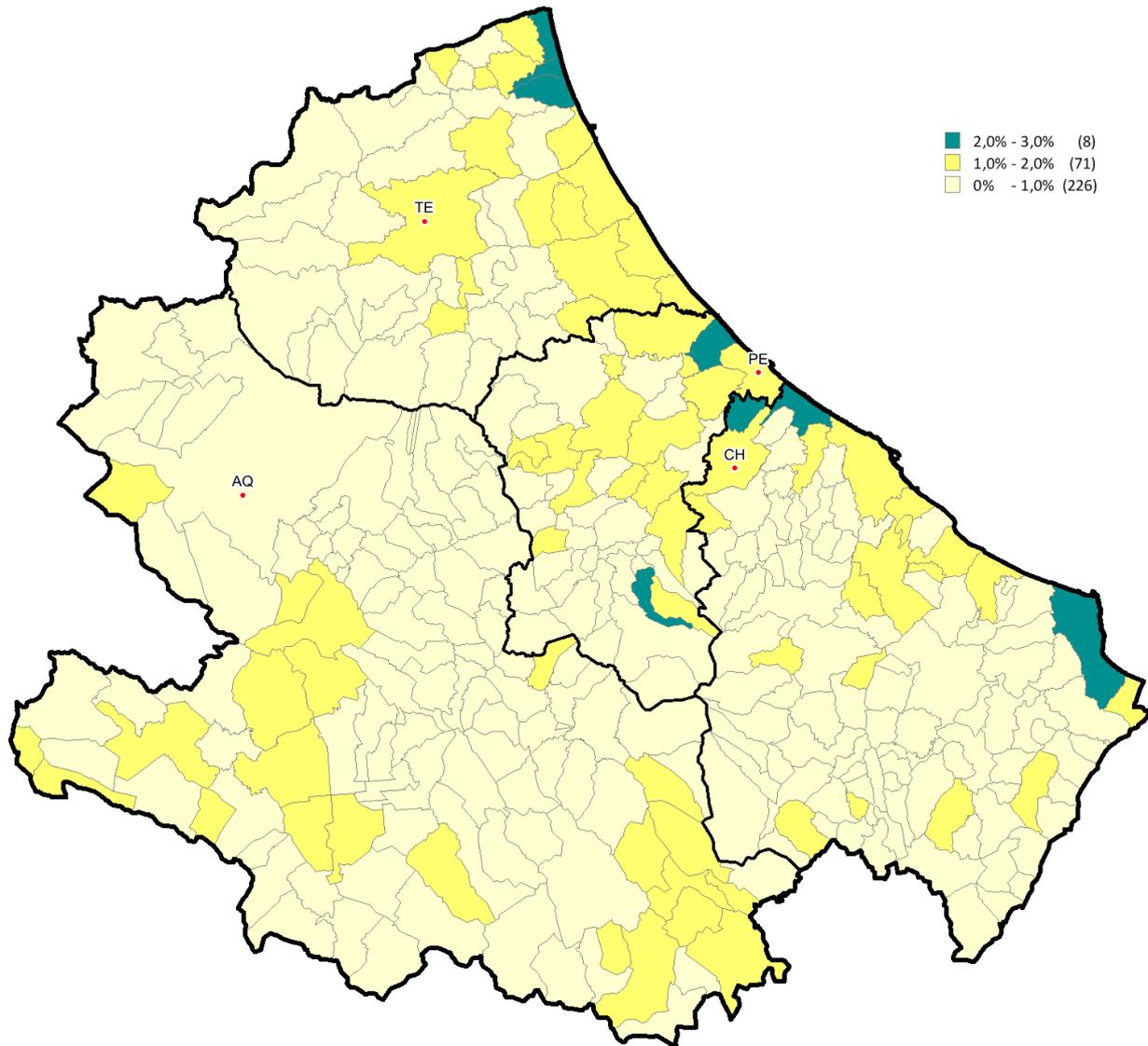


Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione



## Le dimensioni

Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo

|                | Intera provincia                    |   | Capoluogo                           |   |
|----------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
|                | STN media<br>m <sup>2</sup><br>2018 | STN media<br>Differenza m <sup>2</sup><br>2017/18 | STN media<br>m <sup>2</sup><br>2018 | STN media<br>Differenza m <sup>2</sup><br>2017/18 |
| L'AQUILA       | 100,0                               | 0,2   | 113,0                               | -6,8  |
| CHIETI         | 107,3                               | 0,0   | 109,6                               | 1,8   |
| PESCARA        | 111,4                               | 2,2   | 106,7                               | -3,0  |
| TERAMO         | 101,0                               | 1,9   | 125,3                               | 12,9  |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>105,0</b>                        | <b>0,9</b>  | <b>111,1</b>                        | <b>-0,8</b>                                       |

Tabella 4: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

| Provincia      | fino a 50m <sup>2</sup> | da 50m <sup>2</sup><br>fino a 85m <sup>2</sup> | da 85m <sup>2</sup><br>fino a 115m <sup>2</sup> | da 115m <sup>2</sup><br>fino a 145m <sup>2</sup> | oltre 145m <sup>2</sup> | Totale        |
|----------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|---------------|
| L'AQUILA       | 334                     | 802  | 534   | 388  | 364                     | 2.421         |
| CHIETI         | 216                     | 893  | 770   | 532  | 496                     | 2.906         |
| PESCARA        | 170                     | 739  | 687   | 466  | 474                     | 2.535         |
| TERAMO         | 253                     | 1.008  | 593   | 406  | 415                     | 2.674         |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>972</b>              | <b>3.441</b>                                   | <b>2.584</b>                                    | <b>1.791</b>                                     | <b>1.748</b>            | <b>10.536</b> |

Tabella 5: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

| Capoluogo      | fino a 50m <sup>2</sup> | da 50m <sup>2</sup><br>fino a 85m <sup>2</sup> | da 85m <sup>2</sup><br>fino a 115m <sup>2</sup> | da 115m <sup>2</sup><br>fino a 145m <sup>2</sup> | oltre 145m <sup>2</sup> | Totale       |
|----------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|--------------|
| L'AQUILA       | 36                      | 130  | 135   | 138  | 106                     | 544          |
| CHIETI         | 19                      | 89   | 110   | 83   | 54                      | 355          |
| PESCARA        | 63                      | 323  | 340   | 229  | 166                     | 1.120        |
| TERAMO         | 4                       | 40   | 103   | 90   | 76                      | 314          |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>122</b>              | <b>582</b>                                     | <b>687</b>                                      | <b>540</b>                                       | <b>402</b>              | <b>2.333</b> |

Tabella 6: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

| Provincia      | fino a 50m <sup>2</sup> | da 50m <sup>2</sup><br>fino a 85m <sup>2</sup> | da 85m <sup>2</sup><br>fino a 115m <sup>2</sup> | da 115m <sup>2</sup><br>fino a 145m <sup>2</sup> | oltre 145m <sup>2</sup> | Totale       |
|----------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|--------------|
| L'AQUILA       | 6,84%                   | 11,73%   | 0,95%   | 13,20%   | 3,51%                   | 7,46%        |
| CHIETI         | 2,09%                   | 9,35%  | 1,41%   | 0,34%  | 8,86%                   | 4,82%        |
| PESCARA        | -7,11%                  | 3,96%  | -0,26%  | -3,64%   | 5,88%                   | 0,88%        |
| TERAMO         | 14,81%                  | 8,41%  | 2,24%   | -1,92%   | 33,74%                  | 8,99%        |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>4,90%</b>            | <b>8,41%</b>                                   | <b>1,05%</b>                                    | <b>1,21%</b>                                     | <b>11,74%</b>           | <b>5,45%</b> |

Tabella 7: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

| Capoluogo      | fino a 50m <sup>2</sup> | da 50m <sup>2</sup><br>fino a 85m <sup>2</sup> | da 85m <sup>2</sup><br>fino a 115m <sup>2</sup> | da 115m <sup>2</sup><br>fino a 145m <sup>2</sup> | oltre 145m <sup>2</sup> | Totale       |
|----------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|--------------|
| L'AQUILA       | 100,11%                 | 32,36%   | 3,73%   | 17,38%   | -1,53%                  | 15,52%       |
| CHIETI         | 23,25%                  | -7,80%   | -11,21%   | 7,54%  | 5,72%                   | -2,49%       |
| PESCARA        | -4,17%                  | 19,89%   | 1,27%   | -10,36%  | -7,29%                  | 1,42%        |
| TERAMO         | -65,65%                 | -35,87%  | 0,82%   | 1,85%  | 58,67%                  | -0,14%       |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>9,22%</b>            | <b>10,48%</b>                                  | <b>-0,58%</b>                                   | <b>0,27%</b>                                     | <b>4,23%</b>            | <b>3,51%</b> |

## Le quotazioni

Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia

|                | Capoluogo                                    |   | Resto provincia                              |   |
|----------------|--|---|--|---|
|                | Quotazione media<br>€/m <sup>2</sup><br>2018 | Quotazione media<br>Variazione %<br>2017/18 | Quotazione media<br>€/m <sup>2</sup><br>2018 | Quotazione media<br>Variazione %<br>2017/18 |
| L'AQUILA       | 876  | -5,79%                                      | 838  | -2,17%                                      |
| CHIETI         | 992  | -1,34%                                      | 890  | -1,55%                                      |
| PESCARA        | 938  | -5,48%                                      | 876  | -1,89%                                      |
| TERAMO         | 985  | -2,32%                                      | 930  | -0,21%                                      |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>1.165</b>                                 | <b>-3,07%</b>                               | <b>881</b>                                   | <b>-1,46%</b>                               |

**NB:** La quotazione relativa ai capoluoghi qui presentata, calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune, differisce da quella presente all'interno degli approfondimenti provinciali, che è invece ottenuta pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni zona, depurando lo stock totale della quota dello stesso non associabile.

Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

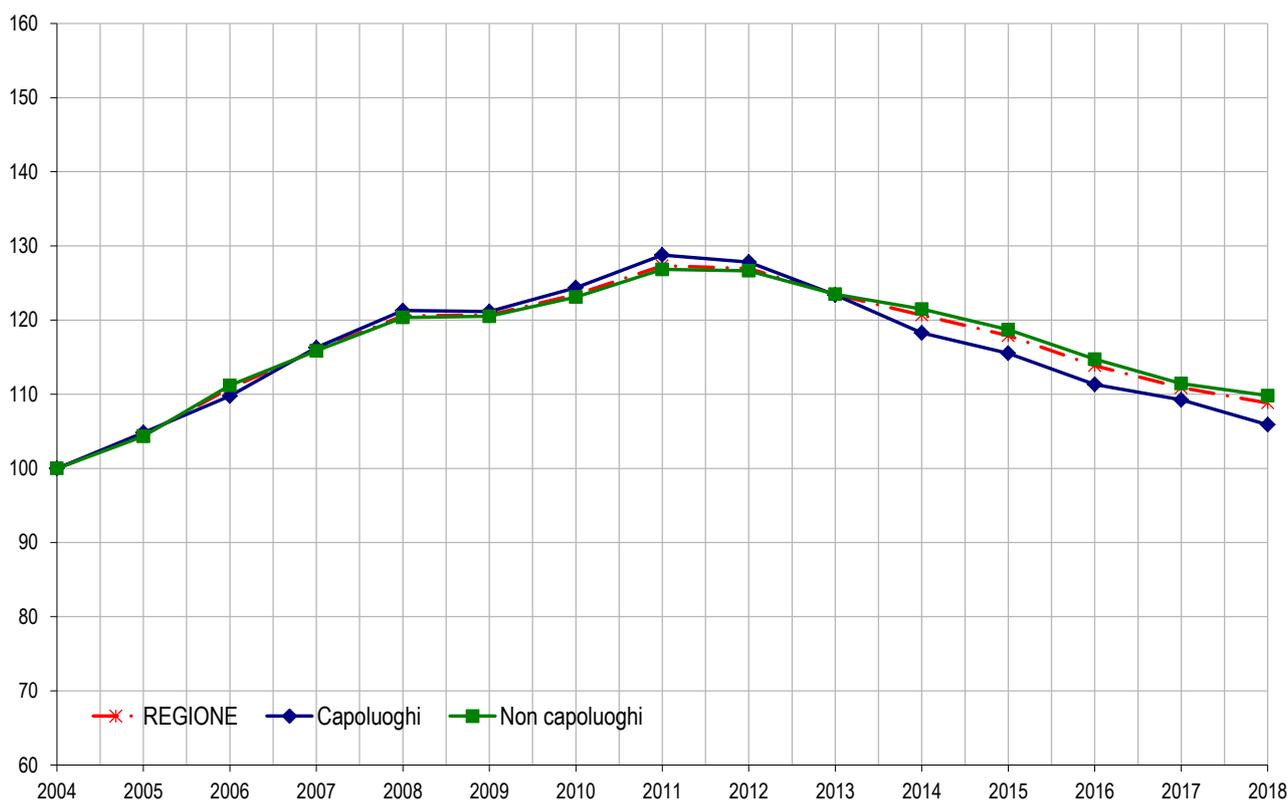
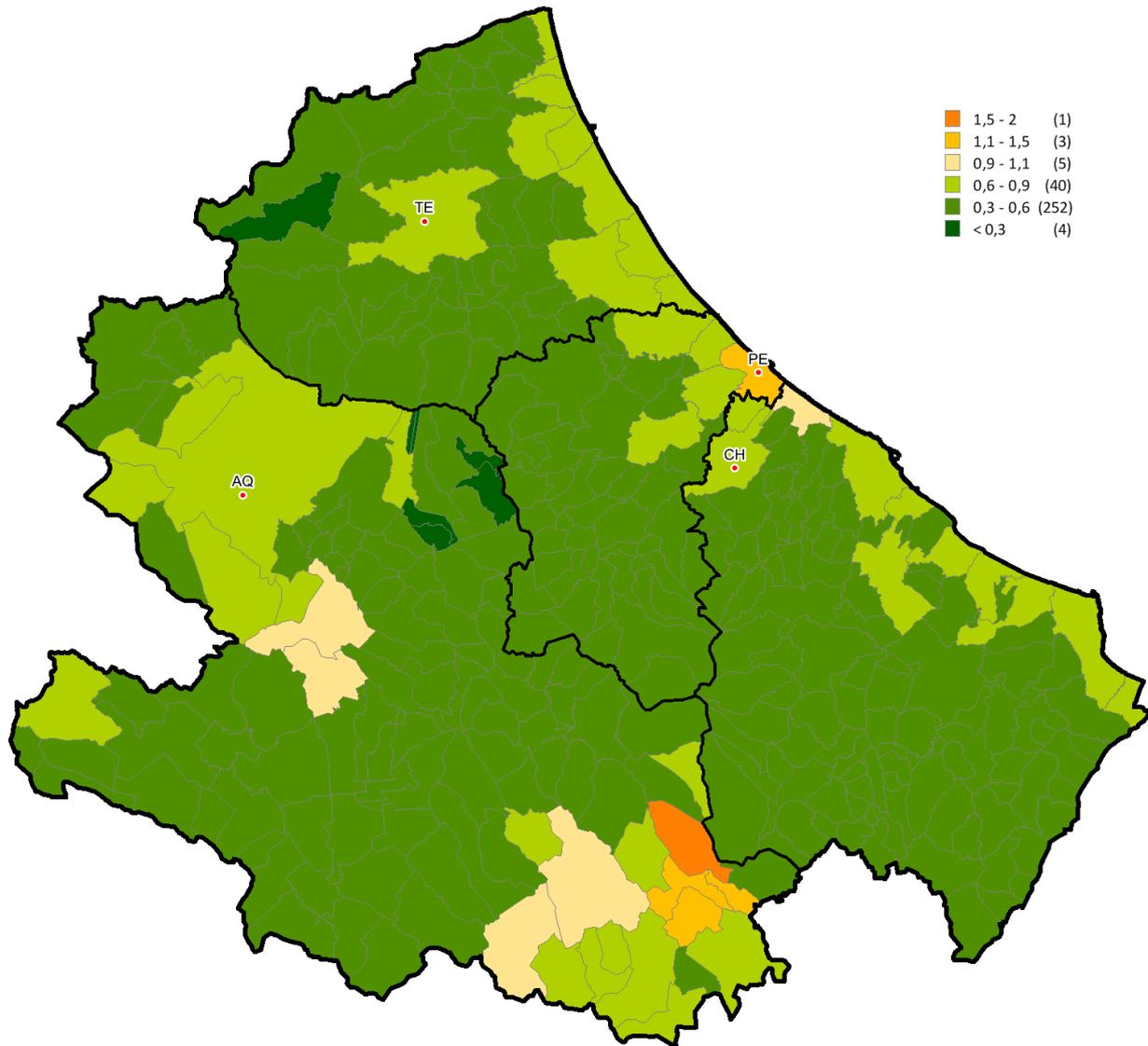


Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2018 (valore medio nazionale =1)



## FOCUS provinciale – L'Aquila

In questa seconda sezione si analizzano i dati riguardanti il mercato immobiliare residenziale dell'intero territorio della provincia di L'Aquila, costituito da 108 Comuni, che sono stati aggregati in 14 macroaree, oltre il capoluogo, al fine di consentire una migliore lettura ed analisi dei contenuti. La formazione di queste macroaree tiene conto delle affinità che uniscono i Comuni appartenenti a ciascuna di esse, non solo per la loro dislocazione territoriale, ma anche per le caratteristiche morfologiche, infrastrutturali ed immobiliari, ritenute più significative allo scopo.

Le macroaree risultano quelle sottoelencate:

ALTO ATERNO (3 comuni)  
ALTO TURANO E ALTO SALTO (6 comuni)  
ALTOPIANO CINQUE MIGLIA (7 comuni)  
ALTOPIANO DEL FUCINO (13 comuni)  
ALTOPIANO DELLE ROCCHIE (3 comuni)  
ALTOPIANO DI NAVELLI (7 comuni)  
MEDIO ATERNO (10 comuni)  
MONTAGNA DELLA MARSICA (6 comuni)  
PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO (7 comuni)  
VALLE DEL SAGITTARIO (4 comuni)  
VALLE PELIGNA (12 comuni)  
VALLE ROVETO (9 comuni)  
VALLE SUBEQUANA (13 comuni)  
VERSANTE MERIDIONALE GRAN SASSO (7 comuni)  
L'AQUILA CAPOLUOGO (1 comune)

Il numero di transazioni normalizzate (NTN) per l'anno 2018 della provincia aquilana, pari a 2.421 NTN, ha fatto registrare un aumento percentuale pari al 7,5% rispetto alle transazioni dell'anno 2017, con un incoraggiante +15,5% per il comune capoluogo. Il dato positivo del comune di L'Aquila risente degli effetti positivi legati allo stato, ormai avanzato, della fase di ricostruzione a seguito dell'evento sismico del 2009, che sta consentendo di mettere sul mercato le abitazioni che hanno riacquisito l'agibilità sismica.

Dall'esame delle singole macroaree si notano dati non omogenei tra loro, con variazioni comprese tra un minimo del -15,3% della macroarea Versante Meridionale Gran Sasso ad un massimo del +18,6 registrato nella macroarea Alto Turano e Alto Sangro e nella macroarea Medio Aterno.

Come già indicato per il mercato regionale, le quotazioni medie immobiliari rilevano delle modeste variazioni in flessione sull'intera provincia (-2,95%). Il valore medio provinciale si attesta su 846 €/m<sup>2</sup> e tra le aree più quotate si registrano le macroaree a forte vocazione turistica invernale dell'Altopiano delle Cinque Miglia che segna un valore di 1.496 €/m<sup>2</sup> (-3,84%), seguita dall'Altopiano delle Rocche con 1.378 €/m<sup>2</sup> (+0,10%).

Il capoluogo aquilano, che rappresenta il 22,5% della quota di NTN dell'intera provincia (544 NTN) e che riporta un incremento delle transazioni con variazione percentuale pari a 15,5% rispetto all'anno 2017, è costituito da 11 zone OMI.

## La provincia – L'Aquila

Figura 8: Macroaree provinciali di L'Aquila



Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali           | NTN 2018     | NTN Variazione % 2017/18 | Quota NTN per provincia | IMI 2018     | Differenza IMI 2017/18 |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| ALTO ATERNO                     | 14           | -13,5%                   | 0,6%                    | 0,20%        | -0,03                  |
| ALTO TURANO E ALTO SALTO        | 194          | 18,6%                    | 8,0%                    | 1,00%        | 0,15                   |
| ALTOPIANO CINQUE MIGLIA         | 328          | -7,9%                    | 13,6%                   | 1,40%        | -0,13                  |
| ALTOPIANO DEL FUCINO            | 509          | 11,1%                    | 21,0%                   | 1,04%        | 0,10                   |
| ALTOPIANO DELLE ROCCHIE         | 151          | 7,5%                     | 6,3%                    | 1,42%        | 0,10                   |
| ALTOPIANO DI NAVELLI            | 18           | 8,3%                     | 0,8%                    | 0,38%        | 0,03                   |
| MEDIO ATERNO                    | 106          | 18,6%                    | 4,4%                    | 0,53%        | 0,08                   |
| MONTAGNA DELLA MARSICA          | 36           | 4,5%                     | 1,5%                    | 0,52%        | 0,02                   |
| PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO       | 83           | 3,8%                     | 3,4%                    | 0,88%        | 0,03                   |
| VALLE DEL SAGITTARIO            | 26           | 16,3%                    | 1,1%                    | 0,53%        | 0,07                   |
| VALLE PELIGNA                   | 223          | -2,9%                    | 9,2%                    | 0,78%        | -0,02                  |
| VALLE ROVETO                    | 129          | 11,6%                    | 5,3%                    | 0,68%        | 0,07                   |
| VALLE SUBEQUANA                 | 46           | 8,6%                     | 1,9%                    | 0,46%        | 0,03                   |
| VERSANTE MERIDIONALE GRAN SASSO | 15           | -15,3%                   | 0,6%                    | 0,34%        | -0,06                  |
| <b>L'AQUILA CAPOLUOGO</b>       | <b>544</b>   | <b>15,5%</b>             | <b>22,5%</b>            | <b>0,99%</b> | <b>0,13</b>            |
| <b>L'AQUILA</b>                 | <b>2.421</b> | <b>7,5%</b>              | <b>100,0%</b>           | <b>0,89%</b> | <b>0,06</b>            |

Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

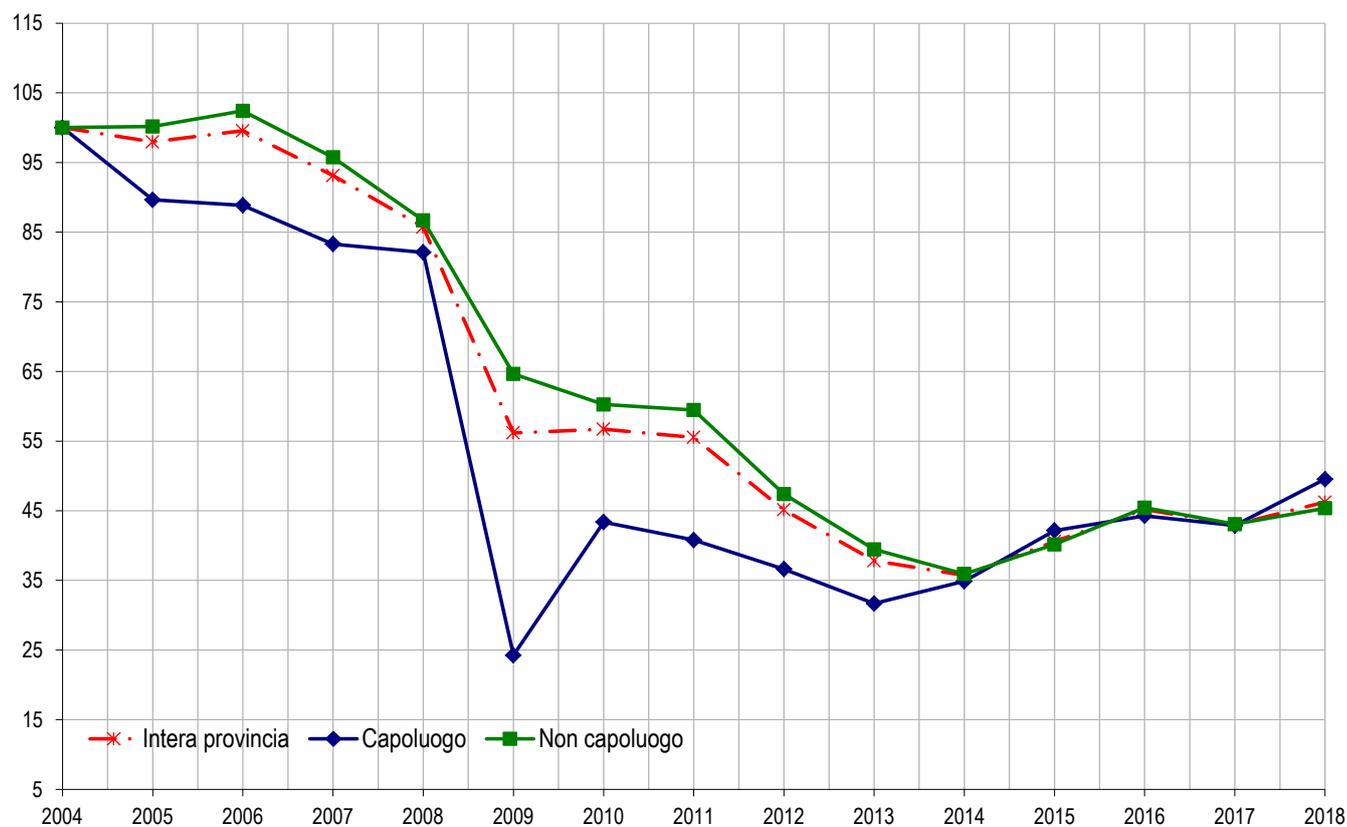


Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

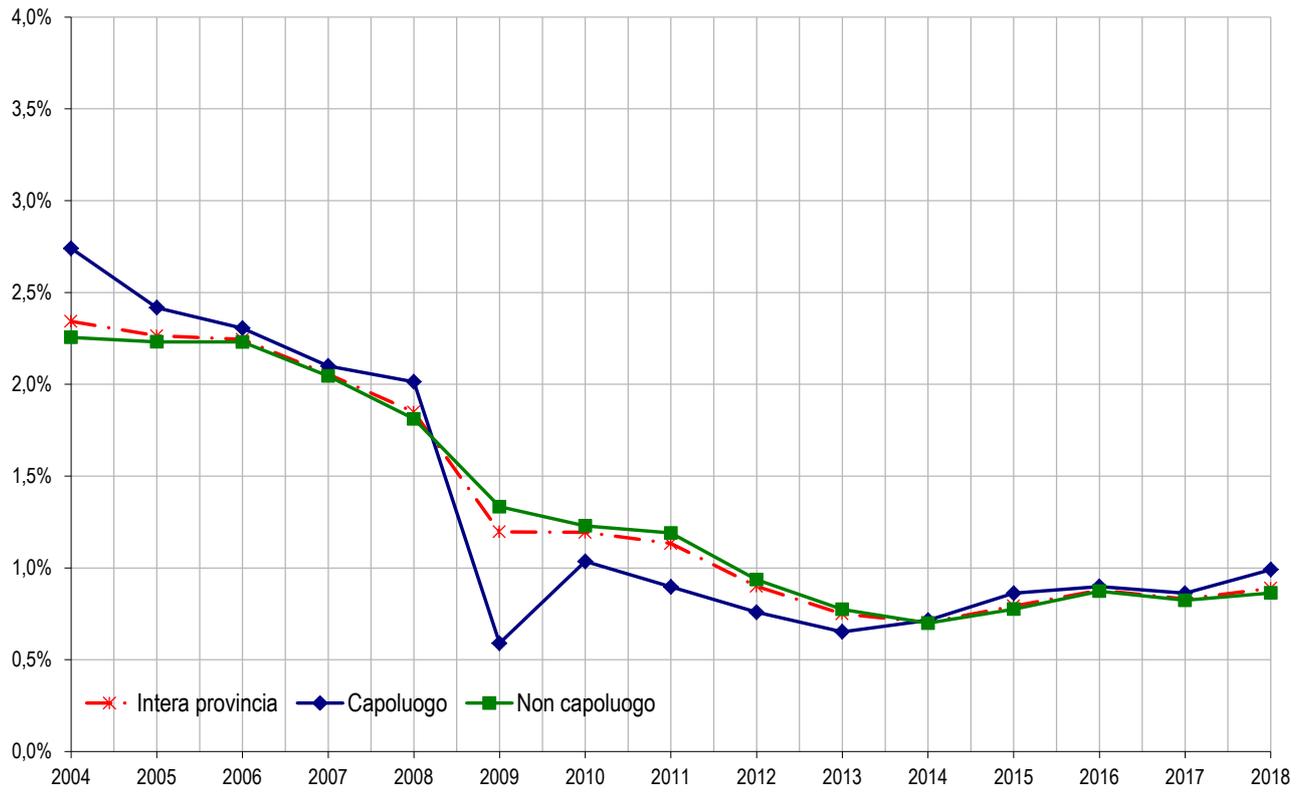
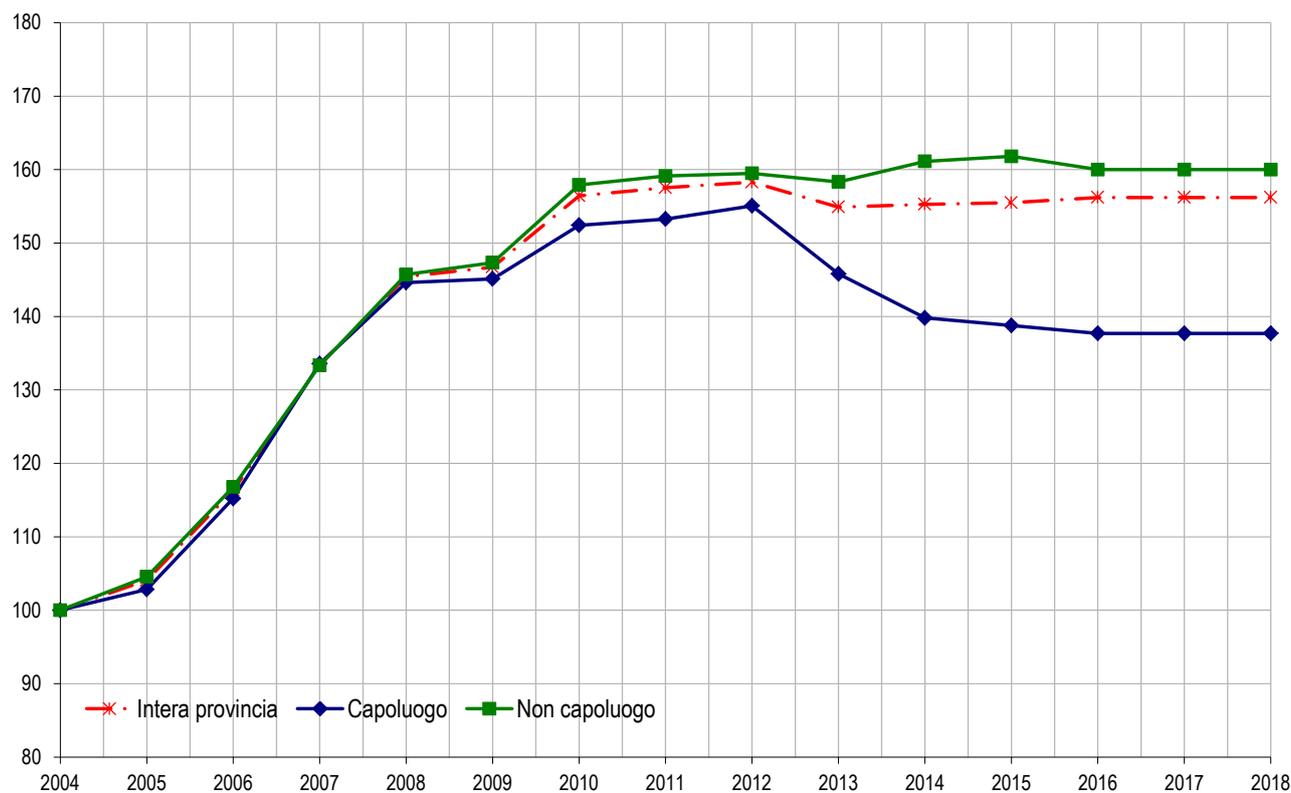


Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali           | Quotazione media<br>€/m <sup>2</sup><br>2018 | Quotazione media<br>Variazione %<br>2017/18 | Numero indice quotazioni<br>2018<br>(base 2004) |
|---------------------------------|--|---|---|
| ALTO ATERNO                     | 738  | 0,00%                                       | 20,5  |
| ALTO TURANO E ALTO SALTO        | 794  | -4,49%                                      | 43,3  |
| ALTOPIANO CINQUE MIGLIA         | 1.496  | -3,84%                                      | 49,5  |
| ALTOPIANO DEL FUCINO            | 715  | -1,81%                                      | 65,6  |
| ALTOPIANO DELLE ROCCHES         | 1.378  | 0,10%                                       | 40,2  |
| ALTOPIANO DI NAVELLI            | 532  | 1,06%                                       | 29,3  |
| MEDIO ATERNO                    | 770  | -0,33%                                      | 38,9  |
| MONTAGNA DELLA MARSICA          | 502  | -1,12%                                      | 40,8  |
| PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO       | 1.144  | -1,33%                                      | 34,9  |
| VALLE DEL SAGITTARIO            | 1.044  | -2,98%                                      | 34,4  |
| VALLE PELIGNA                   | 661  | -3,24%                                      | 41,8  |
| VALLE ROVETO                    | 668  | -1,39%                                      | 41,3  |
| VALLE SUBEQUANA                 | 519  | -0,77%                                      | 34,7  |
| VERSANTE MERIDIONALE GRAN SASSO | 650  | -2,73%                                      | 15,8  |
| <b>L'AQUILA CAPOLUOGO</b>       | <b>876</b>                                   | <b>-5,79%</b>                               | <b>49,5</b>                                     |
| <b>L'AQUILA</b>                 | <b>846</b>                                   | <b>-2,95%</b>                               | <b>46,2</b>                                     |

Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



## Il comune – L'Aquila

Figura 12: Distribuzione NTN 2018 nelle zone OMI

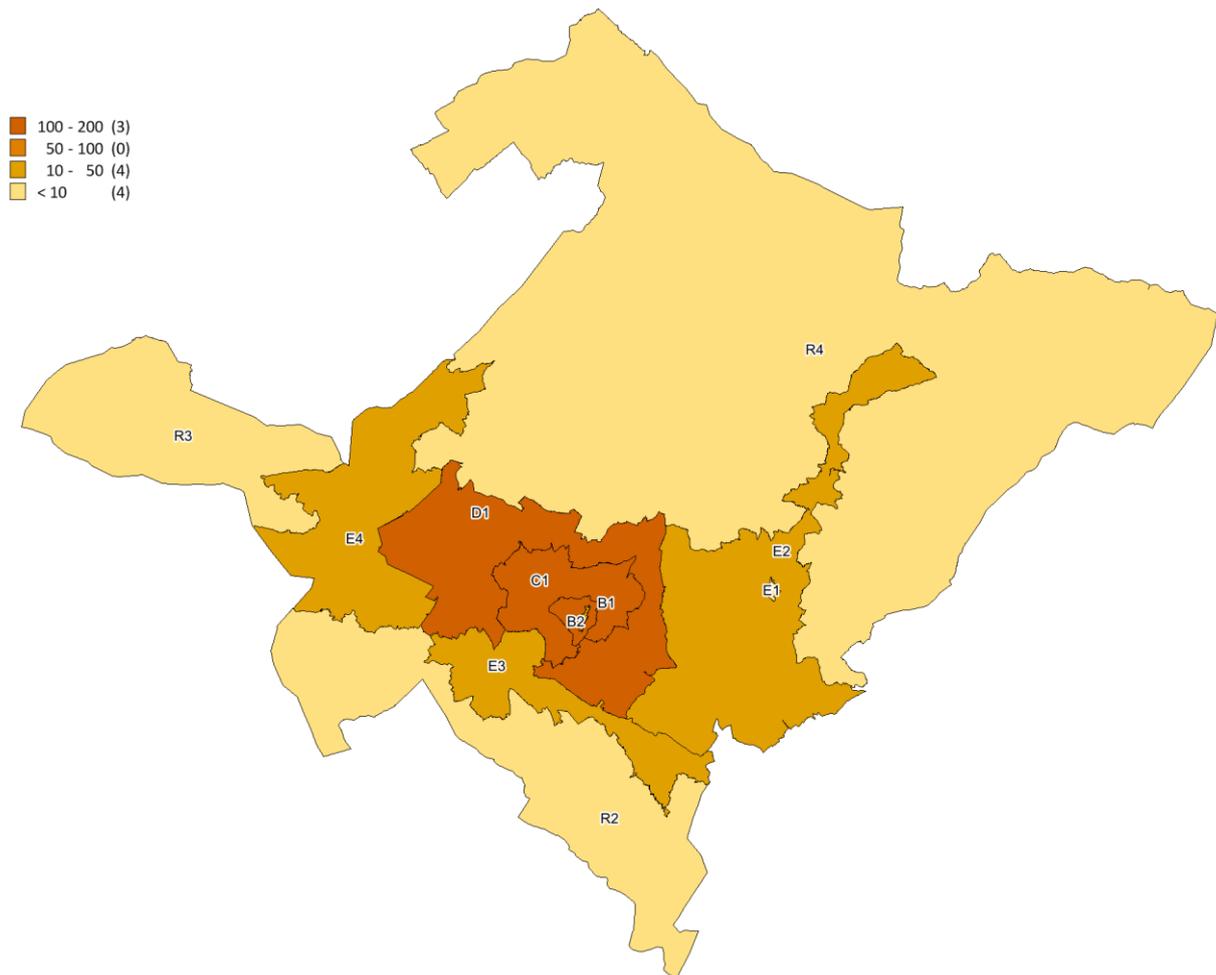


Figura 12: Distribuzione IMI 2018 nelle zone OMI

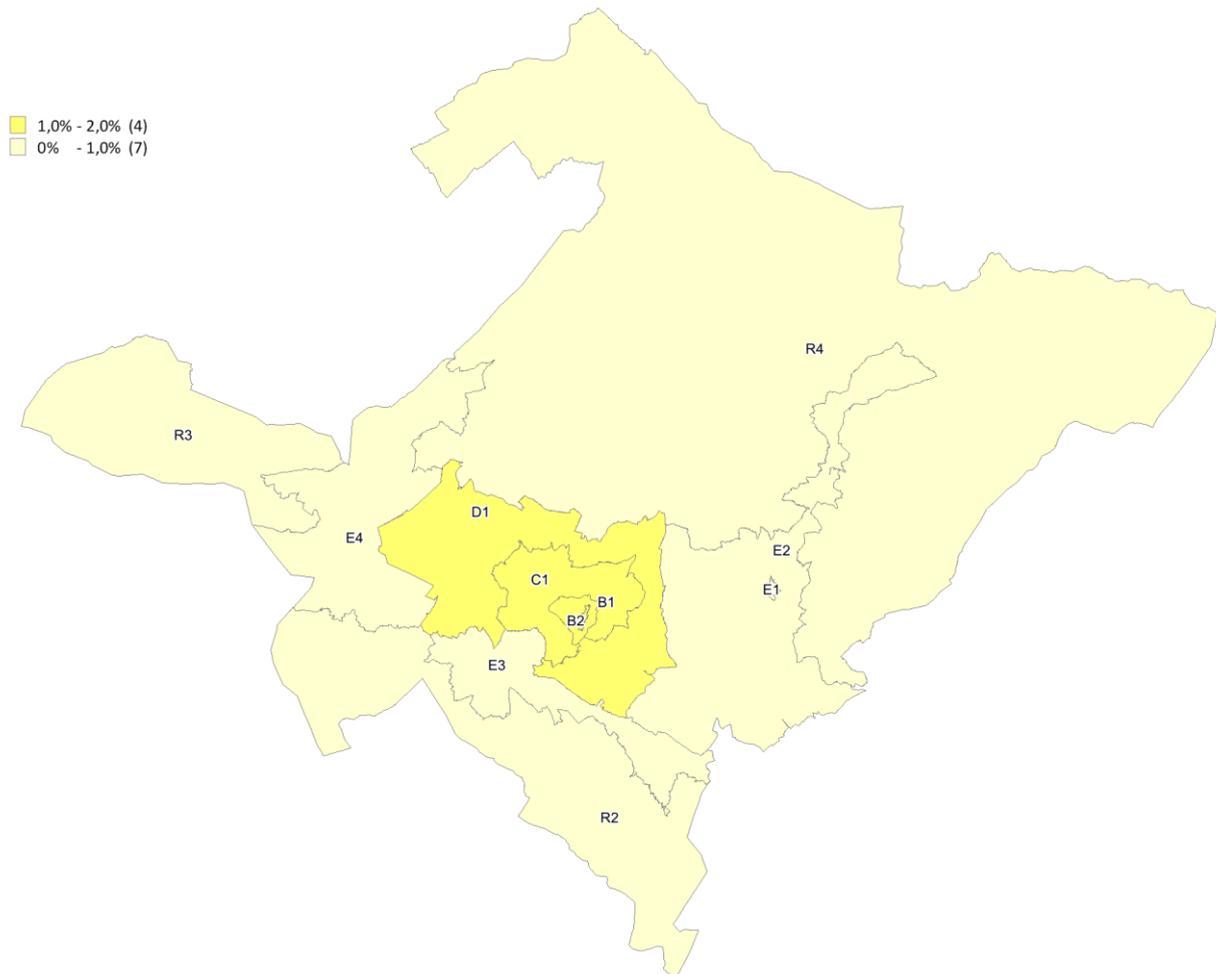


Figura 13: Differenziale delle quotazioni 2018 nelle zone OMI

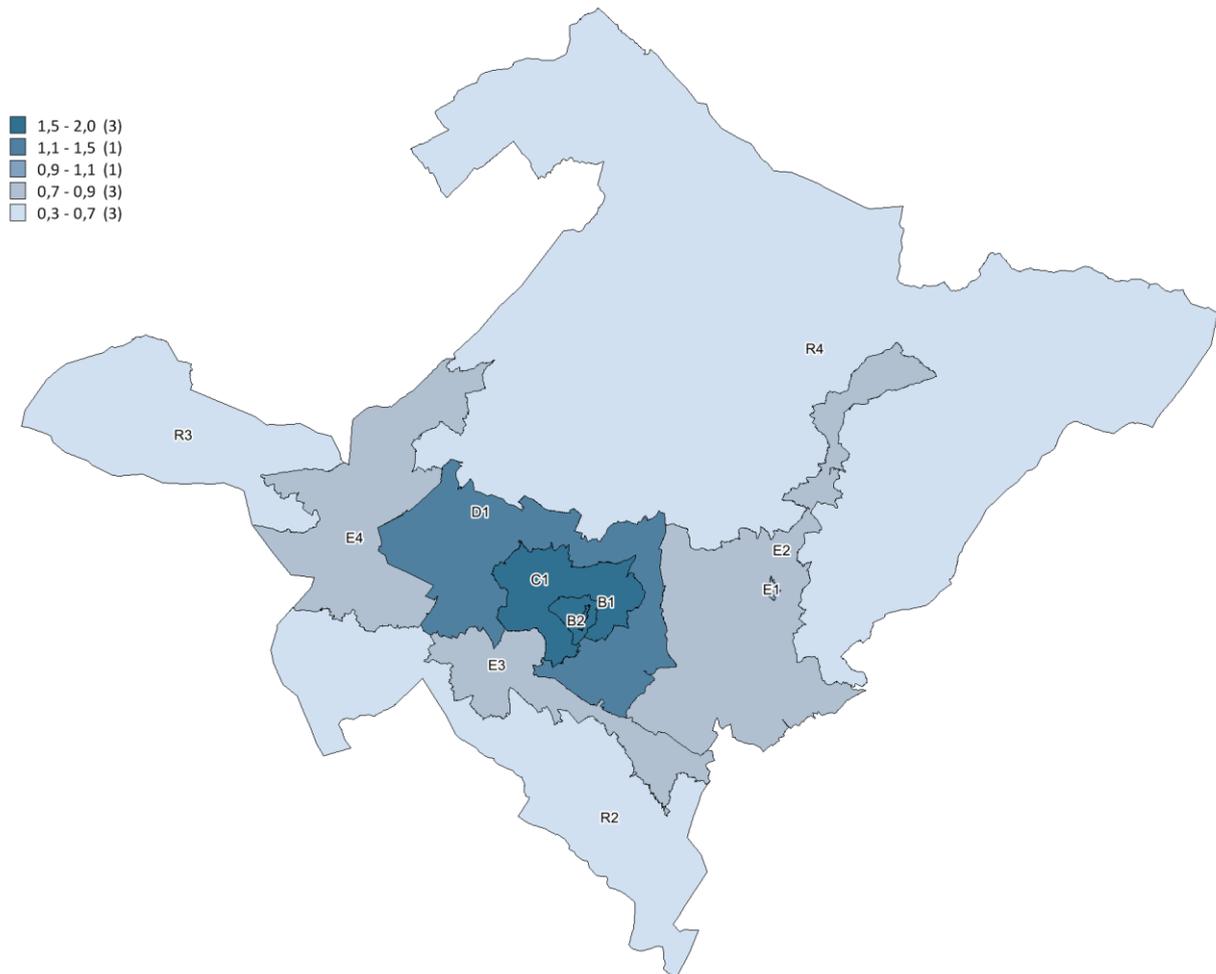


Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media – Dettaglio Zone

| Zona OMI | Denominazione   | NTN 2017   | NTN Variazione % 2016/17 | IMI 2017     | Quotazione media €/m <sup>2</sup> 2017 | Quotazione media Variazione % 2016/17 |
|----------|---|------------|--------------------------|--------------|--|---------------------------------------|
| B1       | Piazza D'uomo E Corso   | 10         | 90,0%                    | 1,87%        | 1.425                                  | nd                                    |
| B2       | Interno Mura Urbiche  | 112        | 32,0%                    | 1,69%        | 1.400                                  | nd                                    |
| C1       | Rivera, Stazione, Viale C.R., Strinella, Collemaggio, Pile, S.Anza, S. Barbara, S.Sisto, Torrione Ecc.                          | 176        | 10,7%                    | 1,34%        | 1.310                                  | -5,9%                                 |
| D1       | Torretta, Gignano, S.Elia, Pettino, Cansatessa, Coppito, Zona Ind. Pile, Martini, Bellavista, Vasche Del Vento, S.Giuliano Ecc. | 136        | -4,3%                    | 1,12%        | 1.051                                  | -4,0%                                 |
| E1       | Paganica Centro   | 2          | nd                       | 0,17%        | 896                                    | -5,0%                                 |
| E2       | Paganica Periferia, Bazzano, Tempera, Camarda, Assergi, Monticchio, Onna, S.Gregorio, Ecc.                                      | 39         | -9,4%                    | 0,50%        | 782                                    | -4,3%                                 |
| E3       | Roio Poggio-Piano-Colle, S. Rufina, Bagno, Civita Di Bagno, Vallesidole, S.Angelo, Pianola, Ecc.                                | 25         | 61,3%                    | 0,59%        | 688                                    | -4,0%                                 |
| E4       | Arischia, S.Vittorino, Cermone, Preturo, Cese, Sassa, Colle Preturo, Le Pagliare Di Sassa, Ecc.                                 | 25         | 100,0%                   | 0,40%        | 756                                    | -3,9%                                 |
| nd       |   | 4          | 100,0%                   | 11,76%       | 0                                      | nd                                    |
| R2       | Colle Di Sassa, Brecciasacca, Poggio S. Maria, Collemare, S. Martino, Foce Di Sassa, Ecc.                                       | 4          | nd                       | 0,35%        | 535                                    | -4,0%                                 |
| R3       | Pozza, Poggio S. Maria, Santi-Menzano-Casaline Di Preturo Ecc.  | 6          | 9,1%                     | 0,74%        | 566                                    | -4,1%                                 |
| R4       | Fraz. Pescomaggiore, Filetto, Aragno, Collebrincioni, Montagna Di L'aquila, Ecc.  | 7          | 180,0%                   | 0,50%        | 566                                    | -4,1%                                 |
|          | <b>L'AQUILA COMUNE</b>  | <b>544</b> | <b>15,5%</b>             | <b>0,99%</b> | <b>1.027</b>                           | <b>15,6%</b>                          |

## FOCUS provinciale – Chieti

Il territorio della provincia di Chieti, costituito da 104 comuni, è stato suddiviso in n. 13 macroaree, delle quali una è costituita dal comune capoluogo.

Le macroaree sono aggregazioni di comuni contigui che presentano caratteristiche sociali, infrastrutturali, geografiche, economiche e immobiliari omogenee. In particolare, le macroaree sono costituite da aggregati di comuni contigui, caratterizzati da omogeneità, utili a sintetizzare l'andamento del mercato.

Esse sono le seguenti:

ALTO SANGRO AVENTINO (29 comuni)  
ALTO VASTESE (21 comuni)  
COLLINE TEATINE (12 comuni)  
COLLINE VASTESI (4 comuni)  
COMPRENSORIO FRENTANO (6 comuni)  
ENTROTERRA ORTONESE (5 comuni)  
LITORALE CENTRALE (6 comuni)  
LITORALE NORD (2 comuni)  
LITORALE SUD (2 comuni)  
MAIELLA ORIENTALE (8 comuni)  
MEDIO SANGRO (7 comuni)  
SAN GIOVANNI TEATINO (1 comuni)  
CHIETI CAPOLUOGO (1 comuni)

Nell'anno 2018 il mercato immobiliare del settore residenziale della provincia di Chieti ha fatto registrare un incremento del numero di transazioni rispetto all'anno 2017

Dall'esame delle singole macroaree si nota che i dati positivi denotano un andamento non omogeneo tra loro, con variazioni comprese tra un minimo del 0,80% del Medio Sangro ad un massimo del +38,4 registrato nella macroarea di San Giovanni Teatino. In controtendenza con i dati del 2017, il capoluogo ha fatto segnare un decremento del 2,5% del numero di transazioni. I dati negativi variano da un -15,1% della macroarea Entrotterra Ortonese ad un -1,4% della macroarea Litorale Centrale.

Le quotazioni medie immobiliari rilevano delle variazioni in flessione sull'intera provincia (-1,52%). Il valore medio provinciale si attesta su 902 €/m<sup>2</sup>; tra le aree più quotate si registrano le macroaree a forte vocazione turistica estiva del Litorale Nord che segna un valore di 1.267 €/m<sup>2</sup> (-2,67%) ed il Litorale Sud che segna un valore di 1.102 €/m<sup>2</sup> (-2,54%).

## La provincia – Chieti

Figura 14: Macroaree provinciali di Chieti

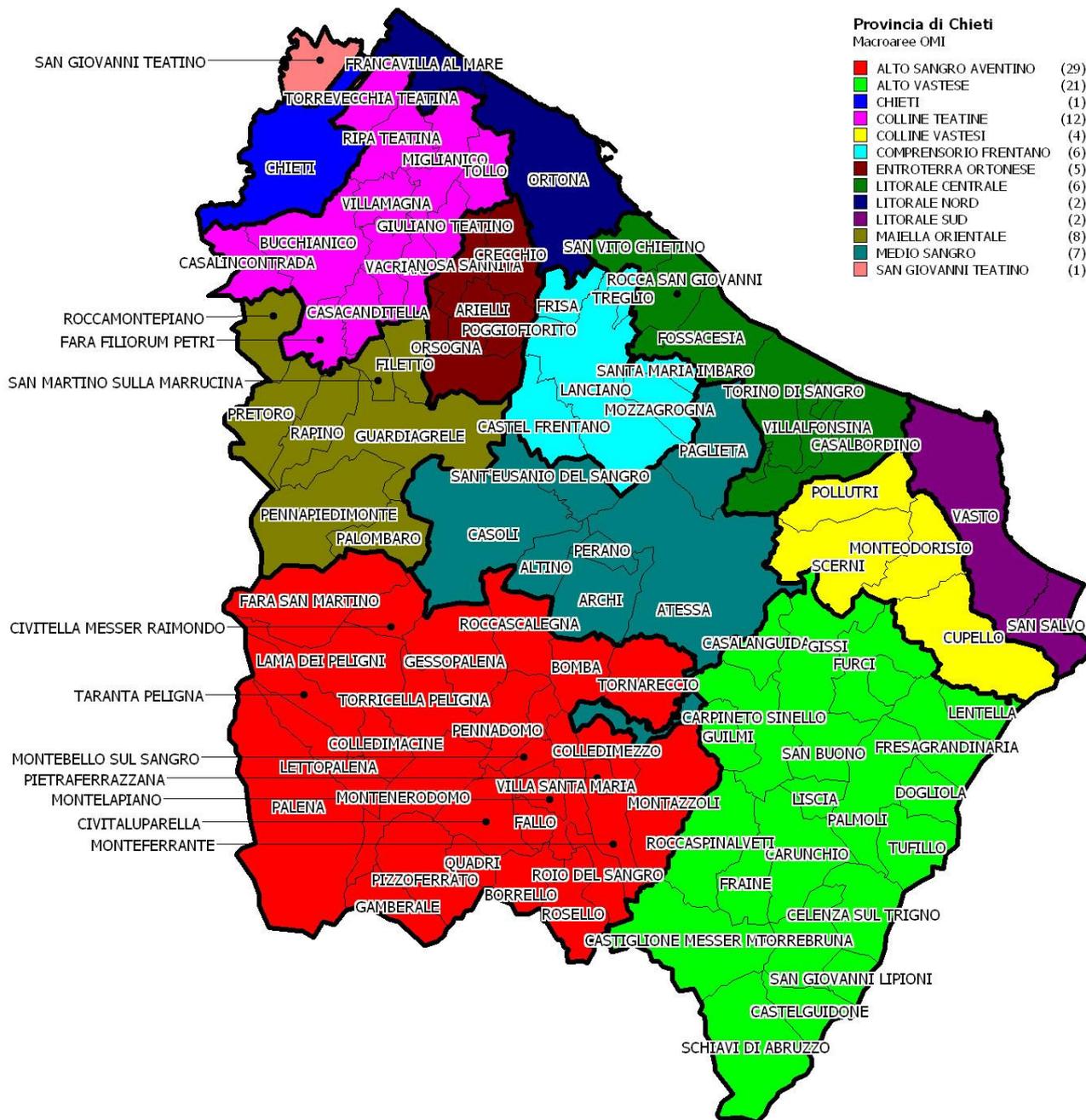


Tabella 11: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali   | NTN 2017     | NTN Variazione % 2016/17 | Quota NTN per provincia | IMI 2017     | Differenza IMI 2016/17 |
|-------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| ALTO SANGRO AVENTINO    | 145          | 10,1%                    | 5,0%                    | 0,65%        | 0,06                   |
| ALTO VASTESE            | 106          | -9,5%                    | 3,7%                    | 0,58%        | -0,06                  |
| COLLINE TEATINE         | 141          | 3,7%                     | 4,8%                    | 0,79%        | 0,02                   |
| COLLINE VASTESI         | 55           | -9,3%                    | 1,9%                    | 0,74%        | -0,08                  |
| COMPENSORIO FRENTANO    | 287          | -6,0%                    | 9,9%                    | 1,13%        | -0,08                  |
| ENTROTERRA ORTONESE     | 34           | -15,1%                   | 1,2%                    | 0,61%        | -0,11                  |
| LITORALE CENTRALE       | 180          | -1,4%                    | 6,2%                    | 1,06%        | -0,02                  |
| LITORALE NORD           | 525          | 17,8%                    | 18,1%                   | 1,73%        | 0,25                   |
| LITORALE SUD            | 749          | 5,6%                     | 25,8%                   | 1,90%        | 0,10                   |
| MAIELLA ORIENTALE       | 59           | 16,5%                    | 2,0%                    | 0,54%        | 0,07                   |
| MEDIO SANGRO            | 127          | 0,8%                     | 4,4%                    | 0,74%        | 0,00                   |
| SAN GIOVANNI TEATINO    | 143          | 38,4%                    | 4,9%                    | 2,15%        | 0,58                   |
| <b>CHIETI CAPOLUOGO</b> | <b>355</b>   | <b>-2,5%</b>             | <b>12,2%</b>            | <b>1,27%</b> | <b>-0,04</b>           |
| <b>CHIETI</b>           | <b>2.906</b> | <b>4,8%</b>              | <b>100,0%</b>           | <b>1,18%</b> | <b>0,05</b>            |

Figura 15: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

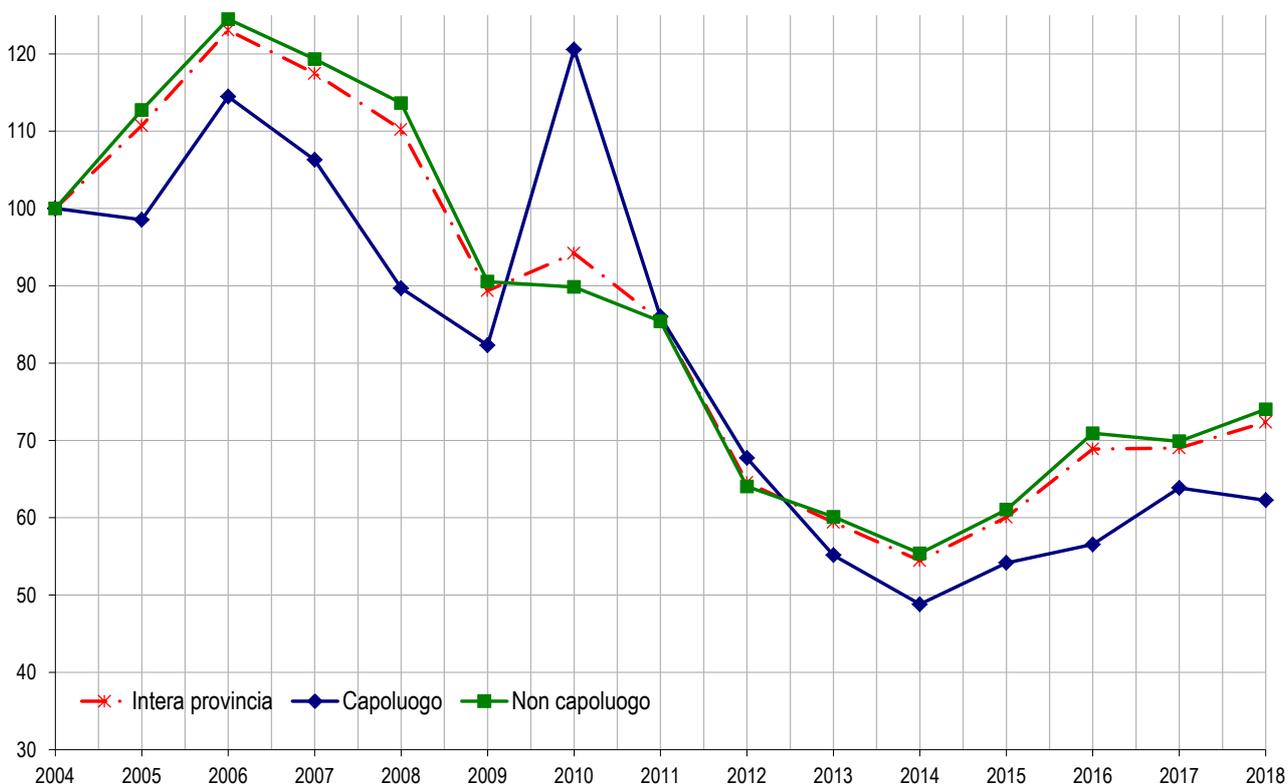


Figura 16: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

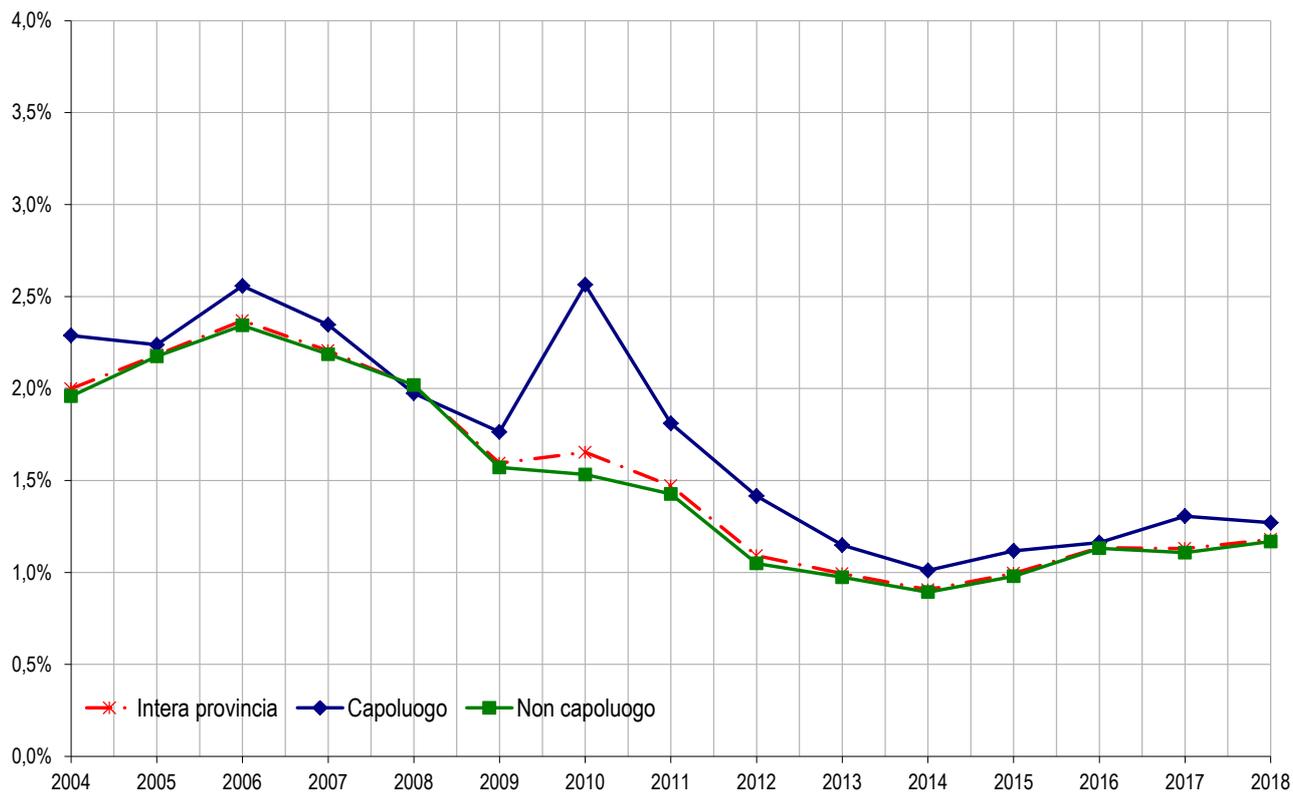
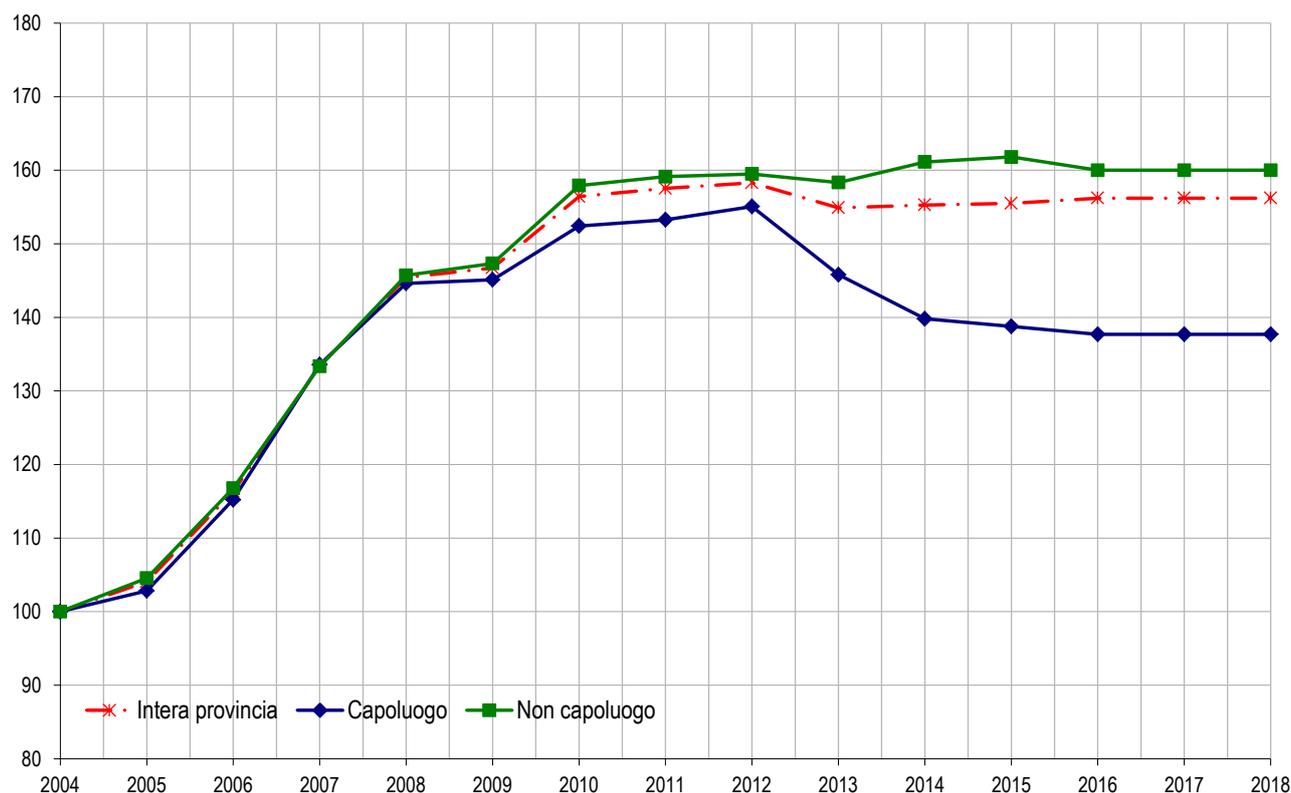


Tabella 12: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali   | Quotazione media<br>€/m <sup>2</sup><br>2017 | Quotazione media<br>Variazione %<br>2016/17 | Numero indice quotazioni<br>2017<br>(base 2004) |
|-------------------------|--|---|---|
| ALTO SANGRO AVENTINO    | 563  | -1,92%                                      | 53,2  |
| ALTO VASTESE            | 568  | -1,90%                                      | 76,8  |
| COLLINE TEATINE         | 770  | 0,00%                                       | 73,5  |
| COLLINE VASTESI         | 759  | -0,32%                                      | 78,9  |
| COMPENSORIO FRENTANO    | 899  | 0,00%                                       | 68,9  |
| ENTROTERRA ORTONESE     | 739  | 0,00%                                       | 52,7  |
| LITORALE CENTRALE       | 938  | -1,35%                                      | 61,9  |
| LITORALE NORD           | 1.267  | -2,67%                                      | 83,3  |
| LITORALE SUD            | 1.102  | -2,54%                                      | 77,4  |
| MAIELLA ORIENTALE       | 737  | -0,23%                                      | 45,2  |
| MEDIO SANGRO            | 762  | -0,50%                                      | 85,4  |
| SAN GIOVANNI TEATINO    | 923  | -1,56%                                      | 114,5   |
| <b>CHIETI CAPOLUOGO</b> | <b>992</b>                                   | <b>-1,34%</b>                               | <b>62,3</b>                                     |
| <b>CHIETI</b>           | <b>902</b>                                   | <b>-1,52%</b>                               | <b>72,4</b>                                     |

Figura 17: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



## Il comune – Chieti

Tabella 13: NTN, IMI e quotazione media – Dettaglio Zone

| Zona OMI | Denominazione                                 | NTN 2017   | NTN Variazione % 2016/17 | IMI 2017     | Quotazione media €/m <sup>2</sup> 2017 | Quotazione media Variazione % 2016/17 |
|----------|---|------------|--------------------------|--------------|--|---------------------------------------|
| B1       | Centro Storico                                | 35         | 30,6%                    | 1,35%        | 1.225                                  | -4,5%                                 |
| C7       | Espansione                                    | 103        | 20,9%                    | 1,40%        | 1.100                                  | 0,0%                                  |
| D5       | Madonna Del Freddo - S. Anna                  | 13         | 49,1%                    | 1,11%        | 975                                    | 0,0%                                  |
| D6       | Tricalle                                      | 20         | 17,6%                    | 1,35%        | 975                                    | 0,0%                                  |
| D7       | Filippone - S. Barbara                        | 18         | 56,5%                    | 1,38%        | 925                                    | 0,0%                                  |
| E4       | Chieti Scalo                                  | 125        | -30,8%                   | 1,39%        | 1.254                                  | -4,7%                                 |
| E5       | Industriale - Commerciale                     | 3          | -40,0%                   | 0,63%        | 800                                    | 0,0%                                  |
| E6       | Brecciarola - Bivio Brecciarola - S. Filomena | 9          | -25,0%                   | 0,85%        | 875                                    | 0,0%                                  |
| nd       | Nd  | 5          | nd                       | 8,47%        | 0                                      | nd                                    |
| R6       | Restante Territorio                           | 24         | 41,3%                    | 0,69%        | 800                                    | 0,0%                                  |
|          | <b>COMUNE DI CHIETI</b>                       | <b>355</b> | <b>-2,5%</b>             | <b>1,27%</b> | <b>1.091</b>                           | <b>-2,3%</b>                          |

## FOCUS provinciale – Pescara

Il territorio della provincia di Pescara, costituito da 46 comuni, è stato suddiviso in n. 7 macroaree, delle quali una è costituita dal comune di Pescara.

Le macroaree sono aggregazioni di comuni contigui che presentano caratteristiche sociali, infrastrutturali, geografiche, economiche e immobiliari omogenee. In particolare, le macroaree sono costituite da aggregati di comuni contigui, caratterizzati da omogeneità, utili a sintetizzare l'andamento del mercato.

Esse sono le seguenti:

*PESCARA CAPOLUOGO;*

*ZONA COSTIERA* (comune di Montesilvano);

*FASCIA PEDECOLLINARE A RIDOSSO DELLA COSTA* (comuni di Cappelle sul Tavo, Cepagatti, Città Sant'Angelo e Spoltore);

*FASCIA COLLINARE VESTINA* (comuni di Collecervino, Elice, Loreto Aprutino, Moscufo, Penne, Pianella e Picciano);

*FASCIA MONTANA VESTINA* (comuni di Brittolli, Carpineto della Nora, Catignano, Civitaquana, Civitella Casanova, Corvara, Cugnoli, Farindola, Montebello di Bertona, Nocciano, Pescosansonesco, Pietranico, Vicoli e Villa Celiera);

*VALLE DEL FIUME "PESCARA"* (comuni di Alanno, Bolognano, Bussi sul Tirino, Castiglione a Casauria, Manoppello, Popoli, Rosciano, S. Valentino in A. C., Scafa, Tocco da Casauria, Torre dè Passeri e Turrivalignani);

*FASCIA MONTANA MAIELLA-MORRONE* (comuni di Abbateggio, Caramanico, Lettomanoppello, Roccamorice, Salle, Sant'Eufemia a Maiella e Serramonacesca).

Nell'anno 2018 il mercato immobiliare del settore residenziale della provincia di Pescara ha fatto registrare, rispetto all'anno 2017, un trend positivo del numero di transazioni con una variazione percentuale pari al 0,9%.

Il numero delle transazioni realizzate nell'anno 2018, pari complessivamente a n. 2.535, è assorbito per il 44,2% (n. 1120 NTN) dal capoluogo di provincia e per il 55,8% (n. 1.415 NTN) dalle restanti macroaree della provincia. Il mercato residenziale conferma la ripresa fatta segnare a partire dal 2013, con particolare riferimento alla macroarea Fascia Montana Vestina, per la quale si registra un +30,5%.

Le quotazioni medie immobiliari rilevano delle variazioni in flessione sull'intera provincia (-2,16%). Il valore medio provinciale si attesta su 1.130 €/m<sup>2</sup>; tra le aree più quotate si registrano la macroarea a forte vocazione turistica estiva della Zona Costiera che segna un valore di 1.244 €/m<sup>2</sup> (-2,47%) e la città di Pescara che segna un valore di 1.559 €/m<sup>2</sup> (-2,40%).

## La provincia – Pescara

Figura 19: Macroaree provinciali di Pescara

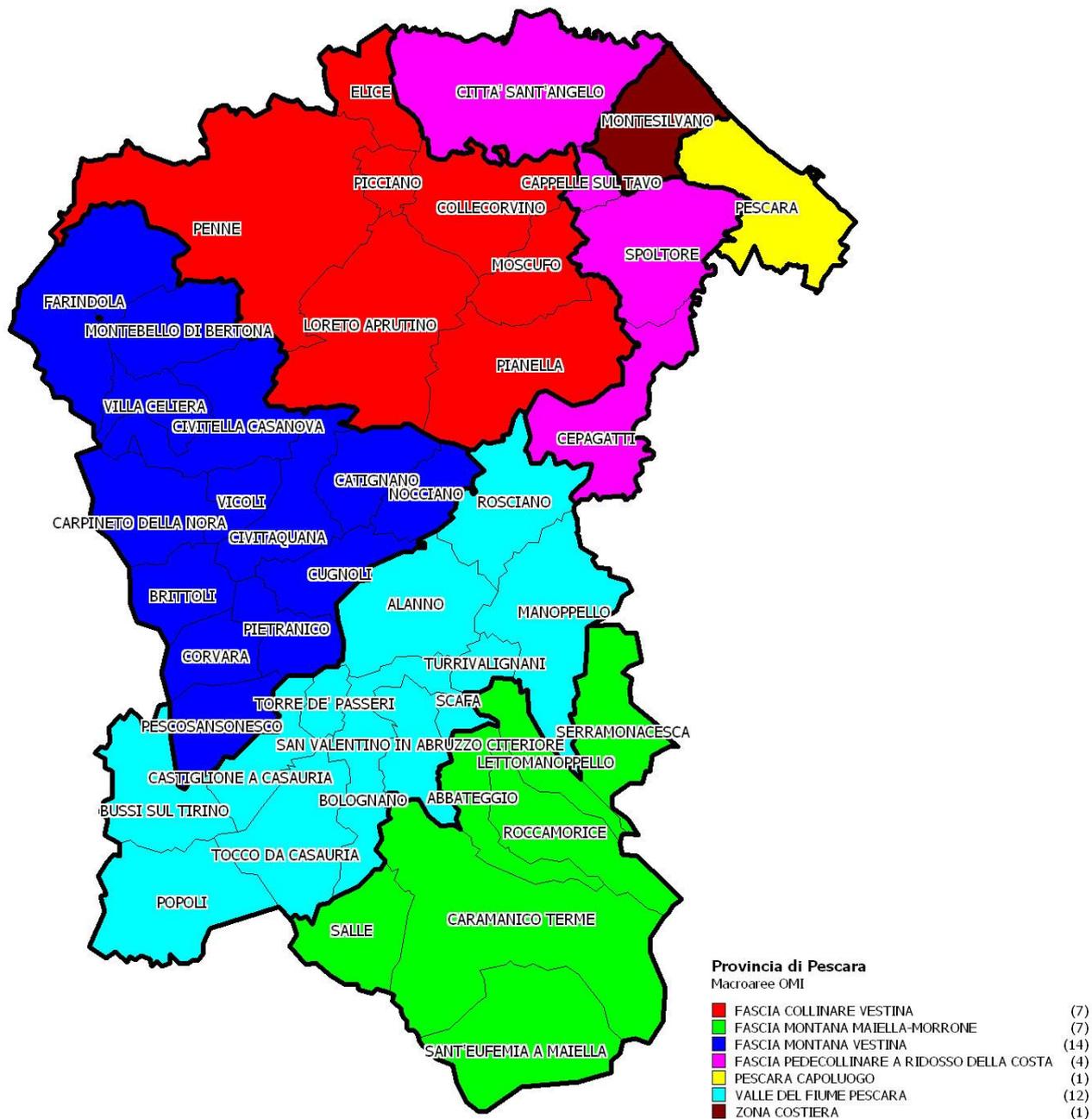


Tabella 14: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali                      | NTN 2017     | NTN Variazione % 2016/17 | Quota NTN per provincia | IMI 2017     | Differenza IMI 2016/17 |
|--|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| FASCIA COLLINARE VESTINA                   | 190          | -2,4%                    | 7,5%                    | 0,94%        | -0,03                  |
| FASCIA MONTANA MAIELLA-MORRONE             | 46           | 16,1%                    | 1,8%                    | 0,67%        | 0,09                   |
| FASCIA MONTANA VESTINA                     | 78           | 30,5%                    | 3,1%                    | 0,79%        | 0,18                   |
| FASCIA PEDECOLLINARE A RIDOSSO DELLA COSTA | 309          | 2,1%                     | 12,2%                   | 1,36%        | 0,02                   |
| VALLE DEL FIUME PESCARA                    | 177          | -3,5%                    | 7,0%                    | 0,81%        | -0,03                  |
| ZONA COSTIERA                              | 615          | -2,1%                    | 24,3%                   | 2,13%        | -0,06                  |
| <b>PESCARA CAPOLUOGO</b>                   | <b>1.120</b> | <b>1,4%</b>              | <b>44,2%</b>            | <b>1,71%</b> | <b>0,02</b>            |
| <b>PESCARA</b>                             | <b>2.535</b> | <b>0,9%</b>              | <b>100,0%</b>           | <b>1,44%</b> | <b>0,01</b>            |

Figura 20: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

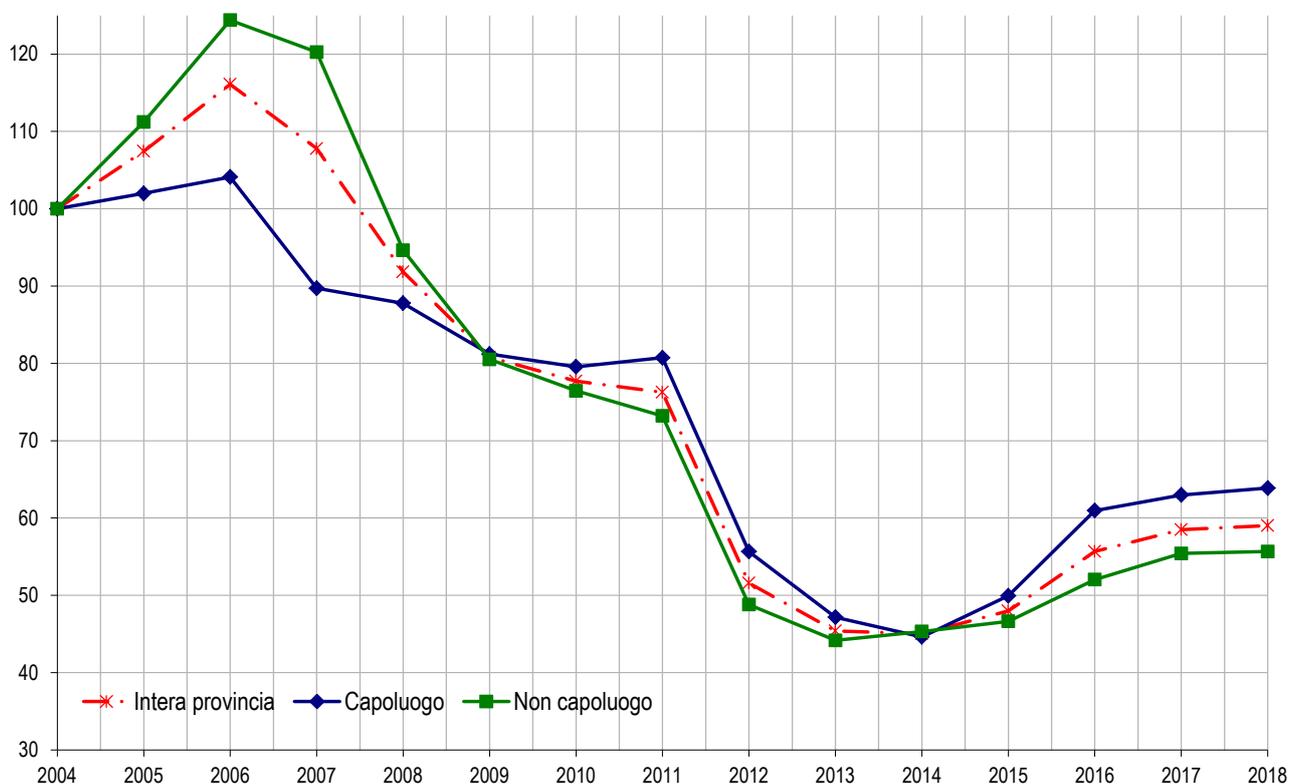


Figura 21: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

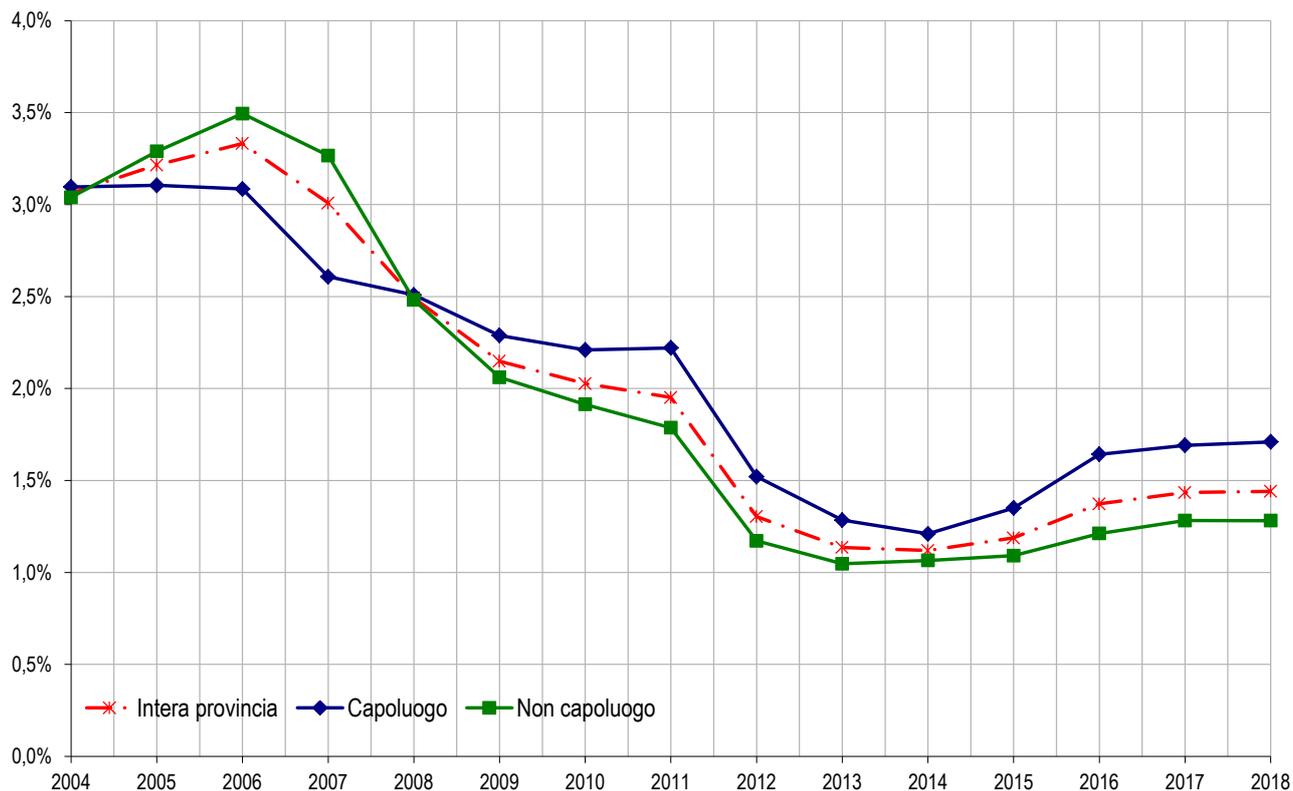
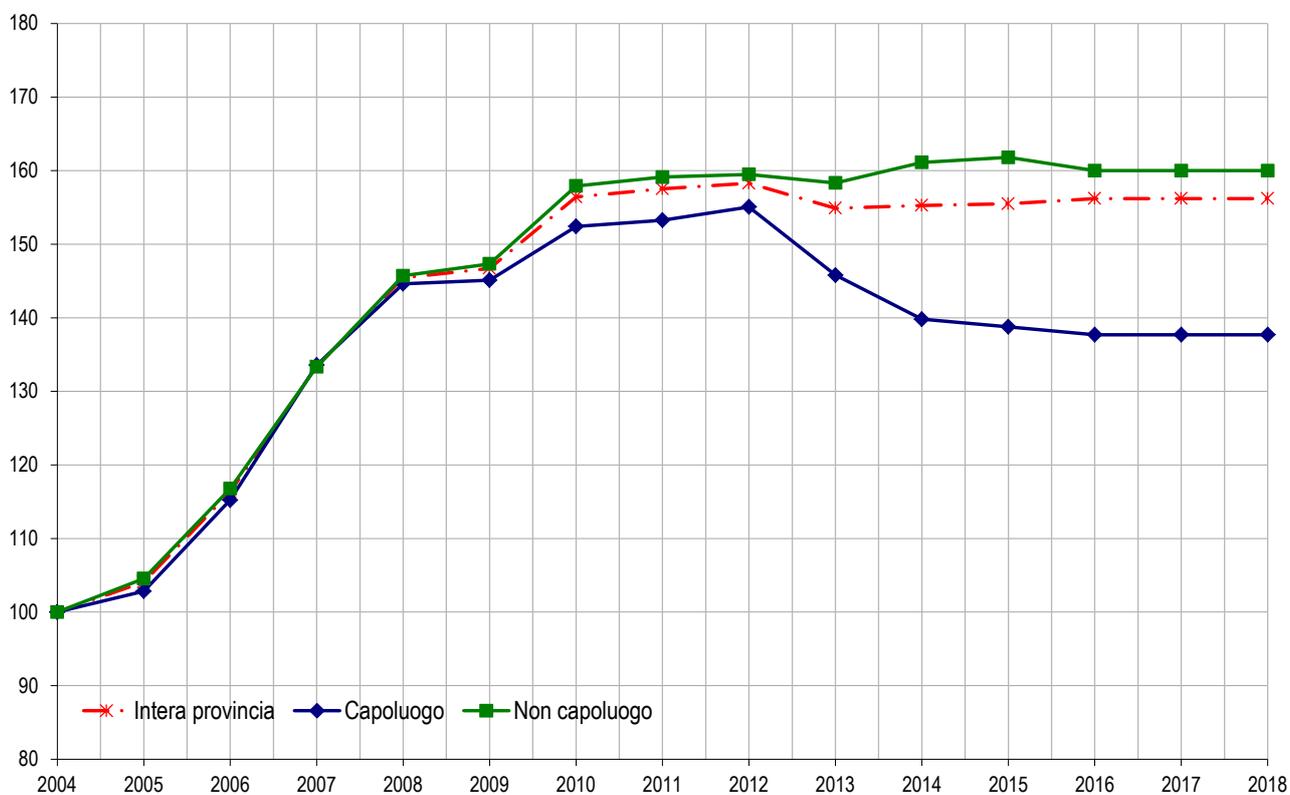


Tabella 15: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali                      | Quotazione media<br>€/m <sup>2</sup><br>2017 | Quotazione media<br>Variazione %<br>2016/17 | Numero indice quotazioni<br>2017<br>(base 2004) |
|--|--|---|---|
| FASCIA COLLINARE VESTINA                   | 728  | -1,25%                                      | 54,5  |
| FASCIA MONTANA MAIELLA-MORRONE             | 610  | -3,90%                                      | 44,5  |
| FASCIA MONTANA VESTINA                     | 519  | -1,59%                                      | 51,6  |
| FASCIA PEDECOLLINARE A RIDOSSO DELLA COSTA | 969  | -1,75%                                      | 56,2  |
| VALLE DEL FIUME PESCARA                    | 672  | -0,86%                                      | 59,5  |
| ZONA COSTIERA                              | 1.244  | -2,47%                                      | 56,3  |
| <b>PESCARA CAPOLUOGO</b>                   | <b>1.559</b>                                 | <b>-2,40%</b>                               | <b>63,9</b>                                     |
| <b>PESCARA</b>                             | <b>1.130</b>                                 | <b>-2,16%</b>                               | <b>59,0</b>                                     |

Figura 22: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



## Il comune – Pescara

Tabella 16: NTN, IMI e quotazione media – Dettaglio Zone

| Zona OMI | Denominazione  | NTN 2017     | NTN Variazione % 2016/17 | IMI 2017     | Quotazione media €/m <sup>2</sup> 2017 | Quotazione media Variazione % 2016/17 |
|----------|--|--------------|--------------------------|--------------|--|---------------------------------------|
| B1       | TRA LUNGOMARE, VIA BERARDINUCCI, STAZ. FERROVIARIA E VIA BALILLA, ESCLUSA ZONA B2            | 124          | 29,0%                    | 2,17%        | 2.253                                  | -2,6%                                 |
| B2       | TRA VIA MUZII, R. MARGHERITA, MAZZINI, C.SO V. EMANUELE, ROMA, FABRIZI, GALILEI E LUNGOMARE  | 32           | -24,6%                   | 1,62%        | 2.413                                  | -0,2%                                 |
| B3       | AREE A NORD DEL PORTO CANALE FINO A VIA BALILLA.   | 61           | -25,1%                   | 1,54%        | 1.975                                  | -2,2%                                 |
| C1       | FASCIA LITORANEA NORD FINO AL TRACCIATO FERROVIARIO E VIA A. PALMA                           | 127          | -0,6%                    | 1,88%        | 1.913                                  | -2,4%                                 |
| C2       | ZONE A SUD DEL PORTO CANALE, FINO A VIA PEPE ED AL TRACCIATO FERROVIARIO                     | 100          | 1,7%                     | 1,82%        | 1.675                                  | -5,5%                                 |
| C3       | RIONE PINETA E ZONE LIMITROFE  | 14           | -17,6%                   | 1,63%        | 2.150                                  | 0,0%                                  |
| C4       | STAZIONE PE PORTA NUOVA, VIA D'ANNUNZIO, VIA PEPE, STADIO, VIALE PINDARO E COLLE PIZZUTO     | 180          | -1,2%                    | 2,46%        | 1.663                                  | -4,5%                                 |
| C6       | ZONE A NORD DEL FIUME PESCARA, COLLE MARINO, STAZ. FERROVIARIA, VIA DEL SANTUARIO E CIMITERO | 131          | -3,6%                    | 1,46%        | 1.446                                  | -1,5%                                 |
| D1       | ZONE A SUD OVEST DEL FIUME PESCARA, VIA TIBURTINA, ATERNO E ZONA S.DONATO                    | 100          | 15,3%                    | 1,40%        | 1.159                                  | -2,5%                                 |
| D2       | ZONA INDUSTRIALE E AEROPORTUALE  | 32           | 162,3%                   | 2,73%        | 1.120                                  | -2,8%                                 |
| D3       | AREE LITORANEE A CONFINE CON MONTESILVANO E QUARTIERE ZANNI                                  | 23           | -8,2%                    | 1,24%        | 1.850                                  | 0,3%                                  |
| D4       | COLLE TELEGRAFO, COLLE CERVONE, LOCALITA' PALAZZO.   | 19           | -15,9%                   | 1,36%        | 1.406                                  | 0,0%                                  |
| D5       | COLLE DI MEZZO, COLLI INNAMORATI E COLLI MADONNA.  | 92           | 15,4%                    | 1,49%        | 1.219                                  | -1,3%                                 |
| D6       | ZONE COLLINARI A SUD   | 13           | -16,7%                   | 0,94%        | 1.215                                  | 0,0%                                  |
| E1       | VILLAGGIO ALCIONE E ZONE LIMITROFE A CONFINE CON FRANCAVILLA                                 | 48           | -9,2%                    | 2,26%        | 1.537                                  | -8,6%                                 |
| E2       | FONTANELLE E ZONE LIMITROFE  | 13           | 4,2%                     | 0,66%        | 1.033                                  | -4,9%                                 |
| E3       | COLLE S.SILVESTRO E ZONE LIMITROFE   | 12           | -20,7%                   | 0,89%        | 1.118                                  | -0,7%                                 |
| nd       | nd   | 1            | -50,0%                   | 2,86%        | 0                                      | nd                                    |
| R1       | VALLE FURCI  | 0            | nd                       | nd           | 1.039                                  | -3,4%                                 |
|          | <b>COMUNE DI PESCARA</b>   | <b>1.120</b> | <b>1,4%</b>              | <b>1,71%</b> | <b>1.610</b>                           | <b>-2,7%</b>                          |

## FOCUS provinciale – Teramo

Il territorio della provincia di Teramo, costituito da 47 comuni, è stato suddiviso in n. 4 macroaree, delle quali una è costituita dal comune capoluogo, rappresentate nella mappa tematica di seguito riportata.

Il territorio è stato suddiviso mediante accorpamento di comuni omologhi per le caratteristiche geografiche e socio economiche ritenute di interesse ai fini della presente trattazione. I comuni costieri sono stati raggruppati in una unica macroarea, tenuto conto del loro notevole interesse turistico.

Le 4 macroaree sono le seguenti:

COMUNI COLLINARI (30 comuni)

COMUNI MONTANI (9 comuni)

COMUNI TURISTICI BALNEARI (7 comuni)

TERAMO CAPOLUOGO (1 comuni)

Nell'anno 2018 il mercato immobiliare del settore residenziale della provincia di Teramo ha fatto registrare, rispetto all'anno 2017, un trend positivo del numero di transazioni con una variazione percentuale pari al 9,0%. Il dato positivo è fortemente influenzato dalla macroarea ad esclusiva vocazione turistica dei comuni balneari, che ha fatto segnare un incremento delle transazioni del 8,6%, unitamente ai dati positivi delle restanti macroaree, con particolare riferimento a quella dei comuni collinari.

Il numero delle transazioni realizzate nell'anno 2018, pari complessivamente a n. 2.674, è assorbito per il 66,4% (n. 1.777 NTN) dalla macroarea Comuni Turistici Balneari e per il 33,8% (n. 898 NTN) dalle restanti macroaree della provincia, compreso il comune capoluogo.

Le quotazioni medie immobiliari rilevano delle variazioni in flessione sull'intera provincia (-0,53%). Il valore medio provinciale si attesta su 938 €/m<sup>2</sup>; tra le aree più quotate si registrano la macroarea costituita dal comune capoluogo che segna un valore di 985 €/m<sup>2</sup> (-2,32%) e la macroarea a forte vocazione turistica estiva costituita dai Comuni Turistico Balneari che segna un valore di 1.132 €/m<sup>2</sup> (+0,11%).

## La provincia – Teramo

Figura 23: Macroaree provinciali di Teramo

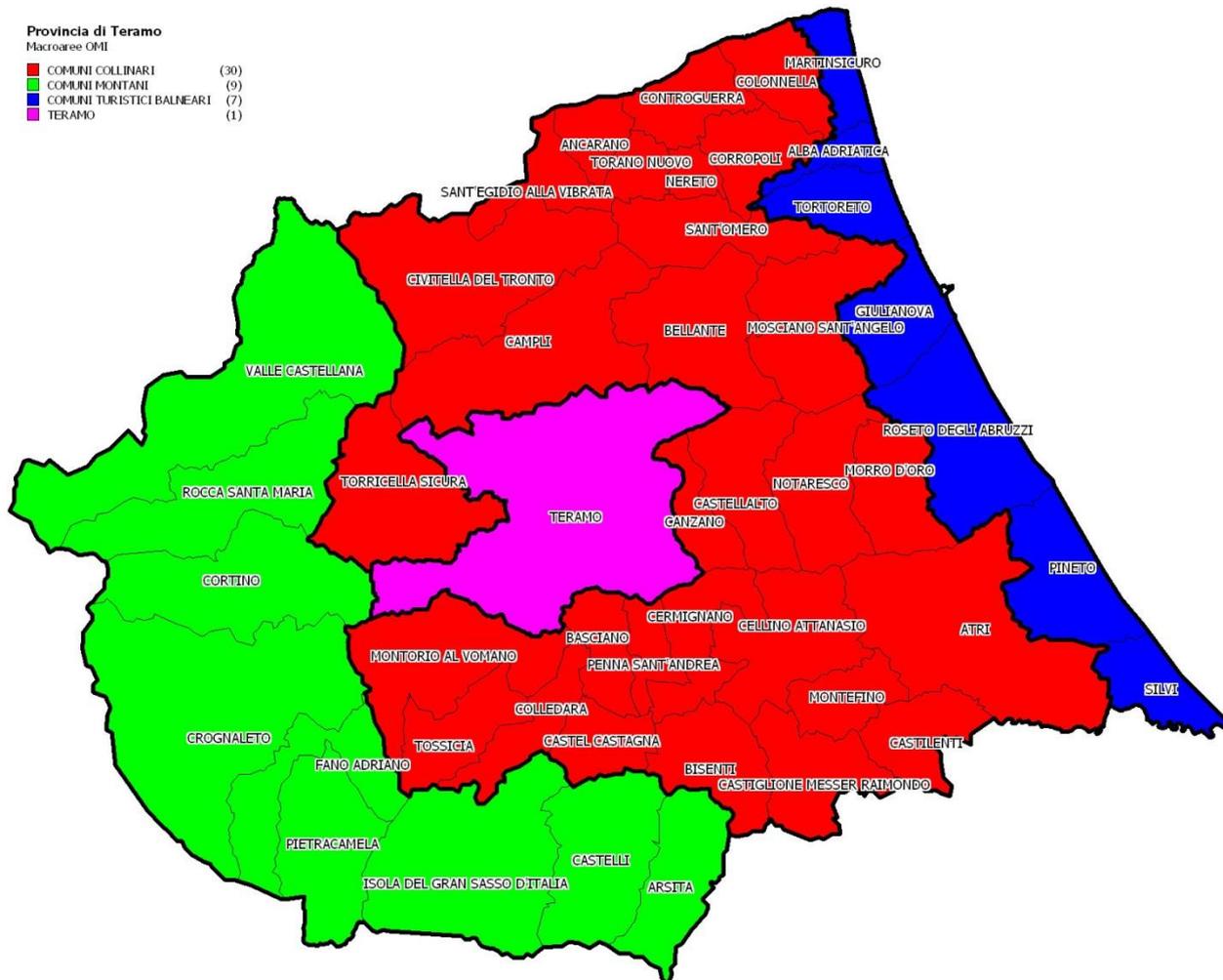


Tabella 17: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali     | NTN 2017     | NTN Variazione % 2016/17 | Quota NTN per provincia | IMI 2017     | Differenza IMI 2016/17 |
|---------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| COMUNI COLLINARI          | 533          | 13,1%                    | 19,9%                   | 0,84%        | 0,09                   |
| COMUNI MONTANI            | 50           | 57,5%                    | 1,9%                    | 0,41%        | 0,15                   |
| COMUNI TURISTICI BALNEARI | 1.777        | 8,6%                     | 66,4%                   | 1,99%        | 0,15                   |
| <b>TERAMO CAPOLUOGO</b>   | <b>314</b>   | <b>-0,1%</b>             | <b>11,7%</b>            | <b>1,12%</b> | <b>0,00</b>            |
| <b>TERAMO</b>             | <b>2.674</b> | <b>9,0%</b>              | <b>100,0%</b>           | <b>1,38%</b> | <b>0,11</b>            |

Figura 18: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

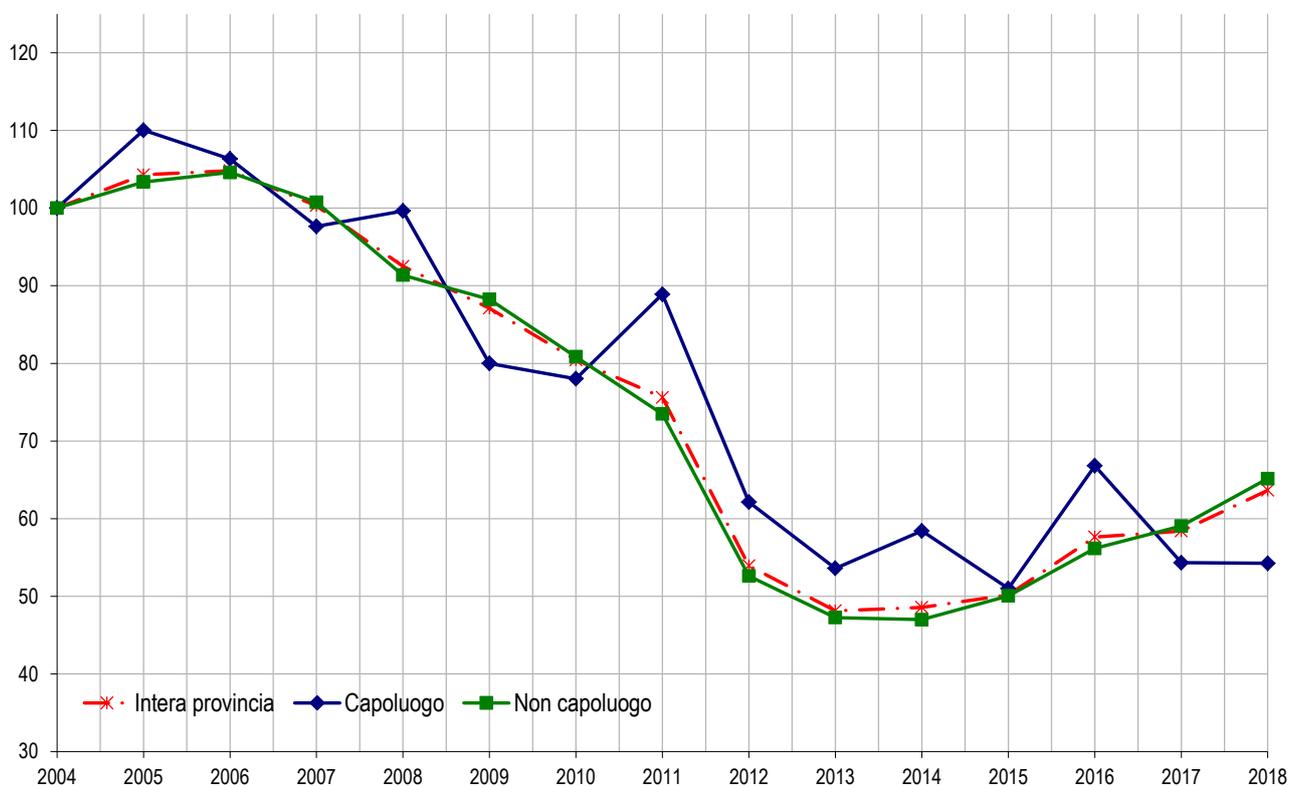


Figura 25: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

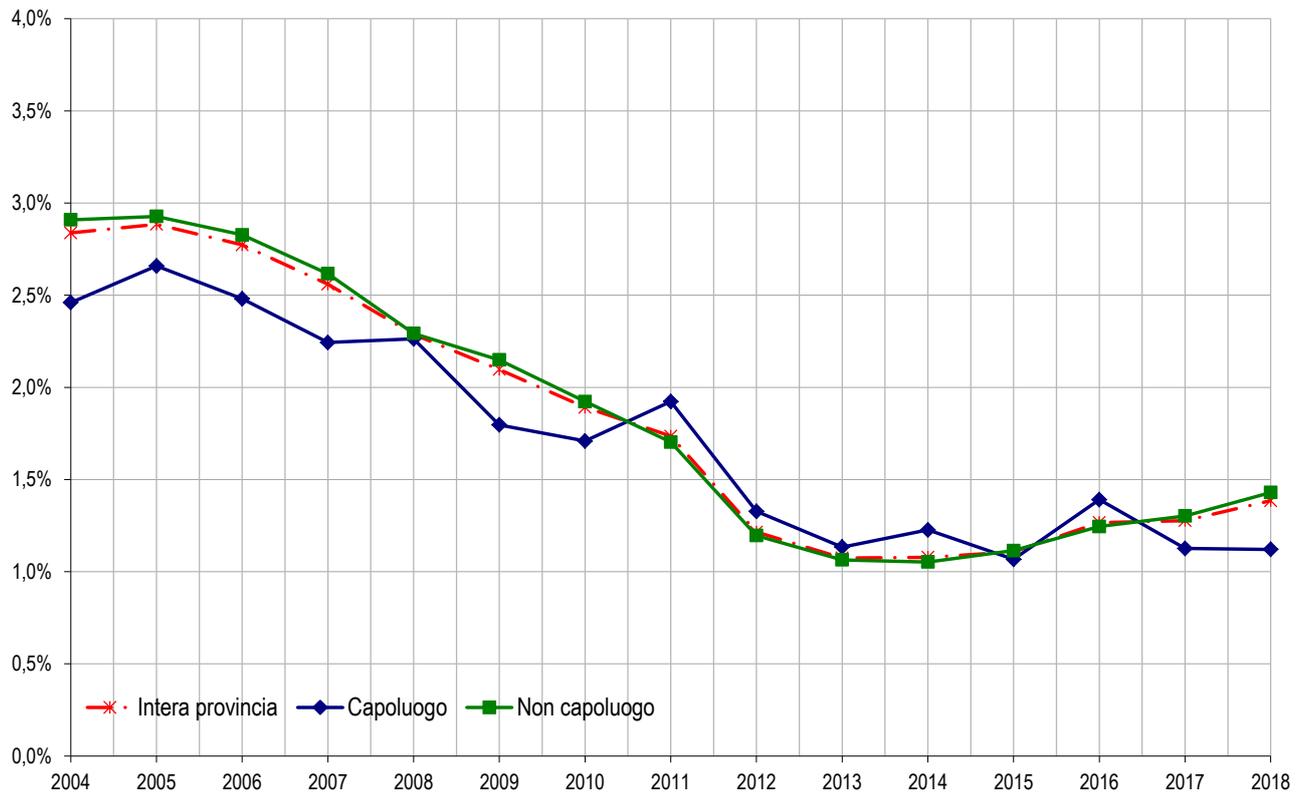
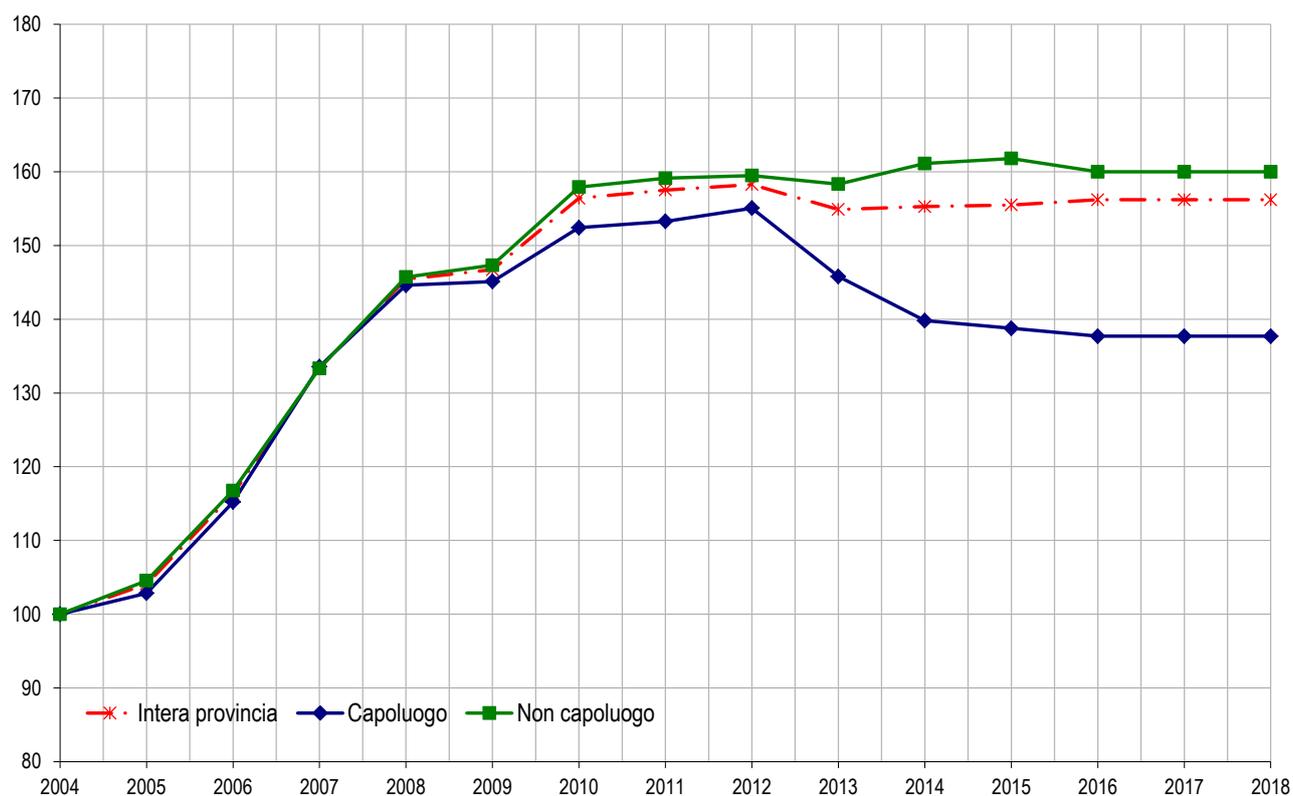


Tabella 18: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali     | Quotazione media<br>€/m <sup>2</sup><br>2017 | Quotazione media<br>Variazione %<br>2016/17 | Numero indice quotazioni<br>2017<br>(base 2004) |
|---------------------------|--|---|---|
| COMUNI COLLINARI          | 717  | -0,64%                                      | 59,7  |
| COMUNI MONTANI            | 571  | -1,91%                                      | 34,3  |
| COMUNI TURISTICI BALNEARI | 1.132  | 0,11%                                       | 68,8  |
| <b>TERAMO CAPOLUOGO</b>   | <b>985</b>                                   | <b>-2,32%</b>                               | <b>54,2</b>                                     |
| <b>TERAMO</b>             | <b>938</b>                                   | <b>-0,53%</b>                               | <b>63,6</b>                                     |

Figura 26: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



## Il comune – Teramo

Tabella 19: NTN, IMI e quotazione media – Dettaglio Zone

| Zona OMI | Denominazione  | NTN 2017   | NTN Variazione % 2016/17 | IMI 2017     | Quotazione media €/m <sup>2</sup> 2017 | Quotazione media Variazione % 2016/17 |
|----------|--|------------|--------------------------|--------------|--|---------------------------------------|
| B4       | ZONA CENTRALISSIMA: CORSO SAN GIORGIO, PIAZZA MARTIRI, CORSO CERULLI, CORSO DE MICHETTI, VIA CARDUCCI, VIA VENETO, PIAZZA DANTE    | 4          | -34,3%                   | 0,57%        | 1.592                                  | 0,0%                                  |
| B5       | VIA N. SAURO, VIA SAVINI, CIRC. SPALATO, CIRC. RAGUSA, VIA CAPUANI, VIA PORTA CARRESE, CORSO PORTA ROMANA, VIA C.FORTI, VIA STAZIO | 16         | -36,6%                   | 0,60%        | 1.313                                  | -1,9%                                 |
| B6       | V.LE CRUCIOLI, V.LE BOVIO, VIA DATI, VIA DE VINCENTIIS, VIA DEL CASTELLO, VIA DIAZ, VIA PAOLUCCI, VIA PIGLIACELLI                  | 37         | 147,4%                   | 1,76%        | 1.052                                  | -5,8%                                 |
| C4       | VIA BARNABEI, VIA FONTE BAIANO, VIA TOSTI, VIA IV NOVEMBRE, VIA PIO X, VIA MASSIGNA, VIA SAN VENANZIO, VIA RISCHIERA, VIA SARAGAT  | 25         | -32,8%                   | 1,13%        | 985                                    | -4,7%                                 |
| C5       | VIALE CRISPI, VIA FONTE REGINA, VIA PANNELLA, VIA ROMA, VIA TEVERE, VIA FIRENZE, VIA PO, LARGO MADONNA DELLE GRAZIE, VIA LONGO     | 25         | 83,6%                    | 1,26%        | 982                                    | 0,0%                                  |
| D10      | VIA GAMMARANA, VIA ACQUAVIVA, VIA TRIPOTI, VIA BONA, VIA IRACINTO, VIA AEROPORTO, VIA EINAUDI, VIA MATTEOTTI                       | 20         | -26,7%                   | 1,26%        | 980                                    | 0,0%                                  |
| D11      | VILLA MOSCA, VIA TORDINO, VIA BENEDETTO CROCE, VIALE DELLA RESISTENZA, VIA DON MINZONI, VIA DRAGONETTI, VIA GRAMSCI                | 31         | -16,4%                   | 1,34%        | 1.097                                  | -6,8%                                 |
| D12      | COLLEPARCO, VIA MEMMINGEN, VIA MARCACCI, VIA RAMBELLI, VIA VILLA ALBULA, VIA DE PAULIS, VIA AVERARDI, UNIVERSITA                   | 15         | -27,5%                   | 1,50%        | 1.124                                  | -4,5%                                 |
| D13      | PIANO DELLA LENTA, PONTE VEZZOLA: VIA INSORTI BOSCO MARTESE, VIA SILONE, LOC. SCAPRIANO PALASPORT                                  | 21         | -3,8%                    | 1,45%        | 923                                    | 0,0%                                  |
| D14      | VILLA PAVONE, COLLEATTERATO, VIALE EUROPA S.S.80, VIA MELLOZZI, VIA MASCI, S.P. N. 18  | 34         | 13,0%                    | 1,22%        | 806                                    | -3,8%                                 |
| D9       | MADONNA DELLA CONA, VIA BAFILE, VIA POMPETTI, VIA MORGANTE, VIA VITTORIO VENETO, DISCESA SAN GIUSEPPE, CONTRADA MEZZANOTTE         | 14         | 379,0%                   | 1,45%        | 898                                    | -2,1%                                 |
| E13      | FRAZIONE S. NICOLO A TORDINO: VIA C. COLOMBO, VIA GALILEI, VIA DELFICO, VIA DELLA PACE, VIA L. DA VINCI, VIA FERMI, VILLA POMPETTI | 34         | 10,9%                    | 1,47%        | 895                                    | -2,7%                                 |
| E14      | FRAZIONE NEPEZZANO, PIANO D'ACCIO, ZONA STADIO CENTRO COMMERCIALE, VILLA SCHIAVONE   | 10         | 17,6%                    | 1,01%        | 775                                    | -2,8%                                 |
| E15      | LOCALITA SANT'ATTO, SACCOCCIA E NUCLEO INDUSTRIALE   | 1          | -90,9%                   | 0,24%        | 768                                    | -0,2%                                 |
| E16      | FRAZIONE DI VILLA VOMANO: VIA DE MARTINIS, VIA PEGASO, VIA GIOVE, VIA BORGOGNONI   | 3          | -57,1%                   | 0,91%        | 815                                    | -0,2%                                 |
| nd       | nd   | 3          | nd                       | 10,34%       | 0                                      | nd                                    |
| R7       | FRAZIONI FRONDAROLA, VILLA RIPA, VALLE S. GIOVANNI, MIANO, POGGIO CONO, COLLEMINUCCIO PIU ALTRI MINORI E RESTANTE ZONA RURALE      | 22         | -1,1%                    | 0,51%        | 642                                    | 0,0%                                  |
|          | <b>COMUNE DI TERAMO</b>  | <b>314</b> | <b>-0,1%</b>             | <b>1,12%</b> | <b>951</b>                             | <b>-2,7%</b>                          |

## Indice delle figure

---

|  |    |
|--|----|
| Figura 1: Distribuzione NTN 2018 per intera provincia e capoluogo.....                               | 2  |
| Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo .....        | 3  |
| Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo .....                      | 3  |
| Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione .....   | 4  |
| Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione .....   | 5  |
| Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo ..... | 7  |
| Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2018 (valore medio nazionale =1) .....       | 8  |
| Figura 8: Macroaree provinciali di L'Aquila .....  | 10 |
| Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo.....              | 11 |
| Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo .....                          | 12 |
| Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo .....     | 13 |
| Figura 13: Distribuzione IMI 2018 nelle zone OMI.....  | 15 |
| Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2018 nelle zone OMI .....                                  | 16 |
| Figura 15: Macroaree provinciali di Chieti.....  | 19 |
| Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo.....             | 20 |
| Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo .....                          | 21 |
| Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo .....     | 22 |
| Figura 24: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo.....             | 32 |

## Indice delle tabelle

---

|  |    |
|--|----|
| Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia.....                                       | 2  |
| Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo.....  | 2  |
| Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo.....                     | 6  |
| Tabella 4: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia.....                 | 6  |
| Tabella 5: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo.....                        | 6  |
| Tabella 6: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia..... | 6  |
| Tabella 7: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo.....        | 6  |
| Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia.....                    | 7  |
| Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....                                  | 11 |
| Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....                         | 13 |
| Tabella 12: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....                                 | 20 |
| Tabella 13: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....                         | 22 |
| Tabella 14: NTN, IMI e quotazione media – Dettaglio Zone.....  | 23 |
| Tabella 15: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....                                 | 26 |
| Tabella 16: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....                         | 28 |
| Tabella 17: NTN, IMI e quotazione media – Dettaglio Zone.....  | 29 |
| Tabella 18: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....                                 | 32 |
| Tabella 19: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....                         | 34 |
| Tabella 20: NTN, IMI e quotazione media – Dettaglio Zone.....  | 35 |