

DISCIPLINARE TECNICO

**Intervento di riqualificazione immobile sito in Viale
Marco polo, 31 e realizzazione del “Nuovo Centro di
Governo”**

Comune di Roma – Municipio I

Art. 1 CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

- 11 Il presente Disciplinare Tecnico (DT) contiene le prescrizioni tecniche, le condizioni e le modalità di espletamento del servizio; per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rimanda a quanto previsto ed indicato nel Capitolato Generale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara.
- 12 Ai fini del presente Disciplinare Tecnico si intende per:
- Codice: il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”
 - Correttivo: Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”
 - Regolamento: il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per le sole parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice.
 - Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»
 - Committente: areti spa;
 - RUP: Responsabile Unico del Procedimento;
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica: progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 3 e 5 del Codice
 - Progetto definitivo: progetto definitivo di cui all'art. 23 comma 3 e 7 del Codice
 - Progetto esecutivo: Progetto esecutivo di cui all'art. 23 comma 3 e 8 del Codice
 - Appaltatore: Operatore economico esterno all'Amministrazione risultato aggiudicatario del servizio affidato dalla Committente.

Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DELL'APPALTO

- 21 Oggetto del presente Appalto è l'affidamento del servizio di **progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione del “Nuovo Centro di Governo” tramite riqualificazione dell'immobile sito in Viale Marco Polo 31, Comune di Roma – Municipio I**
- 22 I servizi richiesti formano oggetto di un unico incarico ed escludono l'ammissibilità di offerte parziali.
- 23 L'incarico in esame comprende anche la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. connesse alle attività di cui all'art. 2.1
- 24 L'importo del servizio a base di gara è stato determinato utilizzando le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da tabelle allegate.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.lgs. 81/2008 così come novellato dal D.lgs. 106/2009, si attesta che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

- 25 Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie cartacee ivi compresa quella per la Committente oltre che su supporto informatico.
- 26 Le prestazioni oggetto di incarico dovranno essere svolte secondo le indicazioni minime contenute nel presente Disciplinare e le disposizioni di cui all'art 23 del Codice.

Art. 3 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

- 3.1 Le singole fasi di progettazione dovranno essere svolte secondo un percorso integrato e condiviso con il Committente, per il tramite del Responsabile del Procedimento e rivolto agli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. cui l'intervento è soggetto. Tale percorso integrato seguirà le singole fasi di progettazione nel loro svolgimento, dall'avvio fino alla fase autorizzativa/conclusiva e riguarderà la valutazione e l'approfondimento di tutti gli aspetti di interesse dei soggetti sopra indicati, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per il Committente rispetto all'importo di aggiudicazione anche a seguito di richieste di partecipazione a incontri aggiuntivi presso la sede del Committente o l'ufficio del RUP o degli Enti sopra indicati o di approfondimenti, modifiche, integrazioni delle scelte progettuali e, conseguentemente, degli elaborati prodotti.
- 3.2 I contenuti del progetto, in ciascuna fase, dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nel presente Disciplinare, nella documentazione di gara e, in generale, nelle istruzioni operative che il Committente formalizzerà all'affidatario prima dell'avvio della progettazione o in corso di svolgimento della stessa.
- 3.3 L'avvio delle singole fasi di incarico dovrà essere espressamente commissionato dal Committente pertanto, nessun compenso verrà riconosciuto per attività svolte dall'affidatario di propria iniziativa senza la preventiva richiesta del Committente.
- 3.4 I servizi oggetto di affidamento dovranno essere svolti presso la sede dell'appaltatore e dovranno prevedere altresì tutti i sopralluoghi, gli incontri e gli approfondimenti necessari presso la sede di esecuzione delle opere e presso gli uffici del Committente.
- 3.5 Con riferimento specifico alle attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, le prestazioni dovranno essere svolte presso i luoghi di esecuzione delle opere (Viale Marco Polo, 31 identificato al Foglio 814 partt. 321 e 45 del NCEU del Comune di Roma).
- 3.6 Nello svolgimento delle attività da progettare e da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare e vigilare, particolare cura ed attenzione dovrà essere posta nei confronti di tutte le attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse, dell'osservanza degli aspetti inerenti la salvaguardia della salute, della sicurezza e dell'igiene, dei lavoratori (con particolare riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).
- 3.7 Le scelte progettuali dovranno essere coerenti con i Criteri Minimi Ambientali per le categorie di cui al DM 11 ottobre 2017 (CAM Edilizia) e con gli eventuali Criteri premianti "offerti" in sede di gara; La progettazione, nell'ottica di realizzare un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, deve essere rivolta a principi di sostenibilità ambientale.

Il progetto dovrà quindi prevedere la minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente:

- la massima manutenibilità
- miglioramento del rendimento energetico
- al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti

- durabilità dei materiali e dei componenti
- sostituibilità degli elementi
- compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali
- agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo

- 3.8 Per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento, l'appaltatore metterà a disposizione almeno le figure minime, sia per il Gruppo di Progettazione, sia per la Direzione dei Lavori, in coerenza con quanto indicato nel Capitolato Generale D'Appalto e nel Disciplinare di Gara.
- 3.9 In conformità e ad integrazione di quanto previsto dall'Art. 7 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore non potrà sostituire il personale indicato in sede di offerta la cui qualifica sia oggetto di criteri premianti, se non previa comunicazione al Committente e sua formale approvazione. La sostituzione dovrà, comunque, avvenire con personale avente stessa qualifica tecnica e senza penalizzazioni a carico del Committente, né economiche né in termini di qualità tecnico-professionale conseguibile con l'operato del professionista.
- 3.10 I contenuti del progetto, in ciascuna fase, dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nel presente Disciplinare, nella documentazione di gara e, in generale, nelle istruzioni operative che il Committente formalizzerà all'affidatario prima dell'avvio della progettazione nella I riunione di Coordinamento, che verrà indetta dal RUP tramite comunicazione formale, a valle dell'avvio del servizio e negli incontri di aggiornamento nelle fasi di avanzamento della progettazione stessa.

Art. 4 CARATTERISTICHE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

- 4.1 I parametri e le tipologie degli elaborati progettuali dovranno rispettare le norme fissate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Correttivo) e dai provvedimenti attuativi correlati, dal Regolamento per la parte ancora vigente, e quelle CEI e UNI.
- 4.2 Tutti i file, sia quelli riguardanti le relazioni, sia le tavole progettuali e quant'altro componga il progetto, dovranno essere consegnate:
- a) in forma cartacea (almeno n. 3 copie) oltre a quelle che si renderanno necessarie per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri o nulla osta.
 - b) su supporto magnetico – ottico:
 - nei formati modificabili compatibili con i software in uso degli uffici del Committente ed in formato di stampa pdf o eventualmente condivisi in modalità remota tramite un sistema tipo “cloud” o strumenti equivalenti.
 - una copia elettronica firmata digitalmente
- 4.3 Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere firmati dai professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta.

Art. 5 CLASSI E CATEGORIE DELL'INTERVENTO

- 5.1 L'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento.
- 5.2 Gli importi complessivi, le classi e categorie di opere relative ai lavori oggetto del servizio di progettazione da affidare con la presente procedura, sono stati individuati, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici, in base alle previsioni del D.M. 17 giugno 2016 e risultano essere i seguenti:

REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI GOVERNO

Tabella n.1 – Categorie, ID e tariffe – Importi a base di gara

Categoria	Destinazione funzionale	Gradi di Complessità <<G>>	Importo delle opere <<V>>	Specificità delle prestazioni (art.3 co.3 d.m. 17.06.2016)	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori <<K>> 23,81%
EDILIZIA E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	0,95	1.335.717,36 €	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.14	10.798,02 €	2.570,69 €
				QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	39.039,00 €	9.294,04 €
				QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04,	34.885,92 €	8.305,31 €
				Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	54.309,22 €	12.929,42 €
STRUTTURE S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato- Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinate e strutture	0,95	142.444,29 €	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09	1.817,72 €	432,74 €
				QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.12,	4.899,93 €	1.166,53 €
				QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04,	7.191,83 €	1.712,16 €
				Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	10.669,20 €	2.540,02 €
IMPIANTI IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria Impianti e reti antincendio	0,75	108.120,00 €	Qbl.01, Qbl.02	1.029,24 €	245,03 €
				QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.23	3.190,64 €	759,60 €
				QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	4.528,65 €	1.078,14 €
				Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	6.226,89 €	1.482,44 €
IMPIANTI IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	401.880,00 €	Qbl.01, Qbl.02	2.983,08 €	710,18 €
				QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	10.739,10 €	2.556,66 €
				QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	13.125,56 €	3.124,81 €
				Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	18.047,65 €	4.296,61 €
IMPIANTI IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	920.558,37 €	Qbl.01, Qbl.02	8.514,81 €	2.027,13 €
				QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.20,	28.098,89 €	6.689,52 €
				QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	37.465,18 €	8.919,35 €
				Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	53.714,59 €	12.787,86 €
Somma			2.908.720,03 €		351.275,12 €	83.628,24 €
Importo totale a base di gara comprensivo di oneri e spese					434.903,36 €	

Costo complessivo dell'opera	2.908.720,03 €
Valore percentuale per Oneri e spese	23,81 %
Fasi prestazionali previste	PROGETTAZIONE b.I) Studio di fattibilità tecnico-economica, b.II) Progettazione Definitiva b.III) Progettazione Esecutiva, CSP ESECUZIONE LAVORI c.I) DIREZIONE Lavori, CSE

Prestazioni a base di gara <i>(per i dettagli delle singole prestazioni vedasi lo Schema di calcolo delle prestazioni)</i>	Importo compensi	Spese ed oneri 23,81%
<i>Progettazione fattibilità tecnico-economica</i> <i>(Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09, Qb.l14)</i>	25.142,87 €	5.985,78 €
<i>Progettazione definitiva</i> <i>(Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.12, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23)</i>	85.967,55 €	20.466,34 €
<i>Progettazione esecutiva</i> <i>(Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.07, Qblll.10)</i>	97.197,14 €	23.139,77 €
<i>Esecuzione lavori</i> <i>(Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12)</i>	142.967,55 €	34.036,36 €
<i>Importo</i>	351.275,12 €	83.628,24 €
<i>Importo comprensivo di oneri e spese a base di gara</i>		434.903,36 €

Legenda

- Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):
 - a.parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
 - b.parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
 - c.parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
 - d.parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$
- Con riferimento ai parametri indicati, il compenso «CP», per la cui procedura di calcolo si rimanda all'Art.31 del presente documento, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q_i \times P)$$
- L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria come percentuale sul compenso; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Art. 6 CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- 6.1. Il progetto di fattibilità tecnica economica dovrà definire, sia dal punto di vista tecnico che economico, le attività da realizzare proponendo anche diverse soluzioni nel rispetto delle esigenze del Committente, dei criteri e degli indirizzi richiamati nella normativa sui CAM e dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio dove si realizza l'opera e di quanto altro riportato nel presente Disciplinare.
- 6.2. Esso dovrà contenere tutti gli elementi necessari alla definizione della tipologia di intervento che si vuole realizzare ed il relativo quadro economico e tra le varie soluzioni possibili dovrà essere individuata quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per il Committente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire; dovrà inoltre comprendere tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti generali dei progetti di cui al comma 5 art. 23 del Codice, gli schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche.

Art. 7 CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COMPRESO L'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

- 7.1 L'incarico oggetto di affidamento prevede la redazione del Progetto Definitivo, compreso l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, e dovrà essere realizzato come previsto dall'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni che saranno contenute nel Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti emanato ai sensi dell'art. 23, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sui contenuti dei livelli di progettazione.
- 7.2 Per la redazione delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC, l'affidatario dovrà fare riferimento anche alle eventuali azioni di coordinamento per la sicurezza che verranno fornite dalla Committente all'avvio della fase di progettazione.
- 7.3 Il Progetto Definitivo, redatto sulla base del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato e validato, dovrà contenere tutti gli elementi necessari all'ottenimento dei pareri previsti dalle normative e da porre alla base della successiva Progettazione Esecutiva. Dovrà contenere gli elaborati grafici e descrittivi e i calcoli a un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche.
- 7.4 Il Progetto Definitivo dovrà tenere conto della entità della spesa complessiva prevista dal Committente per i lavori come risultante dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.
Le prestazioni relative alla Progettazione Definitiva comprese nel presente incarico, secondo la classificazione di cui al DM 17 giugno 2016, sono riportate nel paragrafo del presente capitolato intitolato "Determinazione dei corrispettivi DM 17/06/2016".
- 7.5 Fermo restando quanto riportato nel D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in merito al contenuto degli elaborati che compongono il progetto definitivo e alle indicazioni fornite al punto 2.3 del presente Capitolato, per ulteriori specifiche si rimanda al paragrafo dedicato al calcolo dei corrispettivi sopra menzionato.
- 7.6 L'affidatario si impegna a recepire nel Progetto Definitivo, apportandovi le necessarie modifiche od integrazioni, tutte le eventuali prescrizioni che fossero imposte dagli Enti interessati nel processo di approvazione e di rilascio di pareri o autorizzazioni.

Art. 8 CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESO L'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

- 8.1 L'incarico oggetto di affidamento prevede la redazione del Progetto Esecutivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dovrà essere realizzato come previsto dall'art. 23, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni che saranno contenute nel Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti emanato ai sensi dell'art. 23, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sui contenuti dei livelli di progettazione.
- 8.2 Il Progetto Esecutivo dovrà essere sviluppato recependo integralmente tutti i contenuti e i vincoli richiamati nella documentazione prodotta ed approvata nei livelli precedenti della progettazione (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva) e recependo tutte le indicazioni e le prescrizioni contenute negli strumenti approvativi (pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc.) ove non ancora recepiti, tenendo conto, altresì, di tutte le implicazioni di qualunque natura sia dirette sia indirette – sulle modalità e sui tempi di esecuzione dei lavori derivanti dall'attuazione di tutte le disposizioni ivi contenute, nessuna esclusa.
- 8.3 Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovrà adempiere agli obblighi previsti dall'art. 91 del D.Lgs n. 81/2008 e quindi:
- ✓ redigere il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 comma 1 del D.Lgs n. 81/2008 e secondo quanto specificato nell'allegato XV del medesimo decreto, con particolare riguardo ai rischi di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs n. 81/2008;
 - ✓ predisporre un fascicolo i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI del D.Lgs n. 81/2008 contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.
- 8.4 Le prestazioni relative alla Progettazione Esecutiva comprese nel presente incarico, secondo la classificazione di cui al DM 17 giugno 2016, sono riportate nel paragrafo dedicato "Determinazione dei corrispettivi DM 17/06/2016"
- 8.5 Considerato che il progetto esecutivo verrà posto a base di gara per la futura realizzazione dei lavori, lo stesso dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice. Il quadro di incidenza della manodopera, ad esempio, è il documento sintetico che indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro e definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro. Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.
- 8.6 Per quel che attiene le attività di supporto al RUP per la Programmazione e Progettazione dell'appalto lavori, si intende inclusa la predisposizione degli elaborati tecnici utili alla corretta indizione della gara lavori, inclusa ad esempio, la Relazione sui Parametri e Criteri di Valutazione delle Offerte tecniche, da consegnare unitamente al progetto esecutivo e qualunque altro elaborato tecnico previsto dalla normativa di settore o richiesto dal Committente per l'indizione della gara di appalto.

Art. 9 CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- 9.1 L'attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dovrà essere

svolta secondo quanto previsto dall'art.101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dalle Linee guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti relative a “Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto”, dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del MIT, dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, ai quali si rimanda integralmente, dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dal Regolamento sui contenuti minimi dei piani di sicurezza approvato con D.P.R. 222/2003 e da ogni altra normativa vigente in materia.

9.2 Le prestazioni minime che il coordinatore per l'esecuzione dei lavori dovrà garantire sono:

- a) RIUNIONI DI COORDINAMENTO, da compiere ad inizio attività (apertura cantiere) e successivamente con cadenza almeno bimestrale e comunque ogniqualvolta venga iniziata una nuova fase di lavoro particolarmente significativa per le specifiche attività e/o i mezzi d'opera impegnati e/o per l'intervento di ulteriori imprese autorizzate all'accesso in cantiere (subappaltatori); in occasione delle riunioni di coordinamento verrà svolta l'attività per la formazione e informazione dei tecnici e maestranze dell'impresa con contestuale verifica delle attrezzature e mezzi d'opera impiegati per l'esecuzione delle lavorazioni;
 - a.1) redazione dei verbali relativi alle riunioni di coordinamento e successivo inoltro, entro la prima decade seguente la data della riunione al RUP; in caso di contestazioni di cui all'art. 92 c. 1 lettera e) del D.Lgs. 81/2008 o qualora le rilevazioni rivestissero comunque carattere d'urgenza, i verbali, completi di tutti gli elementi ritenuti utili (motivazioni, soggetti coinvolti, etc.), dovranno essere tempestivamente inoltrati al RUP;
 - a.2) predisposizione di uno scadenario per la verifica con cadenza almeno bimestrale delle qualifiche e delle idoneità fisiche e professionali di tutto il personale addetto ai lavori e per l'intera durata dell'appalto;
- b) PRESENZA ALLE VISITE DI COLLAUDO, con sottoscrizione del relativo verbale, da effettuarsi in linea di massima con cadenza bimestrale;
- c) INTEGRAZIONI del Piano di Sicurezza e Coordinamento che nel corso dei lavori si rendessero necessarie.
- d) VERIFICHE DELL'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA IN CORSO D'OPERA, da effettuarsi mediante opportuni sopralluoghi nei cantieri secondo quanto appreso specificato:
 - d.1) il Professionista effettua in via autonoma e nella misura che egli ritiene necessaria i sopralluoghi, redigendo apposito verbale. La frequenza minima indicativa delle visite in cantiere è prevista in n.3 (tre) al mese, con possibilità per il RUP di chiedere comunque l'intervento del Coordinatore per il riscontro di situazioni particolarmente significative e/o urgenti;
 - d.2) con cadenza mensile e in ogni caso al completamento della prestazione, il Professionista invia al RUP una relazione riepilogativa delle attività svolte nell'ambito dell'incarico affidato. La relazione dovrà contenere la descrizione degli eventi rilevanti accaduti in cantiere nel corso dei lavori, nonché l'elenco degli adempimenti svolti dal CSE (riunioni di coordinamento, verbali, integrazioni al PSC, etc.).

Il CSE, comunque, dovrà eseguire ogni intervento che, a sua discrezione, è ritenuto utile al fine di una corretta gestione dell'attività di coordinamento.

9.3 Le prestazioni relative al Coordinamento della sicurezza in fase della Esecuzione e DL comprese nel presente incarico, secondo la classificazione di cui al DM 17 giugno 2016, sono riportate nel

paragrafo dedicato “Determinazione dei corrispettivi DM 17/06/2016”.

- 94 Nel contesto dell’incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e DL, a completamento di quanto sopra descritto, anche se non esplicitamente menzionate, si ritengono ricomprese anche le seguenti attività:
- a) supporto al collaudatore sia per la attività inerenti gli atti e i documenti da redigere, verificare e avallare, sia in merito alle visite, alle verifiche di collaudo in corso d’opera, alle attività inerenti le visite e verifiche di collaudo tecnico-funzionale e tecnico-amministrativo finale ed anche in merito alla verifica della documentazione e degli elaborati “as built”.
 - b) consegna, raccolta e controllo di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati “as built” prodotti dalla/e impresa/e esecutrice/i, libretti e manuali d’uso e manutenzione, documentazione a comprova del rispetto dei vari CAM (di cui alla relazione metodologica posta a base di gara) etc.;
 - c) predisposizione della documentazione per l’ottenimento dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti preposti;
 - d) attività connesse alle consegne parziali o d’urgenza dei lavori o di componenti a piè d’opera, comprensive della stesura dei relativi verbali di consegna, della contabilizzazione e rendicontazione dello stato di consistenza dei materiali, etc.;
- 95 Per qualunque necessità, a cura dell’ufficio di CSE, dovrà essere istituito, aggiornato ed inviato a tutti i soggetti interessati, con riferimento alle figure strategiche del cantiere, un registro con tutti i riferimenti e recapiti da poter contattare (telefoni cellulari, telefoni fissi, indirizzi, e-mail, PEC).
- 96 Nell’arco della giornata lavorativa (fascia oraria 8,00-17,00), in caso di necessità, dovrà essere sempre contattabile e reperibile il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione o un suo delegato, che dovrà, qualora non presente presso la sede delle attività in appalto al momento della chiamata, se richiesto, recarsi sui luoghi oggetto di incarico nel più breve tempo possibile dal momento della richiesta di intervento.

Art. 10 VERIFICA DELLA S.A. SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ, CONTROLLO E RENDICONTAZIONE NELLE FASI PROGETTUALI

- 101 In conformità a quanto indicato nel Capitolato Generale d’Appalto, dovrà essere indicato e comunicato, a cura dell’Appaltatore, il nominativo (con l’indicazione di un recapito telefonico ed un indirizzo PEC sempre raggiungibili), di un Referente Tecnico Univoco (Coordinatore del Gruppo) che, qualora richiesto e ritenuto necessario, ad insindacabile giudizio della Committente:
- a) fornisca l’adeguato supporto in merito a tutti gli aspetti connessi alla progettazione ed al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sia tramite comunicazioni telefoniche, che tramite comunicazioni per via telematica (posta elettronica, pec);
 - b) si rechi presso la sede del Committente, entro e non oltre 1 giorno dalla richiesta di incontro, per poter fornire le indicazioni, informazioni e supporto necessari, anche con la consegna di elaborati grafici e/o documentali richiesti.
- 102 La Committente ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull’operato del Contraente e/o di tutti i soggetti deputati all’espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza il Contraente possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Committente.
- 103 La Committente, anche durante lo sviluppo del progetto, avrà facoltà di richiedere l’approfondimento di taluni aspetti tematici, nonché la strutturazione di determinate porzioni del Progetto in modo differente da quello proposto dal Professionista, dovendo, in tal caso,

quest'ultimo uniformarsi alle disposizioni impartitegli senza sollevare eccezione alcuna.

- 104 La Committente si riserva di effettuare tramite il Responsabile del procedimento o altra figura delegata dallo stesso, verifiche con cadenza minima settimanale circa l'effettivo stato di avanzamento della progettazione, mediante convocazione di incontri, richiesta di relazione per iscritto, sopralluoghi o con altre forme ritenute idonee, di prendere visione degli elaborati sino a quel momento prodotti, che dovranno essere tempestivamente consegnati in bozza, senza che l'appaltatore né il progettista possano opporre rifiuto e eccezioni di sorta.
- 105 Il Professionista incaricato dall'Appaltatore si impegna, su richiesta del Responsabile del Procedimento o altra figura delegata dalla Committente, a partecipare ad incontri di verifica, presentazioni, riunioni, senza che ne derivino ulteriori oneri per l'Amministrazione.
- 106 Tutta la documentazione prodotta dovrà essere emessa in una o più emissioni successive, sulla base delle quali il Committente si riserverà di richiedere integrazioni e/o modifiche agli elaborati prodotti; successivamente dovrà essere rilasciata **una emissione finale**, previo nulla osta del Committente, salvo modifiche successive resesi necessarie in fase di approvazione.
- 107 Le emissioni di cui al punto precedente dovranno essere trasmesse su supporto informatico (in versione editabile e stampabile) e in formato cartaceo in numero di 3 (tre) copie, oltre alle copie che si renderanno necessarie per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri o nulla osta.
- 108 Nello svolgimento delle attività progettuali il Coordinatore del Gruppo nominato dall'Appaltatore dovrà coordinarsi costantemente con la Committente, riferendo periodicamente (almeno settimanalmente, anche per iscritto se richiesto) sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.
- 109 Lo stato di avanzamento della progettazione a tutti i livelli verrà esaminato con una frequenza stabilita dal RUP o da altra figura delegata dalla Committente, mediante riunioni congiunte, da tenersi presso la sede dell'Amministrazione, appositamente convocate dal RUP o da altra figura delegata dalla Committente. La partecipazione a tali riunioni non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle integrazioni e revisioni derivanti dalla verifica della progettazione.
- 1010 Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse alle figure di riferimento indicate dalla Committente.
- 1011 Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al RUP. Nello specifico, il referente tecnico dell'Appaltatore, effettuerà rendicontazioni periodiche al R.U.P. e/o ad altra figura delegata dalla Committente dell'attività svolta ed in corso con messa a disposizione della reportistica in forma digitale

Art. 11 APPROVAZIONE DELLE FASI PROGETTUALI

- 11.1 L'avvenuta approvazione di ciascun progetto sarà comunicata in forma scritta al Referente Tecnico Univoco dell'Appaltatore da parte del Responsabile del procedimento. È esclusa ogni forma di approvazione tacita o implicita. L'approvazione non esime l'Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità.
- 11.2 L'Appaltatore sarà tenuto a modificare e/o integrare gli elaborati prodotti sulla base delle richieste avanzate dalla Committente, con particolare riferimento al recepimento di tutte le prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell'approvazione e nella realizzazione dell'intervento in oggetto: resta inteso che tali approvazioni, rappresentano le condizioni necessarie alla successiva approvazione da parte del Committente.
In conseguenza di ciò l'approvazione dei progetti da parte di enti o soggetti terzi non implica in

alcun modo la tacita approvazione degli stessi progetti da parte del Committente.

Art. 12 ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

- 121 La documentazione progettuale da porre a base di gara, verrà sottoposta all'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Restano a carico dell'Appaltatore, senza nessun onere per l'amministrazione, tutte le modifiche che si renderanno necessarie per la conclusione positiva di tale verifica.
- 122 Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità.
- 123 Le attività di verifica avranno luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento lavori ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, in contraddittorio con il progettista e saranno finalizzate all'accertamento:
- a) della completezza della progettazione;
 - b) della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - f) della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) della manutenibilità delle opere, ove richiesta;

Art. 13 TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

- 131 L'inizio delle attività di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione decorreranno a partire dalla I Riunione di Coordinamento e termineranno con l'approvazione dei livelli di progettazione, da effettuarsi da parte della Committente nel termine di 30 (trenta) giorni dalla consegna degli elaborati finali (per ciascuna fase), fatti salvi i tempi per l'acquisizione di eventuali pareri.
- 132 Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite con le seguenti tempistiche:
- 20 gg. solari per la consegna del progetto di Fattibilità tecnico economica a partire dalla I riunione di coordinamento indetta dal RUP;
 - 25 gg. solari per la consegna del progetto definitivo, dalla data di comunicazione della approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
 - 25 gg. solari per la consegna del progetto esecutivo, dalla data di comunicazione della approvazione del progetto definitivo.
- 133 In ciascuna delle tre fasi di progettazione (fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo) previste nel presente incarico, dovrà essere redatto e consegnato, al Committente, il relativo progetto, completo in tutti i suoi elaborati, entro il tempo massimo dei giorni naturali e consecutivi indicati nell'art. 13.2, decorrenti dalla I riunione di Coordinamento convocata dal RUP, per lo studio di Fattibilità e dalla data di Approvazione della fase progettuale precedente, per il progetto Definitivo ed Esecutivo.
- 134 Per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva sono compresi nella tempistica sopra indicata anche i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti. Restano esclusi dalla

tempistica su indicata, invece, il processo approvativo ed i tempi occorrenti per l'adeguamento del progetto alle prescrizioni, osservazioni, ecc., formulate dagli enti preposti nel corso del processo approvativo e di rilascio di pareri e nulla osta. Il tempo per l'aggiornamento degli elaborati, sulla base delle prescrizioni pervenute, non dovrà comunque superare gli 8gg naturali e consecutivi dalla richiesta formale di aggiornamento inoltrata dal RUP all'Aggiudicatario.

- 135 L'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, decorreranno dalla data indicata nella "lettera di incarico", e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assenti necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.
- 136 La mancata accettazione dell'incarico dell'Appaltatore, senza giustificato motivo, comporterà le sanzioni previste dal regolamento Albo Fornitori.
- 137 Il CSE deve prestare la propria attività per l'intera durata effettiva dell'intervento cui si riferisce la prestazione stessa, quale che sia l'inizio dei lavori e la durata del cantiere.
- 138 Il CSE ha l'obbligo di verificare, prima dell'inizio dei lavori, che il PSC ed il Fascicolo dell'opera, unitamente ai Piani Operativi di Sicurezza predisposti dall'Impresa appaltatrice e dagli eventuali subappaltatori, siano coerenti nella valutazione dei rischi e nell'approntamento delle rispettive misure di sicurezza e salute dei lavoratori, inclusi lavoratori autonomi. Se necessario il CSE dovrà apportare le dovute modifiche e/o integrazioni al PSC e al Fascicolo, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008, consegnando i documenti aggiornati al Committente in n. 3 (tre) originali, timbrati e firmati dal professionista incaricato. Gli stessi elaborati devono essere forniti anche in versione informatica editabile (word, autocad), tramite e-mail o CD.
- 139 La Committente, in qualsiasi momento, potrà disporre per iscritto sospensioni dell'esecuzione di dette prestazioni.
- 1310 Il Contraente non potrà interrompere la prestazione oggetto del presente Disciplinare o recedere dal rapporto contrattuale se non per comprovati motivi di forza maggiore. La mancata esecuzione della prestazione richiesta e/o l'inosservanza delle prescrizioni del presente Disciplinare comporterà automaticamente la risoluzione del contratto, fermo restando il diritto della Committente alla rifusione del danno nei confronti del Contraente.

Art. 14 COMPENSO PROFESSIONALE

- 14.1 Il prezzo posto a base di gara per le attività oggetto del presente Disciplinare Tecnico, ribassato della percentuale di sconto offerto dall'Appaltatore, costituirà il corrispettivo spettante per i servizi di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compresa la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerenti i lavori di *riqualificazione immobile e realizzazione del Nuovo Centro di Governo – Viale Marco polo 31 – Roma - Municipio I*
- 14.2 Il prezzo di aggiudicazione si intende al netto di oneri assistenziali, previdenziali ed IVA.
- 14.3 Il compenso è onnicomprensivo di tutti gli oneri per sopralluoghi, viaggi, uso di beni strumentali, materiali e quanto altro occorra per dare la prestazione richiesta completa in ogni parte e perfettamente rispondente agli obiettivi fissati dalla Committente ed alle normative di settore vigenti.
- 14.4 Poiché è espressamente stabilito nella documentazione di gara che, con la sola presentazione

dell'offerta, l'Appaltatore riconosce che l'importo contrattuale dell'appalto, come risultante dal ribasso offerto in sede di gara, è fisso, invariabile, remunerativo e commisurato all'oggetto dell'appalto, egli non potrà richiedere, per nessuna ragione, la revisione di tale importo, né la corresponsione di indennizzi o risarcimenti.

Art. 15 MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni:

Progettazione fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e attività connesse		
Corrispettivi	Fase raggiunta della progettazione	% Parcella
Anticipazione	All'avvenuto affidamento dell'incarico (sottoscrizione del contratto)	20%
Saldo	Alla approvazione del progetto esecutivo da parte del RUP o suo delegato	80%

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori		
Corrispettivi	Fase raggiunta dai lavori	% Parcella
Acconti	Ammontare da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento.	100%
Acconto finale	Consegna atti di contabilità finale completi per la successiva approvazione.	100%
Saldo finale	All'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.	100%

Art. 16 VARIANTI IN CORSO D'OPERA

- 16.1 Qualora si ravvisi la necessità di introdurre varianti o integrazioni al progetto originario per cause addebitabili ad errori o omissioni del progetto esecutivo, nessun compenso è dovuto al Progettista, qualora incaricato della redazione della relativa perizia, restando salve le derivanti responsabilità.
- 16.2 All'appaltatore, non spetta altresì alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza.

Art. 17 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 17.1 L'Appaltatore risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Disciplinare Tecnico, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste del Committente, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.
- 17.2 L'Appaltatore è altresì responsabile dei danni arrecati alla Amministrazione, ai suoi dipendenti e a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque debba rispondere dell'esecuzione dell'incarico.

17.3 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire gli incarichi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP o da altra figura delegata dalla Committente.

Art. 18 IMPEGNI DELLA COMMITTENTE

18.1 La Committente si impegna a trasmettere al soggetto incaricato, all'atto della I Riunione di Coordinamento, tutto quanto in suo possesso ai fini del corretto svolgimento dell'incarico. E' comunque obbligo dell'Appaltatore la verifica del materiale fornito dal Committente e la integrazione dello stesso con ulteriori indagini senza ulteriori oneri a carico della stessa.

18.2 Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione non darà in ogni caso diritto all'Appaltatore a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli per iscrizione delle riserve.

Art. 19 SUBAPPALTO

19.1 Si rimanda a quanto previsto dal Capitolato Generale d'Appalto e dal Disciplinare di Gara.

Art. 20 PROPRIETÀ DEL PROGETTO

20.1 I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva della Committente che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

20.2 La Committente potrà liberamente disporre degli elaborati di progetto anche modificandoli e/o facendoli eseguire a altro operatore economico, senza che il professionista aggiudicatario possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.

20.3 Resta invece convenuto che l'Appaltatore potrà utilizzare detti documenti solo dopo aver ricevuto la espressa autorizzazione da parte della Committente.

Art. 21 OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI

21.1 Tutta la documentazione relativa o connessa a ciascun Progetto e tutte le informazioni inerenti, sono da considerarsi strettamente riservate e l'Appaltatore, incaricato della progettazione, non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione della Committente o farne alcun uso proprio, a esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività previste dal contratto, né in fase di contratto, né successivamente alla conclusione delle obbligazioni contrattuali.

21.2 L'Appaltatore è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo.

Art. 23 PENALI

23.1 In tutti i casi di ritardato adempimento da parte del Progettista e/o CSP e/o del CSE degli obblighi di cui agli articoli del presente Disciplinare, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Committente, la stessa potrà applicare per ogni giorno naturale di ritardo una penale giornaliera in misura pari allo 0,5% (zero virgola cinque per cento) del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo.

23.2 Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Appaltatore, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è

verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. La Committente avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Appaltatore, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Appaltatore di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

- 233 L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Committente a causa dei ritardi.
- 234 In riferimento alla attività di CSE Il mancato rispetto delle prestazioni minime di cui all'Art.9.2 – punti a), c) e d) verrà formalizzato dal RUP con nota di richiamo e comporterà l'applicazione di una penale pari al 3% dell'importo contrattuale.
- 235 Il mancato rispetto delle prestazioni minime di cui all'art. 9.2 – punto b), verrà formalizzato dal RUP con nota di richiamo.

Art. 25 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora l'importo complessivo delle penali applicate, di cui all'art. 23, raggiungerà il limite del 10% dell'importo contrattuale, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, rescindere il contratto e completare in danno le attività già commissionate.

Al raggiungimento del limite del 20% dell'importo contrattuale interverrà la risoluzione automatica del contratto.

Art. 26 GARANZIA DEFINITIVA

È previsto l'obbligo per l'Appaltatore di costituire la garanzia definitiva, nelle forme e con le modalità di cui al Capitolato Generale Servizi per affidamenti di importo superiore a 200.000Euro.

Art. 27 GESTORE DEL CONTRATTO

Il Gestore del Contratto, nominato dalla Committente per espletare tutti i compiti e le funzioni connessi alla fase di esecuzione del Contratto e al quale dovranno essere indirizzate tutte le comunicazioni relative al Contratto medesimo, è Stefano Liotta o suo delegato.

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DM 17/06/2016

Di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 recante *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.*

L'importo a base di gara, afferente all'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori è pari ad **€ 434.903,36** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

1. Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):
 - a.parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
 - b.parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
 - c.parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;

d.parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera,
 $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$

2. Con riferimento ai parametri indicati, il compenso «CP» è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q_i \times P)$$

3. L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria come percentuale sul compenso; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0838
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.01
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.04		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0608
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori <<K>>	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	L(Qi)	V*G*P*LQi	23,81% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.335.717,36 €	6,545799474%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.14	0,1300	10.798,02 €	2.570,69 €	13.368,71 €
S.03	STRUTTURE	142.444,29 €	11,680444731%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09	0,1150	1.817,72 €	432,74 €	2.250,46 €
IA.01	IMPIANTI	108.120,00 €	12,692539626%	0,75	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	1.029,24 €	245,03 €	1.274,27 €
IA.02	IMPIANTI	401.880,00 €	8,732729402%	0,85	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	2.983,08 €	710,18 €	3.693,27 €
IA.04	IMPIANTI	920.558,37 €	7,115091232%	1,30	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	8.514,81 €	2.027,13 €	10.541,94 €

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori <<K>>	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	L(Qi)	V*G*P*LQi	23,81% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.335.717,36 €	6,545799474%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,4700	39.039,00 €	9.294,04 €	48.333,04 €
S.03	STRUTTURE	142.444,29 €	11,680444731%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.12, QbII.23	0,3100	4.899,93 €	1.166,53 €	6.066,46 €
IA.01	IMPIANTI	108.120,00 €	12,692539626%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.23	0,3100	3.190,64 €	759,60 €	3.950,23 €
IA.02	IMPIANTI	401.880,00 €	8,732729402%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,3600	10.739,10 €	2.556,66 €	13.295,76 €
IA.04	IMPIANTI	920.558,37 €	7,115091232%	1,30	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.23	0,3300	28.098,89 €	6.689,52 €	34.788,40 €

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori <<K>>	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	L(Qi)	V*G*P*LQi	23,81% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.335.717,36 €	6,545799474%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	0,4200	34.885,92 €	8.305,31 €	43.191,23 €
S.03	STRUTTURE	142.444,29 €	11,680444731%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	0,4550	7.191,83 €	1.712,16 €	8.903,99 €
IA.01	IMPIANTI	108.120,00 €	12,692539626%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	0,4400	4.528,65 €	1.078,14 €	5.606,78 €
IA.02	IMPIANTI	401.880,00 €	8,732729402%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	0,4400	13.125,56 €	3.124,81 €	16.250,37 €
IA.04	IMPIANTI	920.558,37 €	7,115091232%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.10	0,4400	37.465,18 €	8.919,35 €	46.384,54 €

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori <<K>>	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	L(QI)	V*G*P*LQI	23,81%	CP+S
								S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	1.335.717,36 €	6,545799474%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6538	54.309,22 €	12.929,42 €	67.238,65 €
S.03	STRUTTURE	142.444,29 €	11,680444731%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6750	10.669,20 €	2.540,02 €	13.209,22 €
IA.01	IMPIANTI	108.120,00 €	12,692539626%	0,75	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6050	6.226,89 €	1.482,44 €	7.709,33 €
IA.02	IMPIANTI	401.880,00 €	8,732729402%	0,85	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6050	18.047,65 €	4.296,61 €	22.344,26 €
IA.04	IMPIANTI	920.558,37 €	7,115091232%	1,30	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6308	53.714,59 €	12.787,86 €	66.502,45 €
RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA									31.128,65 €
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									106.433,89 €
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									120.336,91 €
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									177.003,91 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €									434.903,36 €