



Statistiche regionali

Il mercato immobiliare residenziale

MOLISE

data di pubblicazione: 4 giugno 2019
periodo di riferimento: anno 2018

a cura della
Direzione Regionale del Molise

in collaborazione con
Direzione provinciale di Campobasso – Ufficio Provinciale Territorio (Franca Mele)
Direzione provinciale di Isernia – Ufficio Provinciale Territorio (Antonio Rossi)



**OSSEVVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE**

Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare
dc.seomi@agenziaentrate.it

data di pubblicazione: **4 giugno 2019**
periodo di riferimento: **anno 2018**

*Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.
Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.
Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.*

Indice

| | |
|---|----|
| Il mercato immobiliare residenziale della regione | 1 |
| Le compravendite..... | 2 |
| Le dimensioni..... | 6 |
| Le quotazioni | 7 |
| FOCUS provinciale – Campobasso..... | 9 |
| La provincia – Campobasso | 10 |
| Il comune – Campobasso | 13 |
| FOCUS provinciale – Isernia..... | 17 |
| La provincia – Isernia | 18 |
| Il comune – Isernia..... | 21 |
| Indice delle figure | 22 |
| Indice delle tabelle | 23 |

Il mercato immobiliare residenziale della regione

Nel 2018 il mercato immobiliare residenziale nella regione Molise ha registrato n. 2.221 transazioni normalizzate, evidenziando un incremento del 5,3% rispetto all'anno precedente.

La provincia di Campobasso, con n. 1.773 transazioni normalizzate assorbe i 4/5 del mercato immobiliare regionale; nella provincia di Isernia si registrano n. 449 transazioni normalizzate.

Entrambe le province mostrano segnali di ripresa del mercato immobiliare: la provincia di Campobasso ha registrato un incremento del 4,6% rispetto all'anno precedente e la provincia di Isernia un incremento del 7,8%.

Ancor più marcato è l'incremento delle transazioni nelle sole città capoluogo: la città di Campobasso ha registrato un incremento del 6,5% rispetto all'anno precedente e la città di Isernia mostra un incremento del 14,2%.

Per 130 comuni su 136 dell'intera regione il numero di transazioni normalizzate è inferiore a 50 (per 9 comuni non sono state registrate transazioni). Solo 2 comuni (Campobasso e Termoli) fanno registrare un numero di transazioni compreso fra 200 e 500.

L'intensità del mercato immobiliare (IMI), che rappresenta la quota percentuale di stock compravenduto nel periodo, ha fatto registrare un valore pari a 0,96%, con un incremento di 0,05 punti rispetto al 2017: la provincia di Campobasso ha fatto registrare un valore pari a 1,08% mentre la provincia di Isernia ha fatto registrare un valore pari a 0,67%; entrambe le province hanno registrato un incremento di 0,05 punti.

Circa l'87% dei comuni della regione fanno registrare una intensità del mercato immobiliare inferiore all'1%; un solo comune su 136 (Termoli) registra un valore superiore al 2%.

L'analisi dei dati delle sole città capoluogo evidenzia l'incremento dell'intensità del mercato immobiliare: la città di Campobasso ha fatto registrare un valore pari a 1,69% con un incremento di 0,09 punti e la città di Isernia ha fatto registrare un valore pari a 1,29% con un incremento di 0,16 punti.

La superficie media per unità residenziale oggetto di compravendita, a livello regionale, registra un valore di 107,2 mq con un incremento, rispetto all'anno 2017, di 1,5 mq; i soli capoluoghi fanno registrare, invece, un valore di 111,9 mq con una flessione, rispetto all'anno 2017, di 4,8 mq.

I dati relativi alla superficie media mostrano notevoli differenze fra le due province: la provincia di Campobasso ha registrato un aumento di 0,9 mq rispetto all'anno precedente, mentre la provincia di Isernia mostra un aumento di 3,8 mq; di segno decisamente opposto i dati registrati nelle sole città capoluogo: la città di Campobasso ha registrato una flessione di 3,5 mq rispetto all'anno precedente, mentre la città di Isernia mostra una flessione di ben 8,7 mq.

Per quanto attiene le dimensioni delle abitazioni compravendute si registra una concentrazione sulla classe dimensionale "da 50 mq fino a 85 mq" che, da sola, rappresenta il 28,13% dell'intero mercato residenziale regionale; se si analizzano i dati delle sole città capoluogo la maggiore concentrazione si ha per la classe dimensionale "da 85 mq fino a 115 mq" con il 32,25% del mercato residenziale. La classe dimensionale "fino a 50 mq" rappresenta il 9,89% del mercato residenziale a livello regionale ma scende al 6,56% nei capoluoghi, con un minimo del 4,66% nella città di Isernia.

Per la classe dimensionale "fino a 50 mq" si è registrata, a livello regionale, una notevole flessione rispetto all'anno precedente a vantaggio della classe dimensionale "oltre 145 mq" dove si è registrato un incremento di circa 17 punti percentuali.

Nei comuni capoluogo il maggiore incremento si è registrato per la classe dimensionale "da 85 mq fino a 115 mq" (+ 19,46% rispetto al 2017).

La quotazione media nei comuni capoluogo si è attestata a 1.151 €/mq, registrando una flessione dell'1,76% rispetto ai valori del 2017; nel comune di Campobasso si è registrata una quotazione media pari a 1.166 €/mq (-1,31 % rispetto al 2017) mentre nel comune di Isernia si è registrata una quotazione media pari a 1.115 €/mq (-2,81% rispetto al 2017).

Nei comuni non capoluogo, a livello regionale, le quotazioni restano stabili.

Per l'approfondimento delle procedure di estrazione, selezione ed elaborazione dei dati alla base delle statistiche sulle compravendite immobiliari si rinvia al documento Nota metodologica disponibile alla pagina web:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/nota+metodologica>

Le compravendite

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia

| Provincia | NTN 2018 | NTN Variazione % 2017/18 | Quota NTN per provincia | IMI 2018 | Differenza IMI 2017/18 |
|---------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Campobasso | 1.773 | 4,6% | 79,8% | 1,08% | 0,05 |
| Isernia | 449 | 7,8% | 20,2% | 0,67% | 0,05 |
| MOLISE | 2.221 | 5,3% | 100,0% | 0,96% | 0,05 |

Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo

| Capoluogo | NTN 2018 | NTN Variazione % 2017/18 | Quota NTN per provincia | IMI 2018 | Differenza IMI 2017/18 |
|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Campobasso | 447 | 6,5% | 74,8% | 1,69% | 0,09 |
| Isernia | 150 | 14,2% | 25,2% | 1,29% | 0,16 |
| MOLISE | 597 | 8,3% | 100,0% | 1,57% | 0,11 |

Figura 1: Distribuzione NTN 2018 per intera provincia e capoluogo

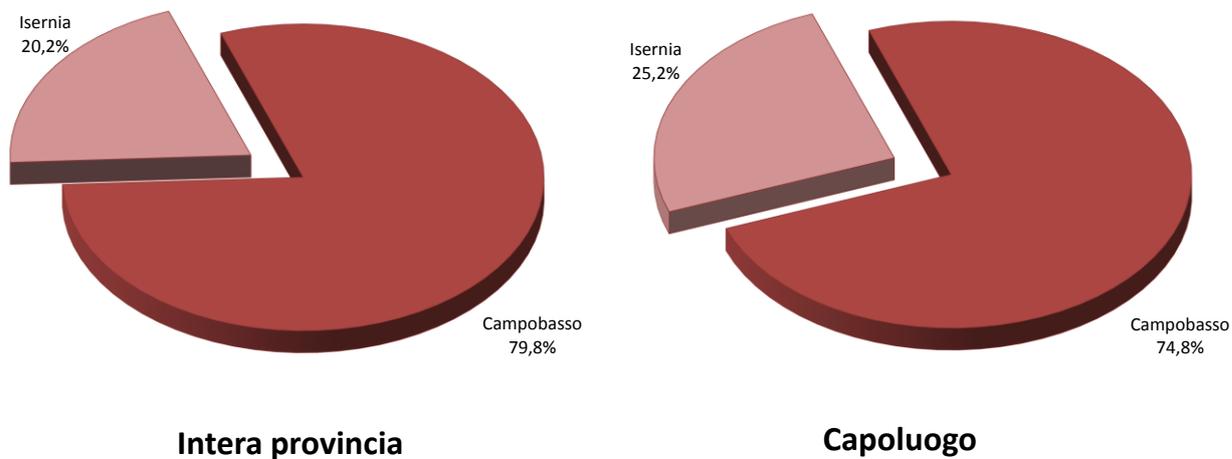


Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

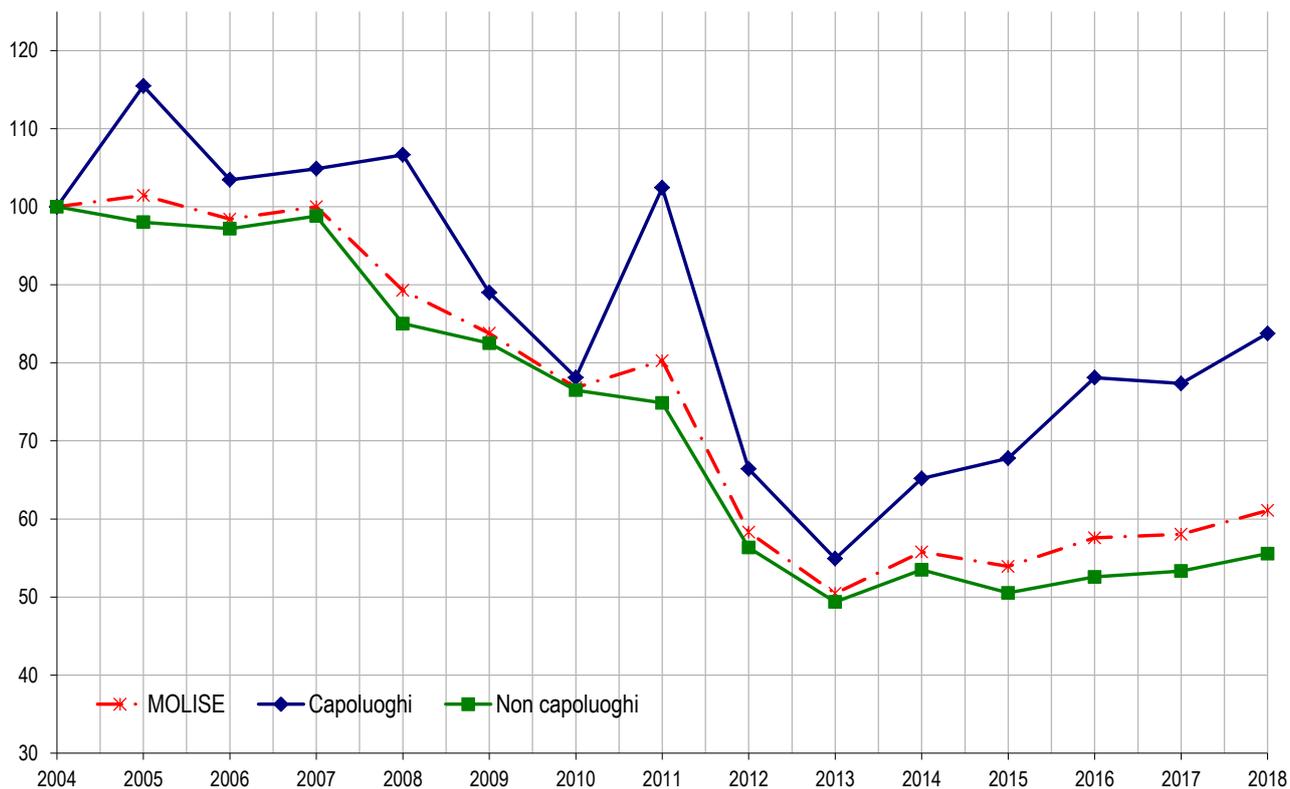


Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

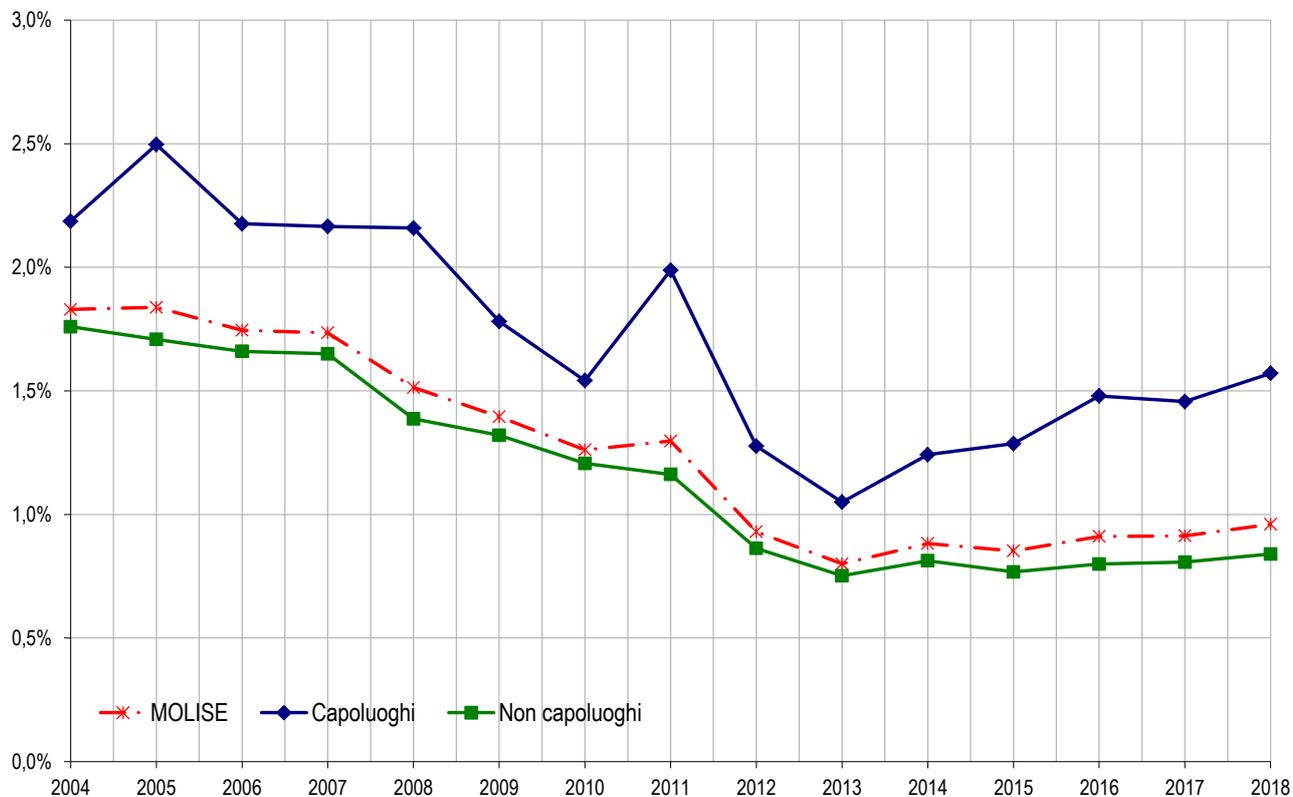


Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione

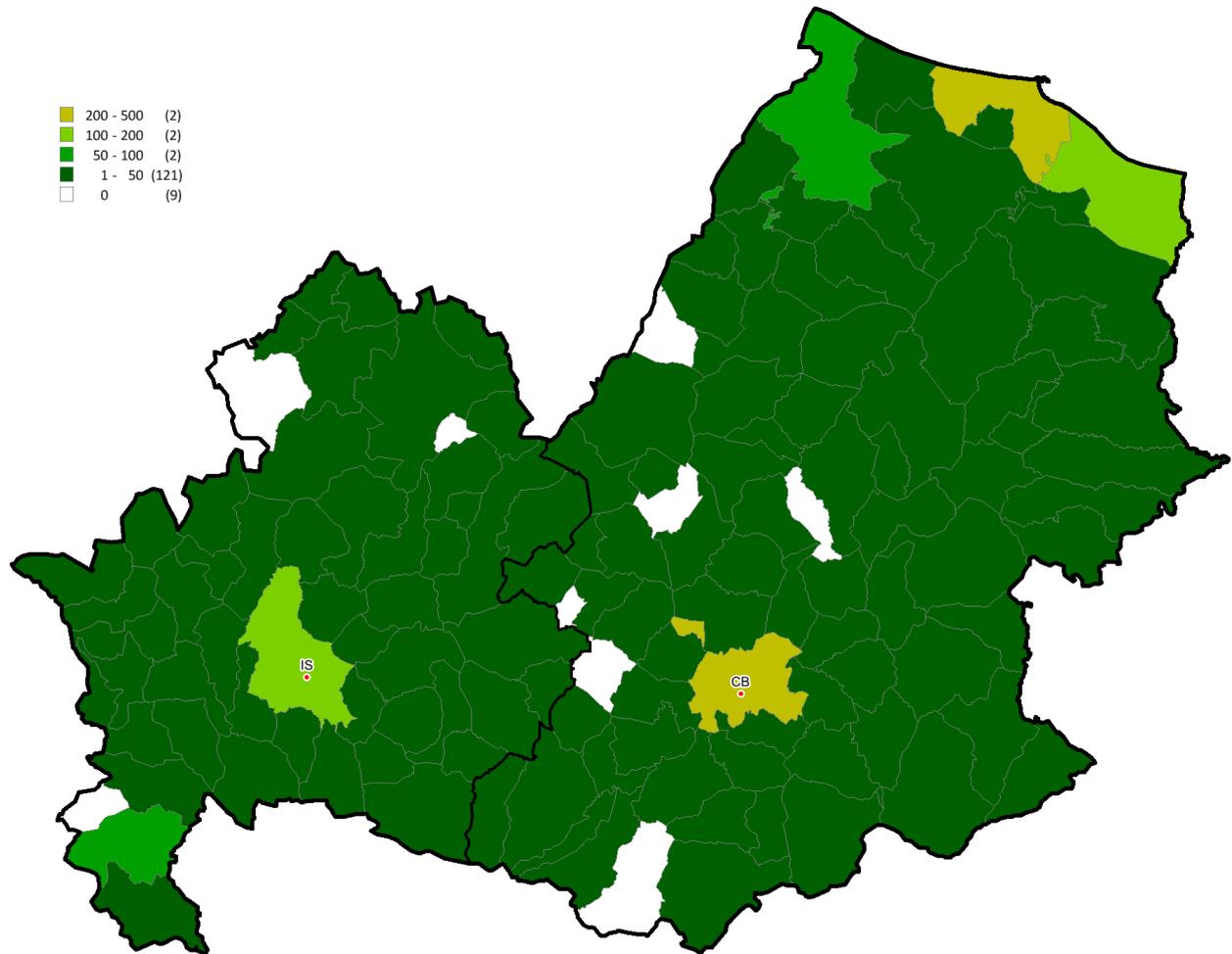
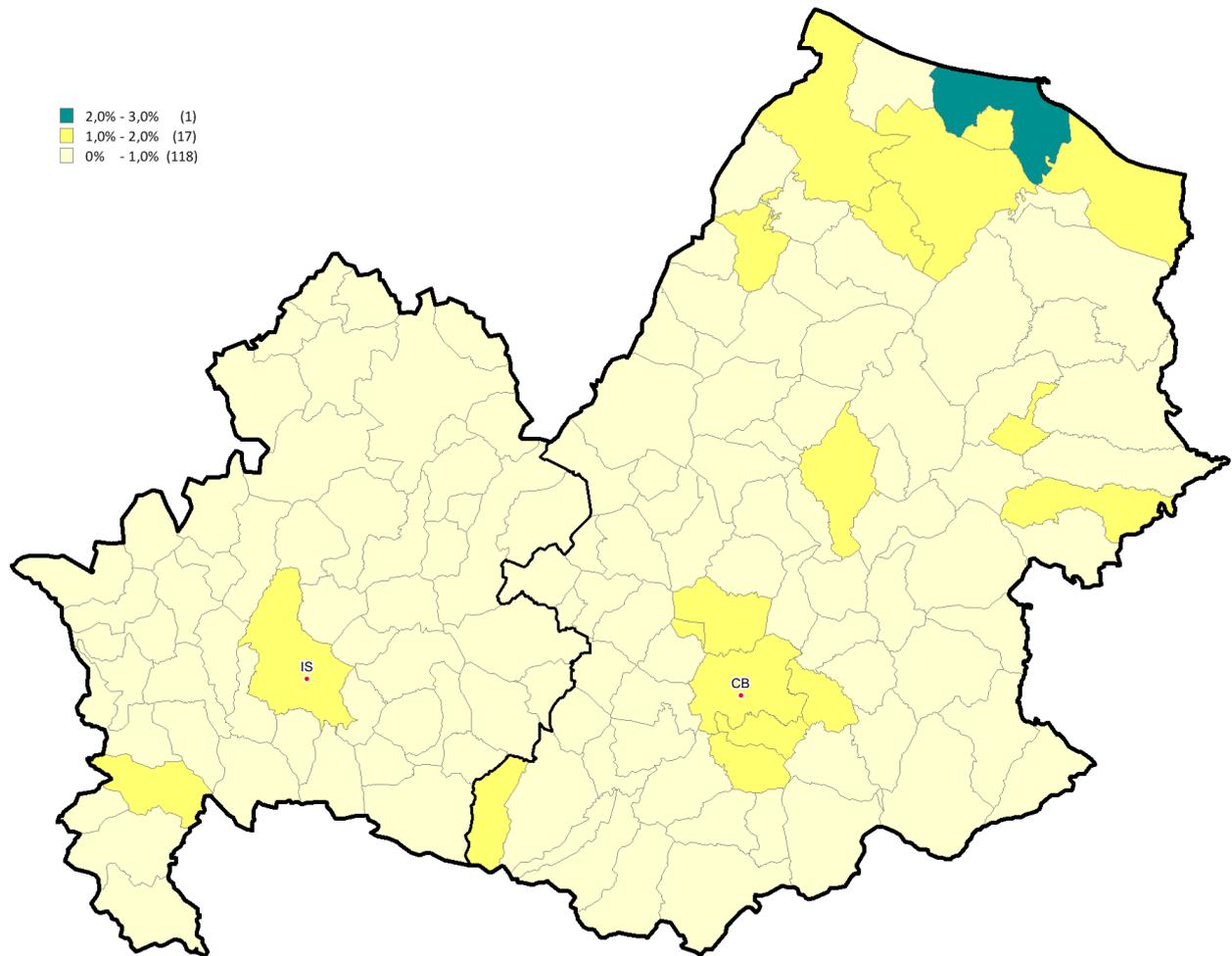


Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione



Le dimensioni

Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo

| | Intera provincia | | Capoluogo | |
|---------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| | STN media m ² 2018 | STN media Differenza m ² 2017/18 | STN media m ² 2018 | STN media Differenza m ² 2017/18 |
| Campobasso | 104,6 | 0,9 | 112,0 | -3,5 |
| Isernia | 117,4 | 3,8 | 111,7 | -8,7 |
| MOLISE | 107,2 | 1,5 | 111,9 | -4,8 |

Tabella 4: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

| Provincia | fino a 50m ² | da 50m ² fino a 85m ² | da 85m ² fino a 115m ² | da 115m ² fino a 145m ² | oltre 145m ² | Totale |
|---------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|--------------|
| Campobasso | 172 | 526 | 457 | 331 | 286 | 1.773 |
| Isernia | 47 | 99 | 115 | 71 | 116 | 449 |
| MOLISE | 220 | 625 | 572 | 402 | 402 | 2.221 |

Tabella 5: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

| Capoluogo | fino a 50m ² | da 50m ² fino a 85m ² | da 85m ² fino a 115m ² | da 115m ² fino a 145m ² | oltre 145m ² | Totale |
|---------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|------------|
| Campobasso | 32 | 86 | 142 | 108 | 80 | 447 |
| Isernia | 7 | 34 | 51 | 33 | 25 | 150 |
| MOLISE | 39 | 120 | 193 | 140 | 105 | 597 |

Tabella 6: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

| Provincia | fino a 50m ² | da 50m ² fino a 85m ² | da 85m ² fino a 115m ² | da 115m ² fino a 145m ² | oltre 145m ² | Totale |
|---------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|--------------|
| Campobasso | -9,44% | 3,12% | 6,83% | 5,48% | 13,46% | 4,62% |
| Isernia | -2,62% | -8,31% | 20,30% | -1,58% | 26,60% | 7,81% |
| MOLISE | -8,05% | 1,13% | 9,30% | 4,16% | 16,96% | 5,25% |

Tabella 7: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

| Capoluogo | fino a 50m ² | da 50m ² fino a 85m ² | da 85m ² fino a 115m ² | da 115m ² fino a 145m ² | oltre 145m ² | Totale |
|---------------|-------------------------|--|---|--|-------------------------|--------------|
| Campobasso | 0,19% | -7,07% | 15,70% | 10,44% | 5,53% | 6,45% |
| Isernia | 14,75% | 16,50% | 31,23% | -2,34% | 6,67% | 14,24% |
| MOLISE | 2,51% | -1,39% | 19,46% | 7,19% | 5,81% | 8,31% |

Le quotazioni

Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia

| | Capoluogo | | Resto provincia | |
|---------------|--|---|--|---|
| | Quotazione media €/m ² 2018 | Quotazione media Variazione % 2017/18 | Quotazione media €/m ² 2018 | Quotazione media Variazione % 2017/18 |
| Campobasso | 1.166 | -1,31% | 633 | -0,02% |
| Isernia | 1.115 | -2,81% | 601 | 0,07% |
| MOLISE | 1.151 | -1,76% | 624 | 0,00% |

NB: La quotazione relativa ai capoluoghi qui presentata, calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune, differisce da quella presente all'interno degli approfondimenti provinciali, che è invece ottenuta pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni zona, depurando lo stock totale della quota dello stesso non associabile.

Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

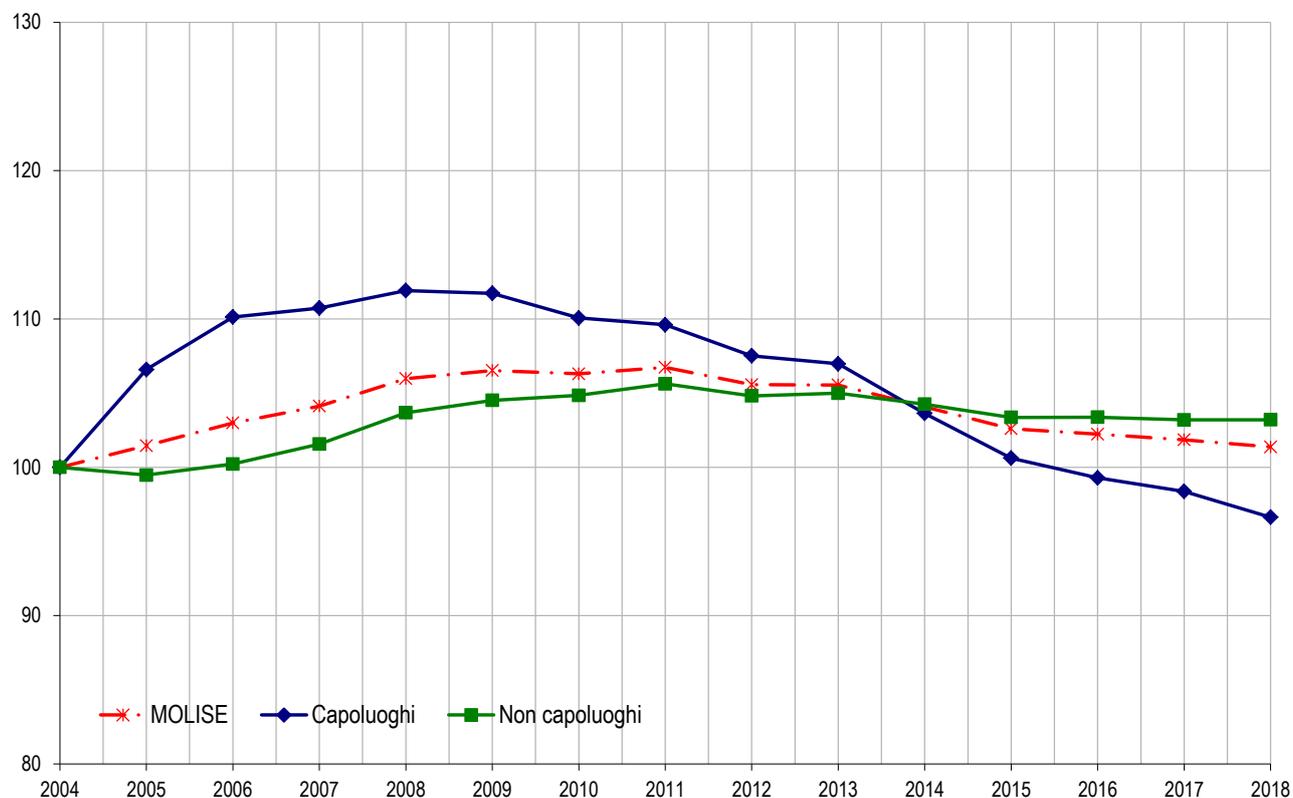
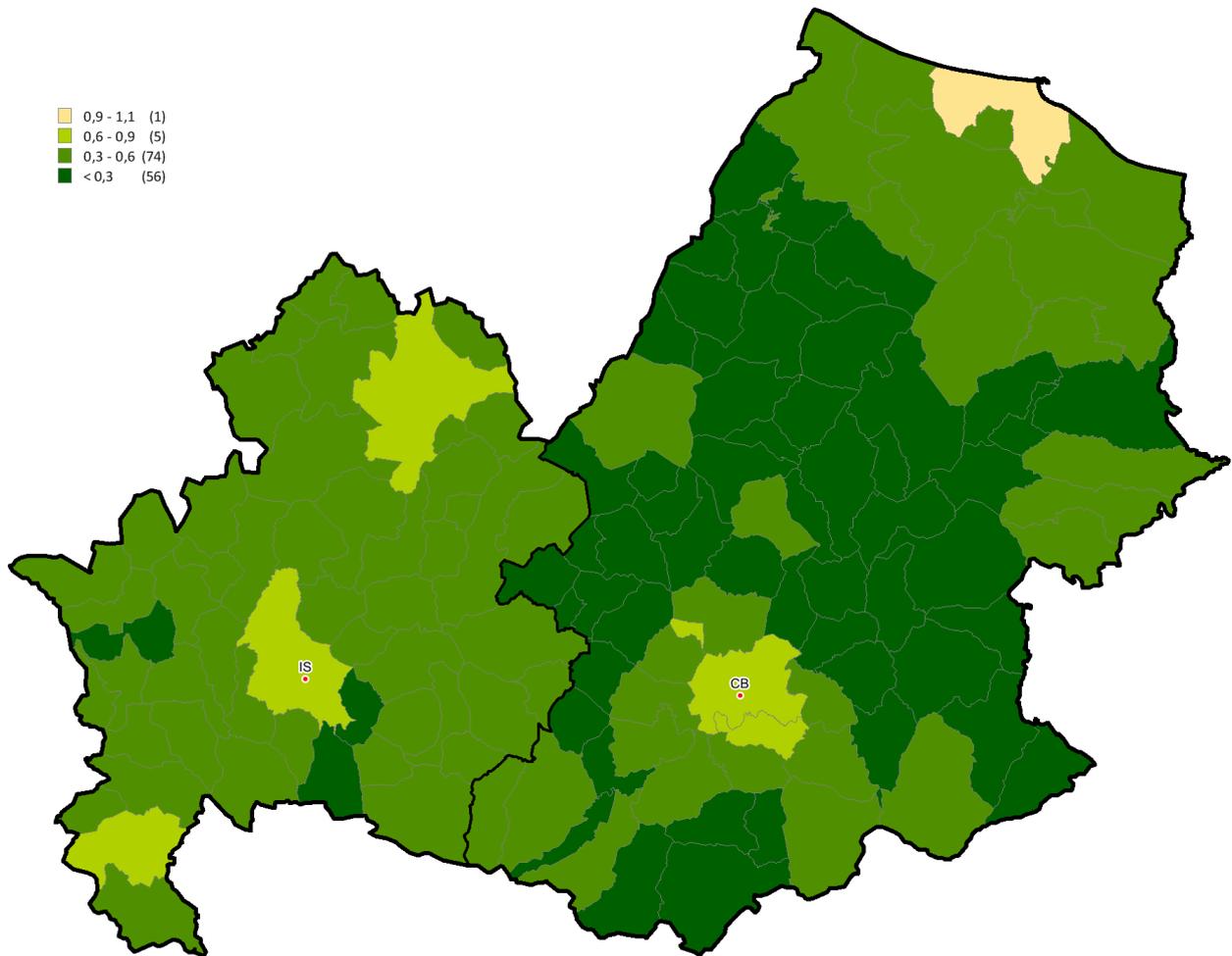


Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2018 (valore medio nazionale =1)



FOCUS provinciale – Campobasso

Nell'anno 2018 il mercato immobiliare residenziale ha registrato un totale di n. 1.773 transazioni normalizzate (NTN), con segno positivo del 4,6%, rispetto al 2017.

In riferimento alle macroaree provinciali, l'analisi particolareggiata delle transazioni evidenzia un segno positivo generalizzato con quote variabili dal 6,5%, registrato per il capoluogo di provincia, al 41,1% rilevato nell'area del "Fortore"; unico valore negativo (-8,0%) si riscontra nella macroarea "Basso Molise" area però rappresentativa della maggiore quota di transazioni normalizzate provinciali (39,9%). Oltre che nel "Basso Molise", le transazioni si concentrano nella città di Campobasso con una quota di NTN pari al 25,2% dell'intera provincia.

L'intensità del mercato immobiliare provinciale (IMI) mostra un lieve incremento fino al valore di 1,08%. Le percentuali più alte sono state rilevate nel "Basso Molise" (1,54%) e nel capoluogo (1,69%); nel "Basso Molise" si registra una flessione di 0,14 punti rispetto all'anno 2017.

L'analisi riferita al valore degli immobili oggetto di transazione vede anche quest'anno una minima tendenza negativa delle quotazioni diffusa per l'intera provincia, con esclusione delle aree del "Fortore" (+0,93%) e del "Molise Centrale" (+0,03%). Nel comune capoluogo la diminuzione risulta pari all'1,31% delle quotazioni.

Nel comune di Campobasso le transazioni si concentrano prevalentemente nella zona OMI C2 – Zona di prima espansione sviluppata tra via Vico, via XXIV Maggio e via Tiberio, con un lieve incremento del numero di compravendite rispetto all'anno 2017 (variazione NTN = 7,8%). Restano attive le zone D1 – Quartiere Vazzieri, zona universitaria e contrada Cese e D2 – Quartieri San Giovanni, Colle dell'Orso, C.E.P.; il corrispondente numero di transazioni cala, come nello scorso anno, nella zona Vazzieri (-5,4%) mentre sembra riprendersi nella zona D2 (+14,0%). In netto recupero anche la zona C1 – Prima espansione tra via Duca D'Aosta e Viale Manzoni (+32,3%), un significativo incremento delle transazioni si registra nella zona esterna R2 – Restante parte del territorio comunale, mentre le rimanenti zone riportano segni negativi di NTN. L'IMI si attesta su un valore pari all'1,69% a livello comunale.

Le quotazioni nel capoluogo registrano una flessione media dell'1,3% con punte negative di -3,3% e -3,1% nelle zone B1 e C2 e minimi incrementi in D5 (+0,8%) e D2 (+0,1%).

La provincia – Campobasso

Figura 8: Macroaree provinciali di Campobasso

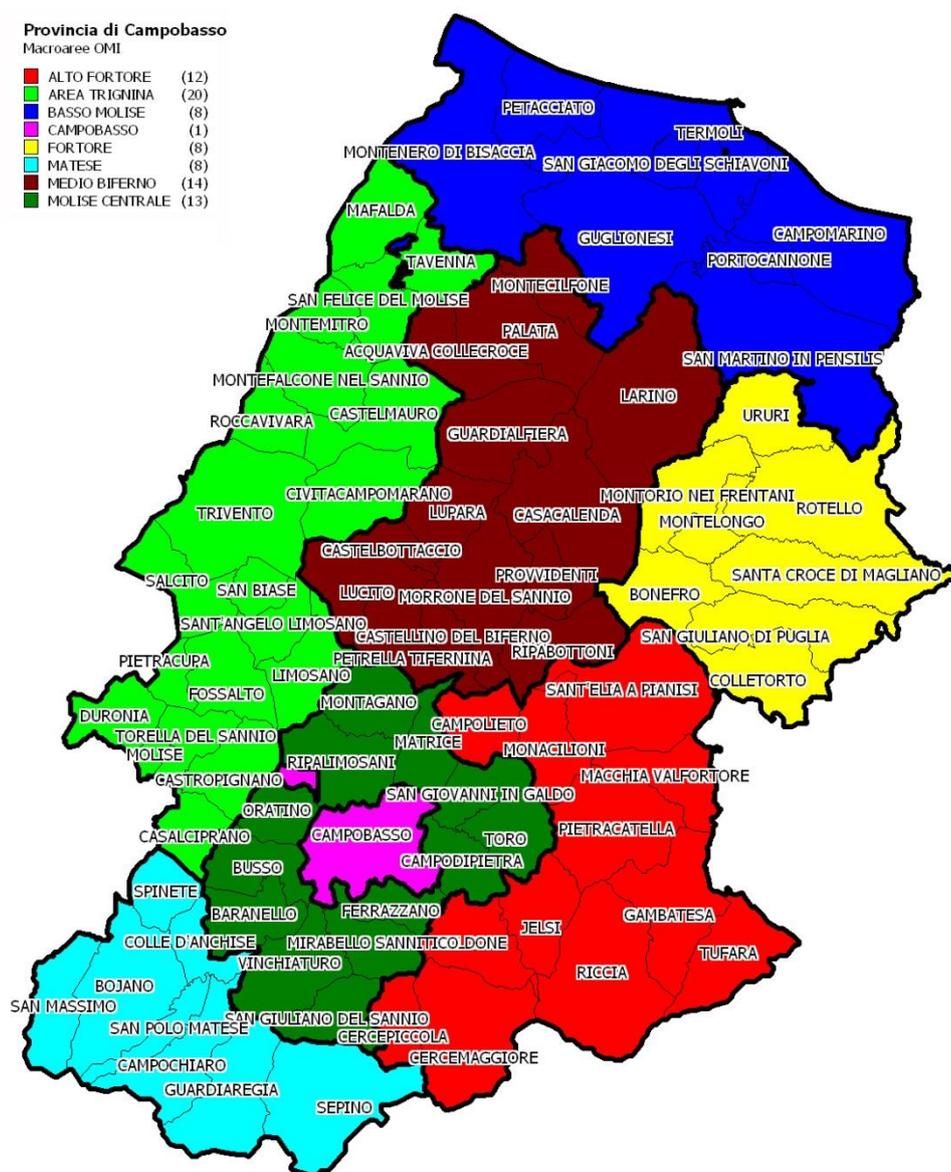


Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali | NTN 2018 | NTN Variazione % 2017/18 | Quota NTN per provincia | IMI 2018 | Differenza IMI 2017/18 |
|-----------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| ALTO FORTORE | 90 | 33,9% | 5,1% | 0,57% | 0,14 |
| AREA TRIGNINA | 94 | 9,4% | 5,3% | 0,49% | 0,04 |
| BASSO MOLISE | 707 | -8,0% | 39,9% | 1,54% | -0,14 |
| FORTORE | 68 | 41,1% | 3,9% | 0,61% | 0,18 |
| MATESE | 88 | 23,1% | 4,9% | 0,78% | 0,14 |
| MEDIO BIFERNO | 121 | 19,1% | 6,8% | 0,72% | 0,12 |
| MOLISE CENTRALE | 158 | 19,6% | 8,9% | 0,91% | 0,15 |
| CAMPOBASSO Comune | 447 | 6,5% | 25,2% | 1,69% | 0,09 |
| CAMPOBASSO Provincia | 1.773 | 4,6% | 100,0% | 1,08% | 0,05 |

Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

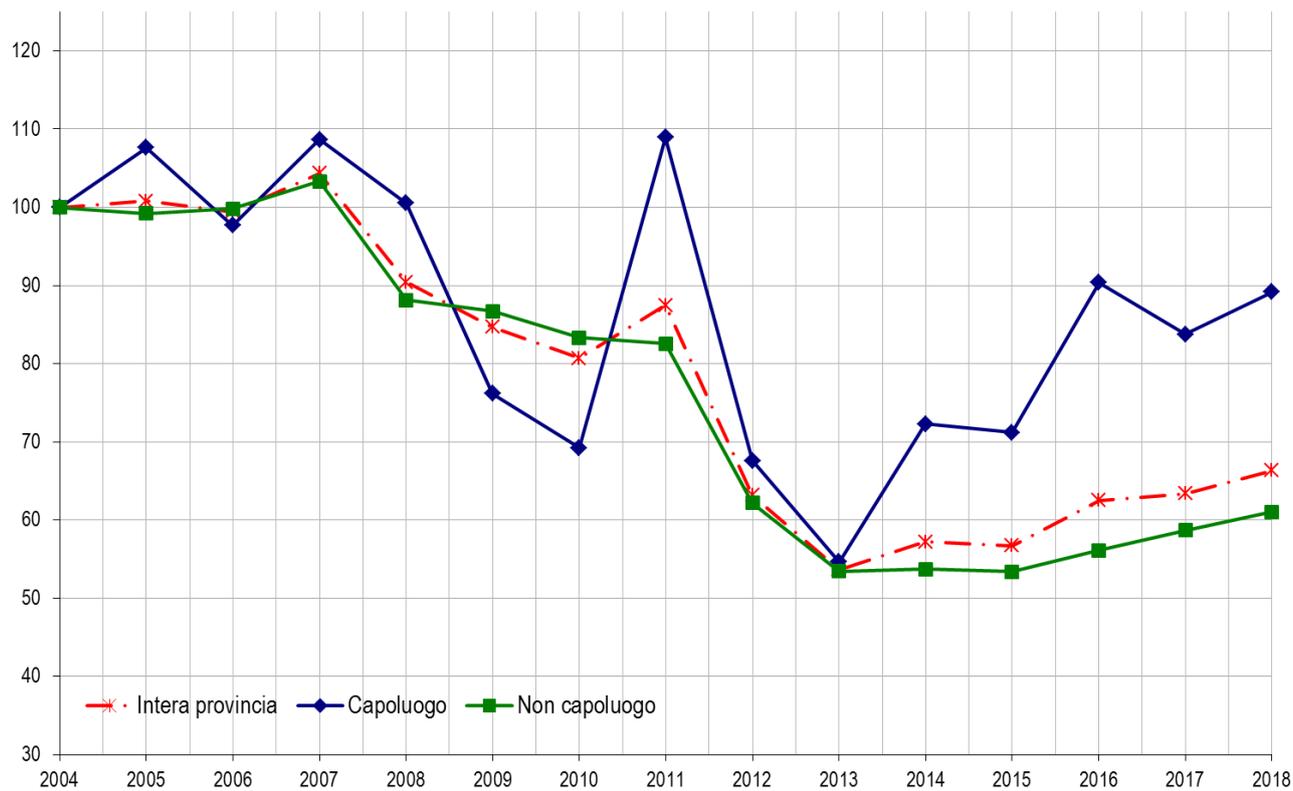


Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

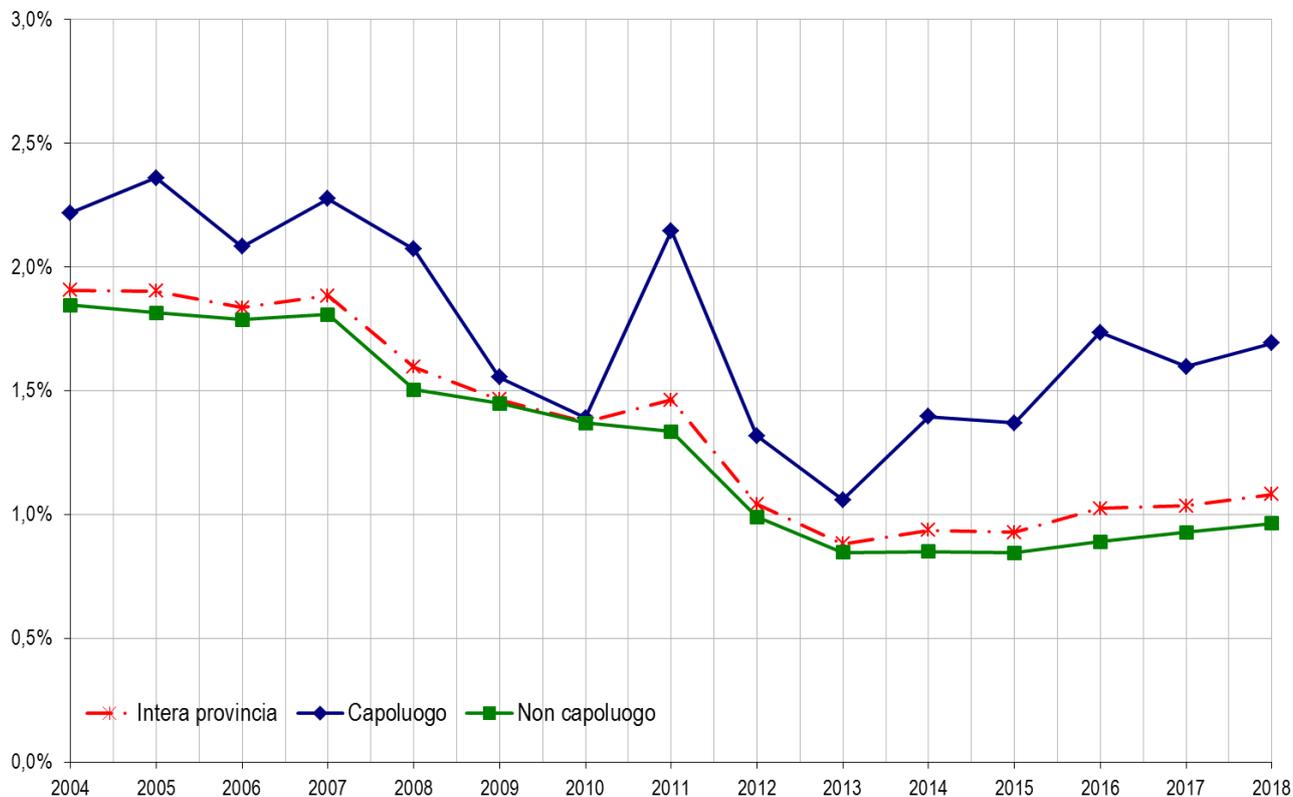
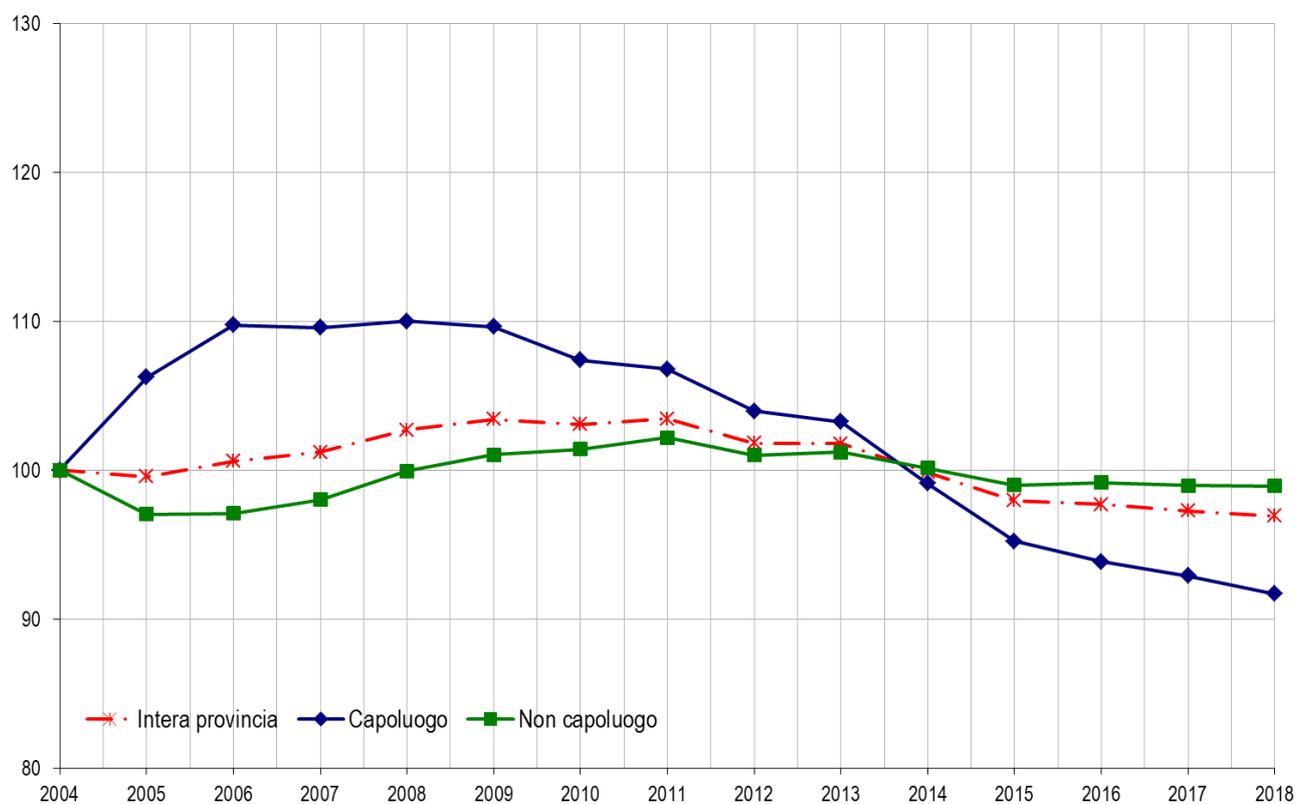


Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali | Quotazione media €/m ² 2018 | Quotazione media Variazione % 2017/18 | Numero indice quotazioni 2018 (base 2004) |
|-----------------------------|--|---|---|
| ALTO FORTORE | 420 | 0,00% | 93,4 |
| AREA TRIGNINA | 376 | 0,00% | 90,1 |
| BASSO MOLISE | 971 | -0,11% | 103,8 |
| FORTORE | 438 | 0,93% | 96,8 |
| MATESE | 477 | -0,25% | 90,2 |
| MEDIO BIFERNO | 439 | -0,05% | 97,9 |
| MOLISE CENTRALE | 636 | 0,03% | 96,4 |
| CAMPOBASSO Comune | 1.166 | -1,31% | 91,7 |
| CAMPOBASSO Provincia | 719 | -0,36% | 96,9 |

Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



Il comune – Campobasso

Figura 12: Distribuzione NTN 2018 nelle zone OMI - Campobasso

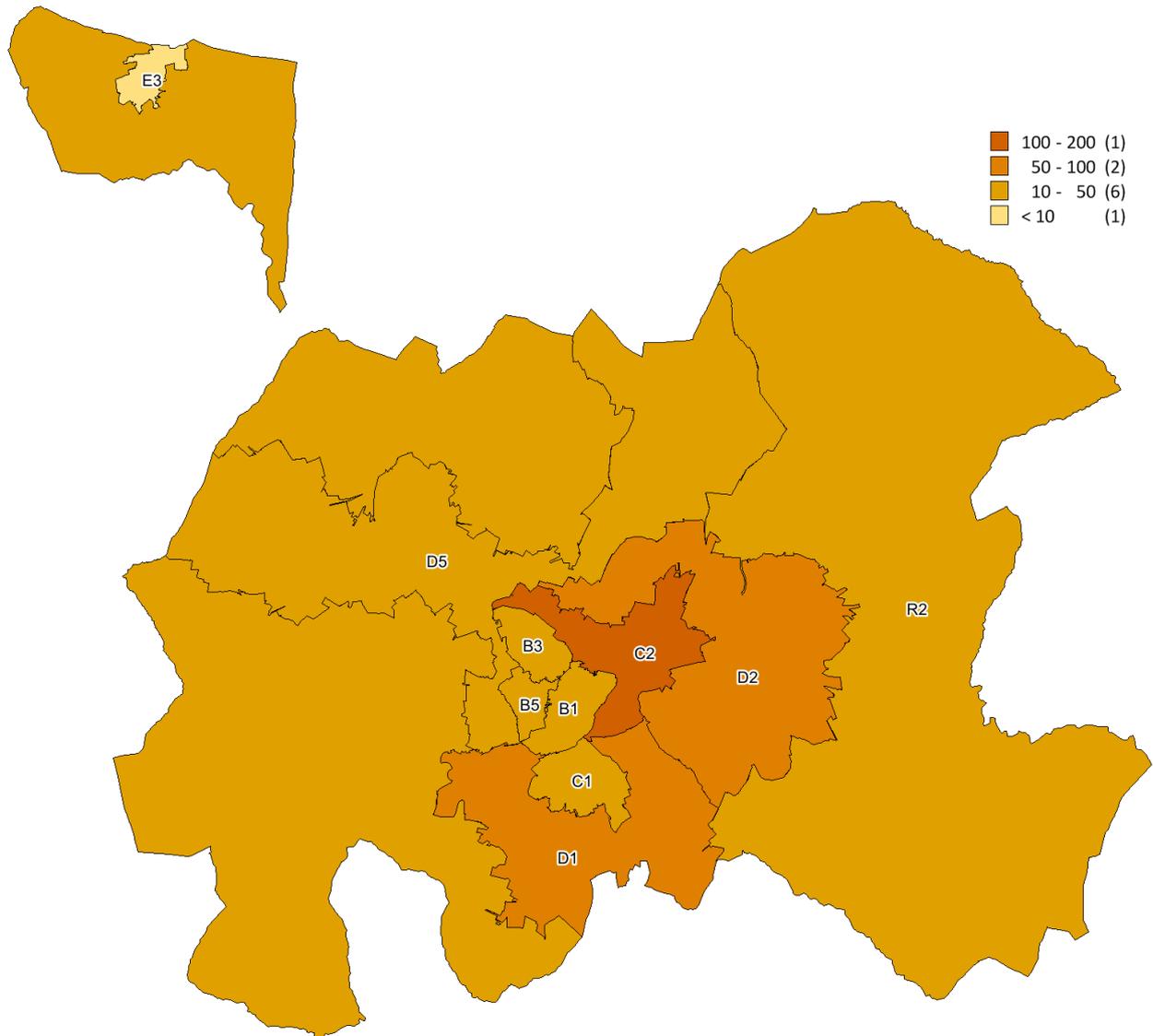


Figura 13: Distribuzione IMI 2018 nelle zone OMI – Campobasso

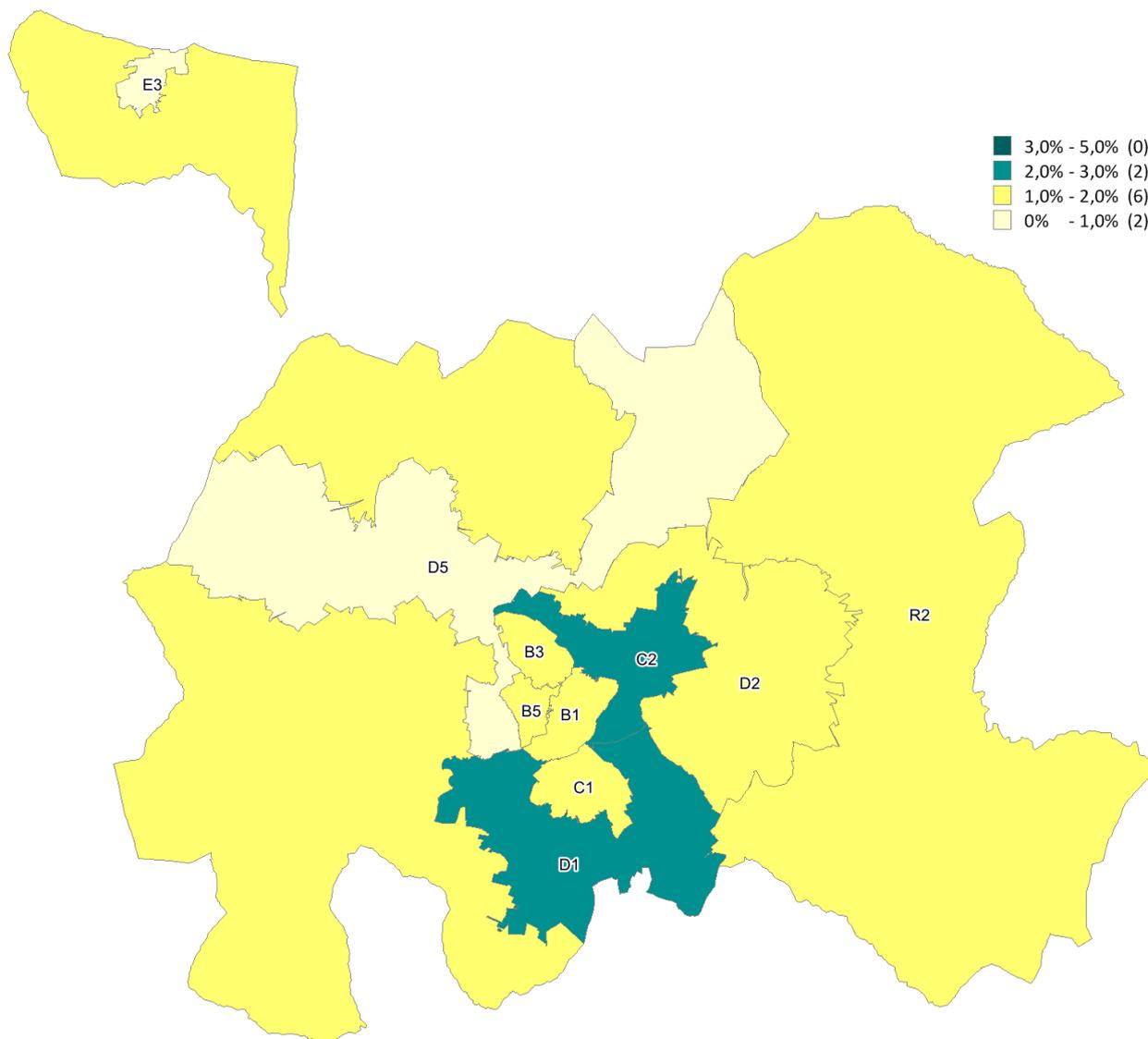


Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2018 nelle zone OMI - Campobasso

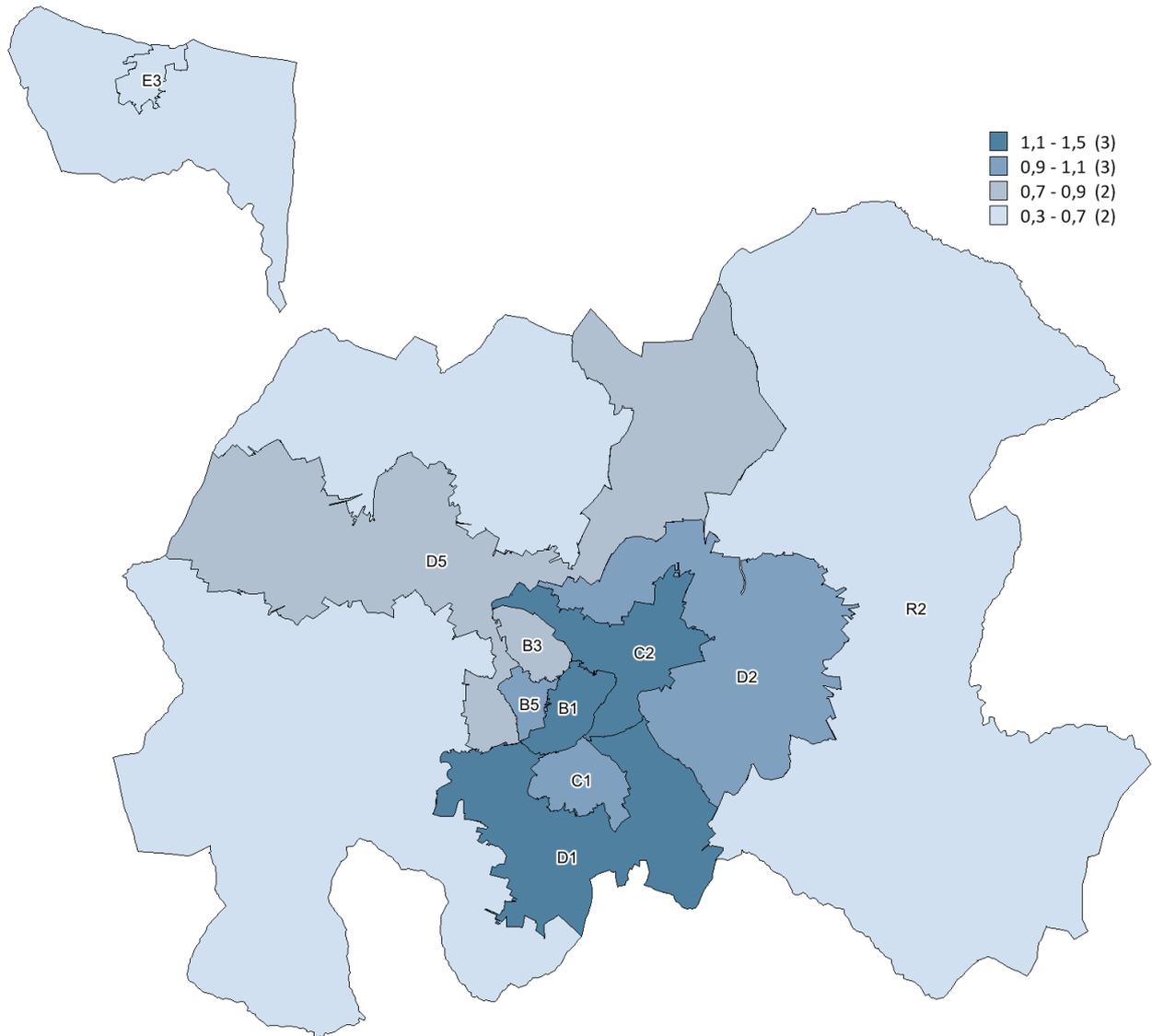


Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media

| Zona OMI | Denominazione | NTN 2018 | NTN Variazione % 2017/18 | IMI 2018 | Quotazione media €/m ² 2018 | Quotazione media Variazione % 2017/18 |
|----------|---|------------|--------------------------------|--------------|---|--|
| B1 | CENTRO CITTADINO COMMERCIALE ED AMMINISTRATIVO | 30 | -6,5% | 1,55% | 1.567 | -3,3% |
| B3 | CENTRO STORICO | 27 | 5,7% | 1,56% | 938 | 0,0% |
| B5 | ZONA CENTRALE A VALLE DI VIA ROMA | 21 | -1,8% | 1,94% | 1.050 | -2,2% |
| C1 | ZONA DI PRIMA ESPANSIONE TRA VIA DUCA D'AOSTA E VIALE MANZONI | 43 | 32,3% | 1,75% | 1.156 | -2,8% |
| C2 | ZONA DI PRIMA ESPANSIONE SVILUPPATA TRA VIA VICO, VIA XXIV MAGGIO E VIA TIBERIO | 111 | 7,8% | 2,15% | 1.348 | -3,1% |
| D1 | QUARTIERI VAZZIERI ZONA UNIVERSITARIA E CONTRADA CESE | 66 | -5,4% | 2,17% | 1.394 | -0,4% |
| D2 | QUARTIERI SAN GIOVANNI, COLLE DELL'ORSO, C.E.P. E CONTRADA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI | 98 | 14,0% | 1,68% | 1.201 | 0,1% |
| D5 | CONTRADA MACCHIE E COLLE DELLE API ZONA INDUSTRIALE | 20 | -23,3% | 0,91% | 1.042 | 0,8% |
| E3 | FRAZIONE DI S. STEFANO | 2 | -10,0% | 0,65% | 585 | 0,0% |
| R2 | RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE | 28 | 75,5% | 1,04% | 792 | 0,0% |
| nd | nd | 2 | -66,7% | 5,41% | - | nd |
| | CAMPOBASSO Comune | 447 | 6,5% | 1,69% | 1.190 | -1,3% |

FOCUS provinciale – Isernia

Il mercato immobiliare provinciale nell'anno 2018 ha registrato n. 449 transazioni normalizzate (NTN) evidenziando un aumento del 7,8% rispetto all'anno precedente.

L'analisi del numero delle transazioni normalizzate del 2018 rispetto al 2017 mostra che per quasi tutte le macroaree provinciali vi è stato un aumento, con punte del 35,4% per la macroarea "Circondario Isernia", del 15,2% per la macroarea "Sannio Settentrionale", del 9,4% per la macroarea "Colline del Volturno" e del 14,2% per "Isernia Capoluogo", mentre per la macroarea "Alto Molise" vi è stata una significativa diminuzione del 32%.

L'intensità del mercato immobiliare provinciale IMI riferito allo stock compravenduto, pari al 0,67%, ha segnato un aumento rispetto al 2017 di 0,05 punti.

Si evidenzia il dato di maggior interesse registrato per la città capoluogo con un valore IMI pari a 1,29% con un aumento rispetto al 2017 di 0,16 punti, mentre la macroarea "Alto Molise" registra un valore IMI pari a 0,33% con una diminuzione, rispetto al 2017, di 0,15 punti.

L'andamento delle quotazioni medie degli immobili compravenduti mostra la tendenza negativa per la città di Isernia (-2,8%) e per la macroarea "Alto Molise" (-0,4%), mentre per le restanti macroaree non si registrano variazioni tranne che per la macroarea "Colline del Volturno" che mostra un incremento, rispetto al 2017, del 0,7%.

Per la città di Isernia, l'esame del numero delle transazioni normalizzate del 2018, rispetto al 2017, mostra un generalizzato aumento per tutte le zone OMI, in particolare per la zona del centro storico "B3" e la zona delle frazioni "E4". Unica eccezione è la zona di recente sviluppo "C2" dove si registra un decremento del 36,8%.

La quotazione media nel capoluogo ha fatto registrare una diminuzione, rispetto al 2017, dell'8,4%; tale dato è riconducibile essenzialmente alla flessione registrata nella zona B4 – Centrale, pari al 17,5%.

La provincia – Isernia

Figura 15: Macroaree provinciali di Isernia

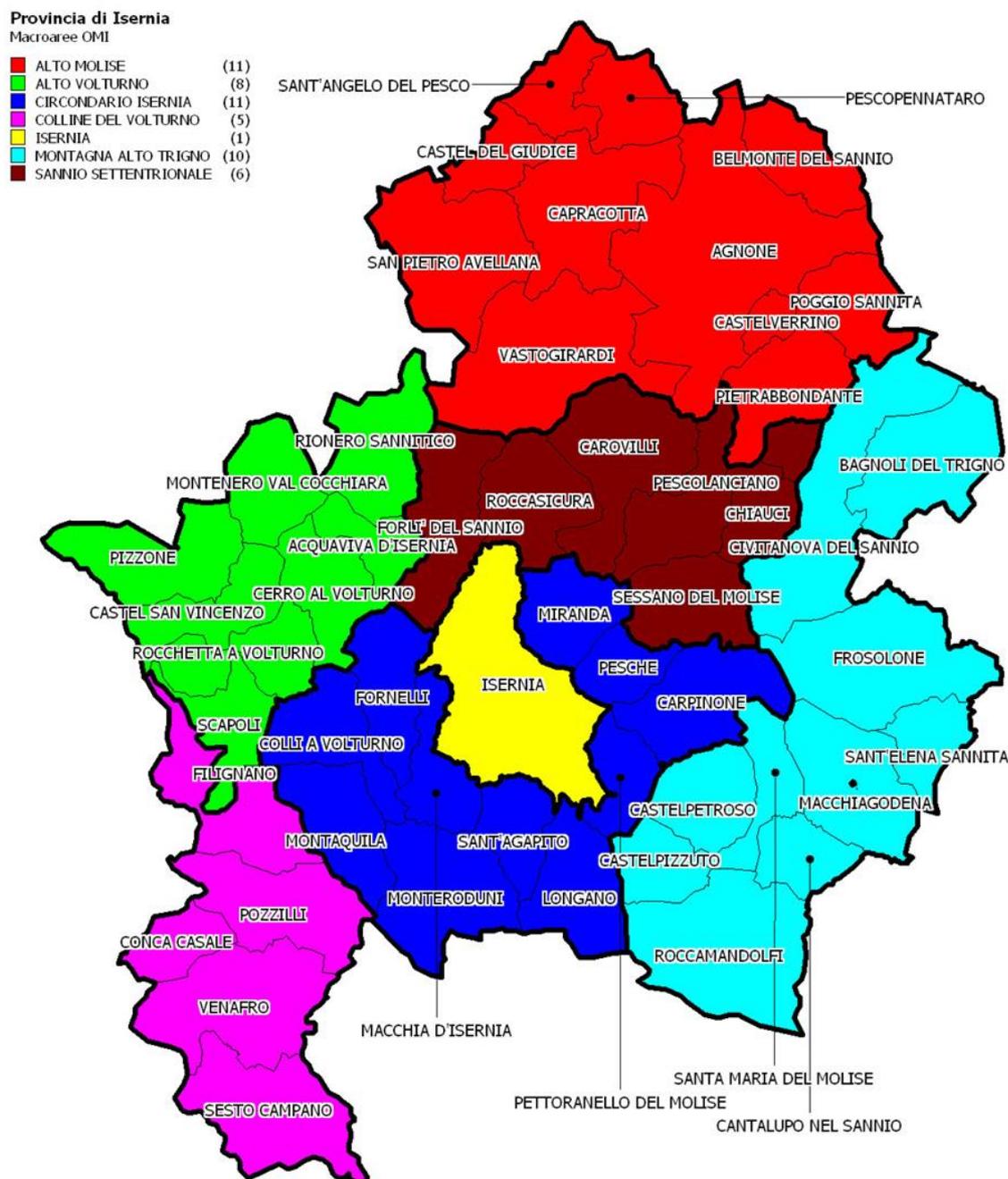


Tabella 12: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali | NTN 2018 | NTN Variazione % 2017/18 | Quota NTN per provincia | IMI 2018 | Differenza IMI 2017/18 |
|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| ALTO MOLISE | 39 | -32,0% | 8,7% | 0,33% | -0,15 |
| ALTO VOLTURNO | 25 | 4,3% | 5,5% | 0,39% | 0,02 |
| CIRCONDARIO ISERNIA | 59 | 35,4% | 13,1% | 0,54% | 0,14 |
| COLLINE DEL VOLTURNO | 93 | 9,4% | 20,7% | 0,89% | 0,08 |
| MONTAGNA ALTO TRIGNO | 63 | 9,2% | 14,0% | 0,54% | 0,04 |
| SANNIO SETTENTRIONALE | 19 | 15,2% | 4,3% | 0,45% | 0,06 |
| ISERNIA Comune | 150 | 14,2% | 33,5% | 1,29% | 0,16 |
| ISERNIA Provincia | 449 | 7,8% | 100,0% | 0,67% | 0,05 |

Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

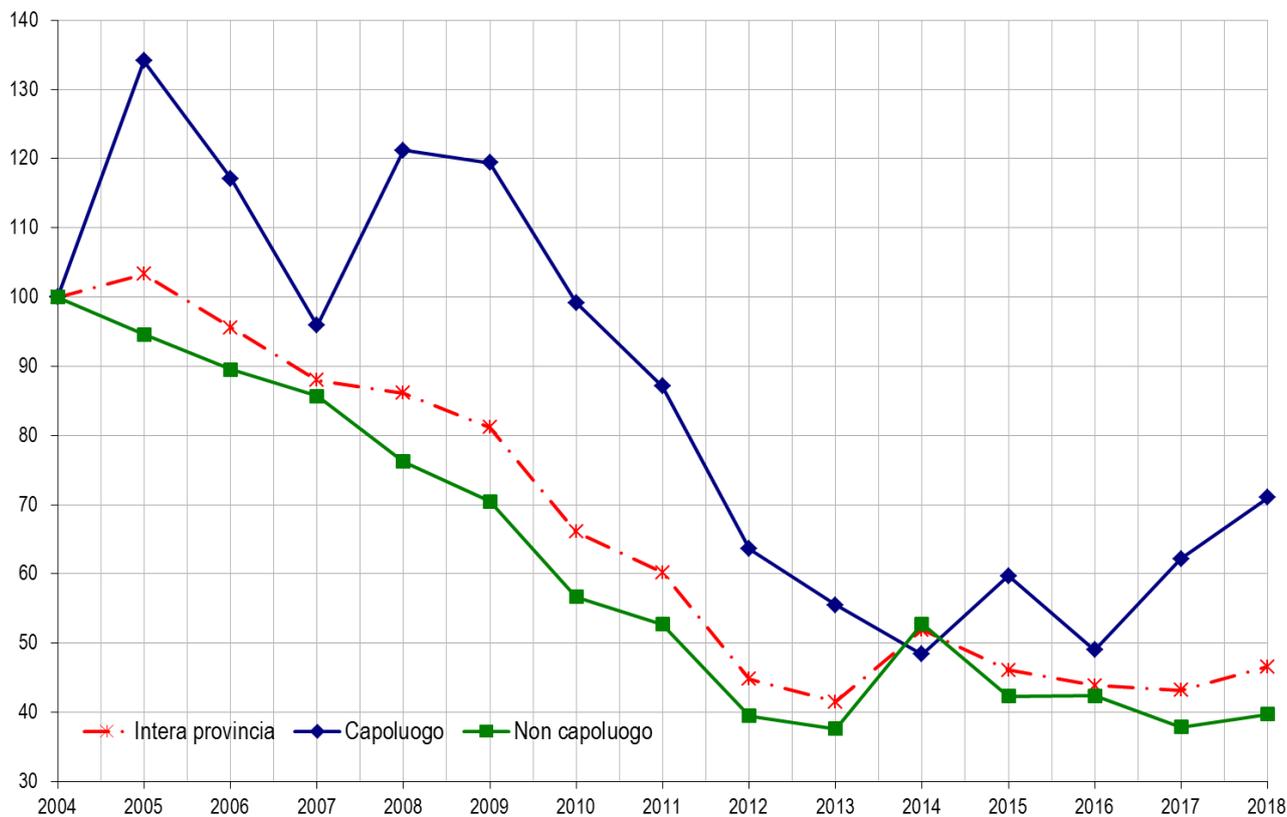


Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

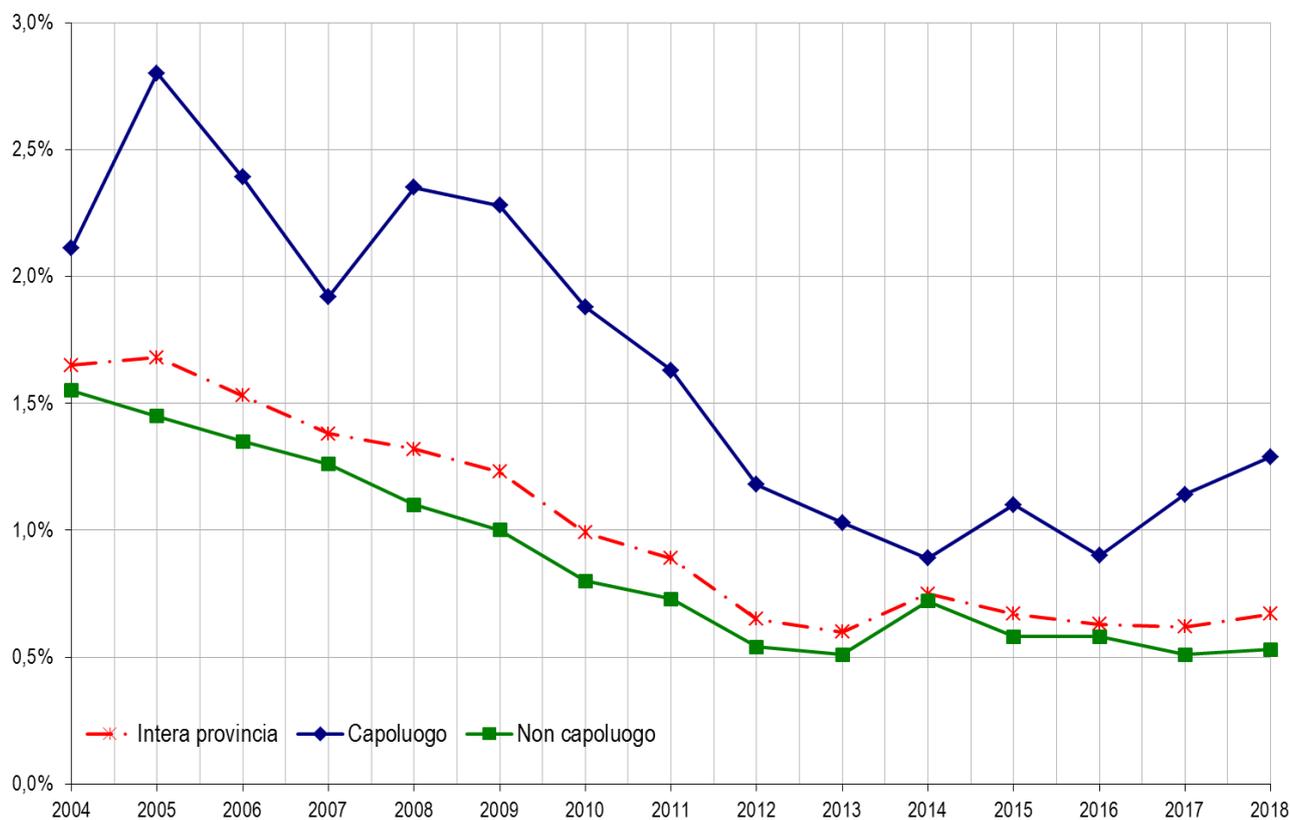
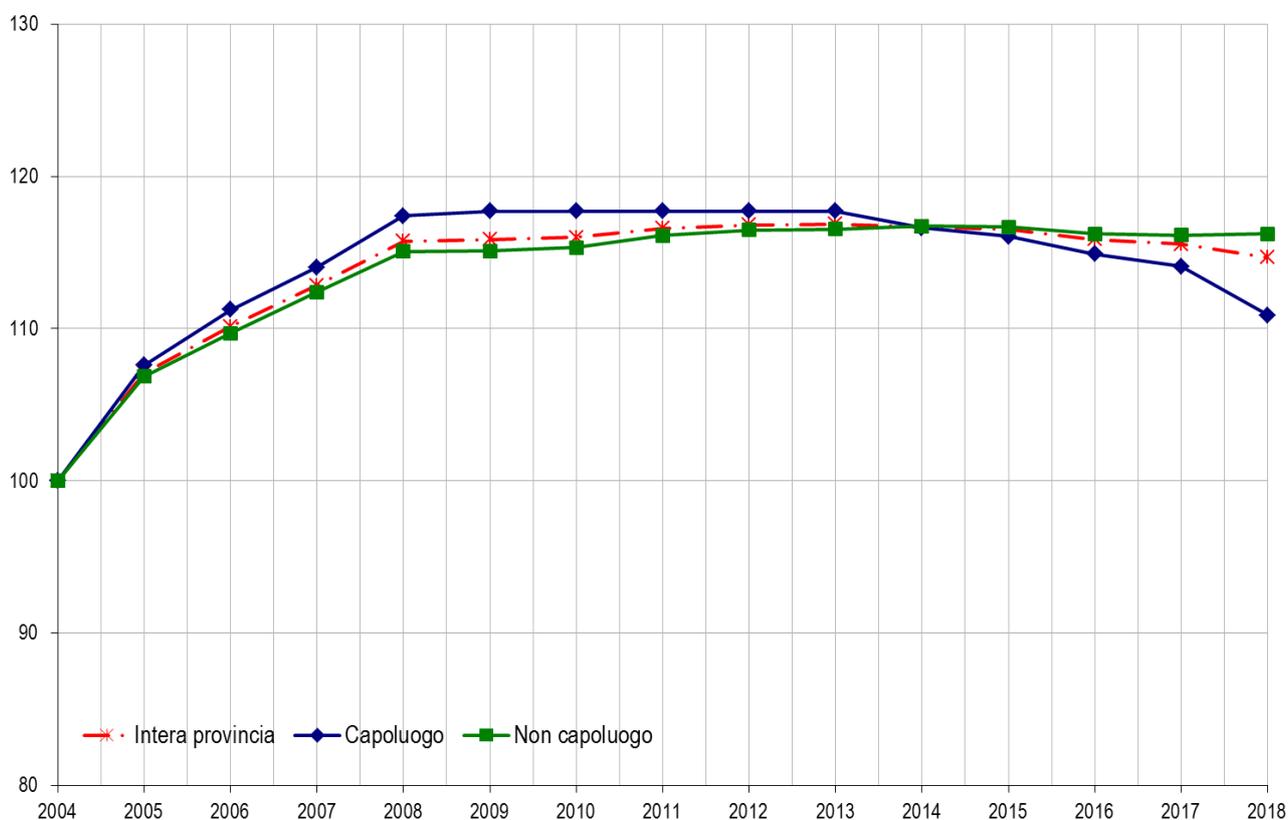


Tabella 12: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

| Macroaree provinciali | Quotazione media €/m ² 2018 | Quotazione media Variazione % 2017/18 | Numero indice quotazioni 2018 (base 2004) |
|--------------------------|--|---|---|
| ALTO MOLISE | 662 | -0,4% | 115,9 |
| ALTO VOLTURNO | 497 | 0,0% | 115,0 |
| CIRCONDARIO ISERNIA | 549 | 0,0% | 115,1 |
| COLLINE DEL VOLTURNO | 749 | 0,7% | 119,7 |
| MONTAGNA ALTO TRIGNO | 542 | 0,0% | 114,8 |
| SANNIO SETTENTRIONALE | 519 | 0,0% | 114,2 |
| ISERNIA Comune | 1.115 | -2,8% | 110,9 |
| ISERNIA Provincia | 690 | -0,8% | 114,7 |

Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



Il comune – Isernia

Tabella 13: NTN, IMI e quotazione media

| Zona OMI | Denominazione | NTN 2018 | NTN Variazione % 2017/18 | IMI 2018 | Quotazione media €/m ² 2018 | Quotazione media Variazione % 2017/18 |
|----------|--|------------|--------------------------------|--------------|---|--|
| B3 | ZONA CENTRO STORICO_ CORSO MARCELLI, VIA OCCIDENTALE, VIA ROMA | 29 | 188,4% | 2,02% | 906 | 0,0% |
| B4 | ZONA CENTRALE NUOVA: C. GARIBALDI, V. XXIV MAGGIO, C. RISORGIMENTO, V. BELLINI | 70 | 15,8% | 1,36% | 1.005 | -17,5% |
| C2 | ZONA DI RECENTE SVILUPPO: SAN LEUCIO, NUNZIATELLA SUD, S. LAZZARO, LE PIANE (PARTE) | 28 | -36,8% | 1,57% | 1.548 | 0,6% |
| D2 | ZONA PERIFERICA: ZONA CASTAGNA, MARINI, NUNZIATELLA NORD, LE PIANE (PARTE) | 10 | 15,3% | 0,73% | 1.068 | 0,0% |
| E4 | FRAZIONE CASTEL ROMANO, COLLE CIOFFI, SALIETTO, ACQUAZOLFA, TIEGNO, S. LORENZO, FRAGNETE | 13 | 62,5% | 0,77% | 618 | 0,0% |
| R1 | AREA MONTANA NORD | 0 | nd | nd | - | nd |
| R2 | ZONA AGRICOLA SUD SUD OVEST | 1 | nd | 0,64% | - | nd |
| | ISERNIA Comune | 150 | 14,2% | 1,29% | 1.006 | -8,4% |

Indice delle figure

| | |
|---|-----------|
| Figura 1: Distribuzione NTN 2018 per intera provincia e capoluogo..... | 2 |
| Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo | 3 |
| Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo | 3 |
| Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione..... | 4 |
| Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione | 5 |
| Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo | 7 |
| Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2018 (valore medio nazionale =1) | 8 |
| Figura 8: Macroaree provinciali di Campobasso | 10 |
| Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo..... | 11 |
| Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo | 11 |
| Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo | 12 |
| Figura 12: Distribuzione NTN 2018 nelle zone OMI - Campobasso | 13 |
| Figura 13: Distribuzione IMI 2018 nelle zone OMI – Campobasso..... | 14 |
| Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2018 nelle zone OMI - Campobasso | 15 |
| Figura 15: Macroaree provinciali di Isernia | 18 |
| Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo..... | 19 |
| <i>Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo</i> | <i>19</i> |
| <i>Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo</i> | <i>20</i> |

Indice delle tabelle

| | |
|--|-----------|
| Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia..... | 2 |
| Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo..... | 2 |
| Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo..... | 6 |
| Tabella 4: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia..... | 6 |
| Tabella 5: NTN 2018 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo..... | 6 |
| Tabella 6: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia..... | 6 |
| Tabella 7: Variazione % NTN 2017/18 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo..... | 6 |
| Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia..... | 7 |
| Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale..... | 10 |
| Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale..... | 12 |
| Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media..... | 16 |
| <i>Tabella 13: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale.....</i> | <i>20</i> |
| <i>Tabella 14: NTN, IMI e quotazione media.....</i> | <i>21</i> |