

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA AL PUBBLICO SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTE IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO/ECONOMICA, IL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E LA DIREZIONE LAVORI, RELATIVAMENTE ALL’INTERVENTO DENOMINATO “NUOVO CENTRO DI GOVERNO”

GARA N. 8800002036/RMI

COMMITTENTE: ARETI S.p.A.



INDICE

1	PREMESSE E OGGETTO DELL'APPALTO	3
2	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	4
3	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	9
4	AVVERTENZE	13
5	CHIARIMENTI, INTEGRAZIONI, RETTIFICHE ED ULTERIORI INFORMAZIONI SOSTANZIALI	13
6	MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	14
7	OFFERTE ANORMALMENTE BASSE	25
8	RISERVA DI AGGIUDICAZIONE	25
9	ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO	26

I Premesse e oggetto della procedura

- 1.1. Il presente disciplinare è allegato all'avviso di gara 8800002036 di cui costituisce parte integrale e sostanziale.
- 1.2. La procedura ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria inerente il progetto di fattibilità tecnico/economica, il progetto definitivo, esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione Lavori, relativamente all'intervento denominato "Nuovo Centro di Governo" ed è costituita da un lotto unico come di seguito specificato:

Lotto	Denominazione	Importo a base di gara
Unico	Servizi di architettura e ingegneria come dettagliato al precedente p.to 1.2	€ 434.903,36 comprensivo di spese ed oneri

- 1.3. La presente procedura è indetta ai sensi del *Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.Lgs. 50/2016* – Ediz. 26 febbraio 2019, disponibile sul sito www.aceea.it, sezione "Fornitori", area "Regolamento Interno Appalti sotto soglia".

L'esecuzione del contratto dovrà avvenire nel pieno rispetto della documentazione amministrativa e tecnica di riferimento, elencata di seguito in ordine gerarchico:

- Capitolato Generale d'Appalto per Servizi - Edizione Dicembre 2018, disponibile sul sito www.aceea.it, sezione "Fornitori", area "Condizioni Generali di Contratto", link "Capitolati Generali d'Appalto per forniture servizi e lavori ai sensi D.Lgs. 50/2016";
- Disciplinare Tecnico ARETI - Edizione Maggio 2019;
- Documento Preliminare alla Progettazione – Elaborato A.I del 4/4/2019;
- MODELLO-C-COMPOSIZIONE-GRUPPO-DI-LAVORO;
- MODELLO-D-DICHIARAZIONE-TITOLI-DI-STUDIO-E-ABILITAZIONI;
- MODELLO-F-DISTINTA-DEI-SERVIZI-SVOLTI;
- Ordine di acquisto.

1.4. Le eventuali deroghe contenute in un documento rispetto ad un altro gerarchicamente sovraordinato - fatta salva la cogenza delle disposizioni normative - sono efficaci nella sola ipotesi in cui siano enunciate espressamente, con specifico riferimento alla prescrizione derogata.

1.5. Il CIG da utilizzare è il seguente:

Lotto	CIG
I	787473768B

1.6. Il Responsabile del procedimento per la fase di gara è l'ing. Lorenzo Bianchi, P.le Ostiense, 2 - 00154 ROMA.

1.7. Per la partecipazione alla presente procedura di affidamento è necessario registrarsi alla piattaforma di Vendor Management di Acea S.p.A. al seguente link <https://vendor.ifaber.com/aceaa/>. Le istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili direttamente sul sito stesso nella sezione dedicata alla registrazione o possono essere richieste al numero +39 055.6560174 (attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 17:30) o all'indirizzo di posta elettronica support.aceaa.oee@pamercato.it. L'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione sarà utilizzato per il recapito di ogni comunicazione relativa alla gara e, in caso di aggiudicazione, all'ordine/contratto quadro.

1.8. ACEA S.p.A. declina ogni responsabilità per il mancato recapito delle comunicazioni qualora l'indirizzo e-mail riportato dovesse risultare errato e/o non attivo.

1.9. Il sopralluogo è obbligatorio a pena di nullità dell'offerta. I concorrenti potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente previo appuntamento, da concordare telefonicamente prendendo contatti con: Alessandra Lunardi tel. 06/57994402 – cell. 3371497024 - e_mail alessandra.lunardi@aceaspa.it; Luca Petruccioli tel. 06/57997262 – cell. 3355347687 - e_mail luca.petruccioli@aceaspa.it, durante l'orario di ufficio (dal lunedì al giovedì ore 8:00-12:00/14:00-16:00; il venerdì ore 8:00-13:00). La persona che effettua il sopralluogo, munita di documento di riconoscimento, non potrà rappresentare più di un offerente.

2 Condizioni di partecipazione

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

2.1. Requisiti generali

a) possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- b) assenza della causa di esclusione di cui all'art. I-bis, comma I4, L. 383/2001 e, più in generale, di tutte le cause di esclusione dalla partecipazione del concorrente alle procedure di affidamento previste dalla legislazione vigente;
- c) ai sensi dell'art. 37 della Legge 122/2010, per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle «black list» di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001, possesso della autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010;
- d) accettazione incondizionata delle prescrizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, nel Codice Etico adottato dal Gruppo Acea e nell'ulteriore documentazione amministrativa e tecnica resa disponibile in gara;
- e) nel caso di partecipazione di RTI o consorzi: assenza delle situazioni interdittive di cui all'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

2.2. Requisiti speciali

- a) possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:
 - a.1) Il concorrente dovrà aver portato a termine con esito positivo servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

CLASSE E CATEGORIA Ex L.143/1949	ID OPERE (Ex.D.M.17 giugno 2016)	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO LAVORI (Importi pari a 1,5 volte l'importo stimato per i Lavori da progettare)
I/c	E.20	2.003.576,05 €
I/g	S.03	213.666,44 €
III/a	IA.01	162.180,00 €
III/b	IA.02	602.820,00 €
III/c	IA.04	1.380.837,55 €

- a.2) Servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CLASSE E CATEGORIA Ex L.143/1949	ID OPERE (Ex.D.M.17 giugno 2016)	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO LAVORI PER SERVIZI DI PUNTA (Importi pari a 0,5 volte l'importo stimato per i Lavori da progettare)
I/c	E.20	667.858,68 €
1/g	S.03	71.222,15 €
III/a	IA.01	54.060,00 €
III/b	IA.02	200.940,00 €
III/c	IA.04	460.279,18 €

Per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui alle sopra elencate lettere A e B, si fa riferimento ai servizi iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

Si fa riferimento ai servizi svolti per le categorie e destinazioni funzionali indicate nelle tabelle sopra riportate. Il riferimento alle classi e categorie ex L. 143/1949, ora abrogata, ai fini della presente gara è riportato per agevolare il riscontro con i servizi prestati quando ancora si faceva riferimento ad esse.

Per le categorie EDILIZIA e STRUTTURE (E.20 e S.03) ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. (cfr: Linee Guida ANAC n. 1 – Cap. V)

Per la categoria IMPIANTI:

- per la Categoria ID: IA.01, ai fini della qualificazione per la dimostrazione dei requisiti, gli stessi possono essere dimostrati anche nella categoria IA.02, avente grado di complessità maggiore. In tal caso l'operatore economico dovrà dimostrare i requisiti in IA.02 per l'importo minimo richiesto per tale categoria, maggiorato dell'importo necessario a dimostrare anche i requisiti di IA.01.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice, mediante elenco dei principali Servizi svolti per committenti pubblici e privati.

Ai sensi della Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1 Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, possono essere utilizzati anche servizi relativi a lavori di grado e di complessità pari o superiore a ciascuna delle categorie evidenziate.

Si precisa che nel caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di tipo orizzontale, i requisiti di capacità economico-finanziaria dovranno essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%, fermo restando l'obbligo di raggiungere globalmente il requisito;

b) possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

b.1) I ruoli (figure) professionali minime richieste per l'espletamento del servizio oggetto di appalto, sono indicate nella tabella di seguito riportata:

RUOLO	REQUISITI
Coordinatore del gruppo di progettazione e responsabile dell'integrazione delle prestazioni. (art. 24 comma 5 del D. lgs. 50/2016)	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura ed iscrizione al relativo ordine professionale.
Tecnico in materia di prevenzione incendi	Tecnico abilitato alla professione antincendio iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs 8 marzo 2006 n. 139.
Tecnico in materia di acustica	Tecnico con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione nell'elenco di cui al D. Lgs 42/2017.
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza ai sensi del Titolo IV D. Lgs. 81/08, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs 81/08.

E' possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare per una stessa prestazione specialistica più soggetti responsabili. I soggetti di cui al Modello C) "Composizione gruppo di lavoro", dovranno essere assunti a qualsiasi titolo, entro e non oltre 30 gg. solari dalla data di aggiudicazione.

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto

- a) Iscrizione agli appositi albi professionali di riferimento previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico oggetto della procedura, lo stesso dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali, nonché dei ruoli e delle competenze da essi posseduti per lo svolgimento delle attività.

Il concorrente dovrà indicare nelle dichiarazioni di cui al modello C) “*Composizione gruppo di lavoro*” il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell’iscrizione all’Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

- b) *I requisiti di cui all’art. 98 del d. lgs 81/2008.*

Il concorrente dovrà indicare nelle dichiarazioni di cui al modello C) “*Composizione gruppo di lavoro*” i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per il professionista che espleta incarico di progettista esperto in materia di prevenzione incendi:

- c) *Il requisito dell’ iscrizione negli elenchi del Ministero degli Interni (art. 16 del D. Lgs. N. 139 del 8 marzo 2006);*

Il concorrente dovrà indicare nelle dichiarazioni di cui al modello modello C) “*Composizione gruppo di lavoro*” i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per il professionista che espleta incarico di Tecnico competente in materia acustica:

- d) *Il requisito di iscrizione ad apposito elenco ministeriale di Tecnici competenti in materia acustica di cui al D. Lgs. 42/2017;*

Il concorrente dovrà indicare nelle dichiarazioni di cui al modello C) “*Composizione gruppo di lavoro*” i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Si precisa che nel caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di tipo orizzontale i requisiti di capacità tecnico-organizzativa dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento;

2.3. Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni

I controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate saranno effettuati ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Qualora, in seguito alla suddetta verifica, le dichiarazioni rese dovessero risultare mendaci il concorrente verrà escluso dalla gara, l’aggiudicazione sarà revocata ed il contratto non sarà stipulato, o sarà risolto in danno, senza che nessuna pretesa, anche risarcitoria, o indennizzo alcuno possano essere avanzati nei confronti di Acea. Resta salva la facoltà della Stazione

appaltante di provvedere diversamente all'appalto a rischio, carico e responsabilità dell'impresa inadempiente.

In caso di partecipazione di imprese riunite temporaneamente, o consorziate occasionalmente, o da riunirsi o da consorziarsi, o GEIE, per quanto attiene i requisiti per la partecipazione alla gara, si applica quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

2.4. Indicazioni relative al subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti delle prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, mediante la compilazione degli appositi campi del "Modello requisiti generali" reso disponibile sulla piattaforma. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

3 Modalità di presentazione dell'offerta

L'operatore economico dovrà formulare la propria offerta on-line, utilizzando la piattaforma di e-procurement di ACEA; la stessa sarà articolata tramite:

- compilazione on-line di appositi Modelli e Questionari telematici presenti nella piattaforma;
- inserimento a sistema di documenti in formato elettronico firmati digitalmente.

L'offerta sarà composta dai seguenti elementi:

3.1. Documentazione amministrativa

Nella sezione "Documentazione amministrativa" dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- **attestazione possesso dei requisiti generali** di cui all'art. 2.1 del presente documento, da rendere mediante la compilazione del "Modello requisiti generali - Ed. Giugno 2016", che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente ed inserito nella sezione dedicata della piattaforma.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI/consorzi/GEIE/reti di imprese), l'attestazione del possesso dei requisiti generali dovrà essere presentata - oltre che per la mandataria o il consorzio - anche per ciascuna mandante o consorziata designata quale esecutrice dell'appalto.

- **attestazione possesso dei requisiti speciali**, da rendere mediante la compilazione dell'apposito Questionario generato dalla piattaforma di e-procurement di Acea, che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente ed inserito nella sezione dedicata della piattaforma.

In caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio. In caso di RTI o consorzio ordinario già costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente dalla mandataria.

- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC.** - Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), da effettuarsi secondo le istruzioni operative rinvenibili al sito internet www.anticorruzione.it, per il/i seguente/i CIG:

Lotto unico: CIG n. 787473768B - Euro 35.00.

La ricevuta dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente ed inserita nella sezione dedicata della piattaforma.

- **questionario "Composizione soggetto offerente"** generato dalla piattaforma di e-procurement, in cui si dovrà indicare la tipologia di soggetto offerente e, nel caso di operatore con idoneità plurisoggettiva, compilare la sezione relativa alle informazioni di dettaglio sulla composizione dello stesso; detto questionario dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, o - in caso di RTI/consorzi/GEIE/reti di imprese - dalla mandataria o dal consorzio, ed inserito nella sezione dedicata della piattaforma.
- **documentazione relativa agli operatori con idoneità plurisoggettiva**, da allegare nell'ambito della sezione dedicata della piattaforma:
 - o per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione di tutte le imprese consorziate, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio, recante l'indicazione delle imprese consorziate designate quali esecutrici dell'appalto;
 - o in caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazione di impegno sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, recante l'indicazione dell'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di mandataria, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi e l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio;
 - o in caso di RTI o consorzio ordinario già costituito ovvero di GEIE o reti di imprese: copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione al raggruppamento, ovvero copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio/GEIE/rete

di imprese, con indicazione delle quote di partecipazione, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio/GEIE/reti di imprese recante l'indicazione delle imprese per le quali si concorre.

- **nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento:** documentazione prevista dall'art. 89, comma I del D.Lgs. 50/2016, da allegare nella sezione dedicata della piattaforma
- **Modello C) “Composizione gruppo di lavoro”** debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, o - in caso di RTI/consorzi/GEIE/reti di imprese - dalla mandataria o dal consorzio, ed inserito nella sezione dedicata della piattaforma.
- **Modello D) “Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni”** debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, o - in caso di RTI/consorzi/GEIE/reti di imprese - dalla mandataria o dal consorzio, ed inserito nella sezione dedicata della piattaforma.
- **verbale di avvenuto sopralluogo**, da allegare nella sezione dedicata della piattaforma

Si precisa che per la partecipazione alla presente gara non è richiesta la presentazione della garanzia a corredo dell'offerta.

3.2. Offerta economica (Punteggio max 15/100)

A pena di nullità, l'offerta economica dovrà essere formulata attraverso la compilazione dell'apposito Questionario Economico generato dalla piattaforma di e-procurement, che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente ed inserito nella sezione dedicata della piattaforma.

Nel Questionario Economico dovrà essere inserito l'importo di cui alla voce “IMPORTO TOTALE OFFERTO” del Modello di offerta economica in formato excel.

A pena di nullità, il **Modello di offerta economica** in formato excel dovrà essere compilato secondo le istruzioni ivi riportate, firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente ed inserito anch'esso nella sezione dedicata della piattaforma. Si precisa che, in caso di discordanza tra l'importo inserito nel Questionario economico e l'importo risultante dal Modello di offerta economica in formato excel, ai fini dell'aggiudicazione prevarrà l'importo di quest'ultimo.

In caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, a pena di nullità l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio.

In caso di RTI o consorzio ordinario già costituito, a pena di nullità, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dalla mandataria.

Eventuali offerte non corredate da firma digitale valida saranno escluse dalla gara.

Si precisa che l'eventuale inserimento di un'offerta economica o di un valore di prezzo, comunque formulato, nell'ambito della sezione dedicata alla documentazione amministrativa o tecnica comporterà l'esclusione dalla gara.

3.3. Offerta tecnica (Punteggio max 85/100)

L'offerta tecnica dovrà essere formulata sulla base del **Modello di offerta tecnica**, firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente ed inserita nella sezione dedicata della piattaforma.

In caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio.

In caso di RTI o consorzio ordinario già costituito l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dalla mandataria.

In caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica o di mancato rispetto delle modalità di compilazione e/o sottoscrizione sopra descritte da parte dell'operatore concorrente, allo stesso sarà attribuito un punteggio tecnico pari a zero.

3.4. Presentazione dell'offerta ed ulteriori informazioni

L'offerta e i documenti a corredo della stessa dovranno essere inseriti a sistema nella piattaforma di e-procurement di Acea entro le ore 17:00 del giorno 14/06/2019

L'apertura delle offerte, pervenute nei modi e nei tempi stabiliti, si terrà nei giorni successivi alla data di scadenza della gara e **sarà visibile a sistema nella piattaforma di e-procurement di Acea dalle imprese che avranno presentato offerta.**

Si precisa che le indicazioni contenute nella piattaforma telematica, in merito ai contenuti della gara, non presentano carattere vincolante, ma sono fornite a titolo puramente informativo, prevalendo in ogni caso quanto disposto dal presente Disciplinare di gara.

Il Committente si riserva la facoltà di avvalersi dell'offerta dell'impresa aggiudicataria, nel periodo di validità della stessa fissato in 180 giorni solari, per l'eventuale emissione di contratti da parte delle Società del Gruppo ACEA o ad essa collegate, oppure emessi da ACEA per conto delle stesse.

Eventuali dichiarazioni e documentazioni in lingua straniera dovranno essere corredate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico-consolare ovvero da traduttore ufficiale, che dovrà essere firmata digitalmente ed inserita nella sezione dedicata della piattaforma unitamente al documento a cui si riferisce.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, costituisce causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime o alternative. Sarà inoltre **causa di esclusione** dalla gara la presentazione di offerte nelle quali fossero contenute **eccezioni** e/o **riserve** e/o **deroghe** di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel presente disciplinare di gara, nel Capitolato Generale di Appalto per Servizi, nel Disciplinare Tecnico e/o nell'ulteriore documentazione resa disponibile dalla stazione appaltante, ovvero **sottoposte a condizione**, nonché offerte **parziali e/o incomplete**, salvo quanto previsto al precedente art. 3.3 per il caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica o di mancato rispetto delle modalità di compilazione e/o sottoscrizione della stessa.

4 Avvertenze

Si invitano i concorrenti che ritengono clausole/condizioni/requisiti indicati nel presente disciplinare di gara immediatamente lesivi di situazioni giuridicamente tutelabili a segnalare la presunta illegittimità con nota motivata nella fase che precede la formulazione delle offerte, quindi prima della scadenza della gara, al fine di consentire alla stazione appaltante di adottare eventuali azioni correttive in autotutela ed evitare la presentazione di offerte condizionate e/o contenziosi successivi all'aggiudicazione, che potrebbero arrecare nocumento all'interesse pubblico.

5 Chiarimenti, integrazioni, rettifiche ed ulteriori informazioni sostanziali

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente mediante la piattaforma telematica su cui è pubblicata la gara, nella sezione "*Comunicazioni*" tassativamente entro le ore 13:00 del 30/05/2019

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, saranno pubblicate in forma anonima sulla piattaforma di e-procurement di Acea nell'area dedicata alla gara, sezione "*Comunicazioni dell'Amministrazione*".

Sarà onere degli operatori economici concorrenti verificare la presenza di chiarimenti e comunicazioni, nonché di ulteriori informazioni sostanziali, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, che verranno via via fornite dalla Stazione Appaltante sulla suddetta piattaforma. I chiarimenti e/o le ulteriori informazioni sostanziali come sopra pubblicati saranno considerati a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e degli altri documenti di gara e sarà responsabilità del concorrente la costante verifica ed il corretto utilizzo della documentazione aggiornata fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

6 Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, nonché dalle disposizioni contenute nel presente disciplinare, in base ai criteri e modalità di valutazione di seguito riportati.

- Offerta tecnica: Punti max 85
- Offerta economica: Punti max 15

6.1 Attribuzione Punteggio Offerta Tecnica

La Commissione giudicatrice valuterà la qualità della soluzione in base ai criteri indicati ed ai punteggi massimi assegnabili di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI MAX
A Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sulla base di esperienze similari (31 punti max.)	31	Sub criterio a1) Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti di qualità progettuale architettonica	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, mediante interventi che sul piano dell'intervento edilizio e architettonico, rispondano meglio agli obiettivi che la stazione appaltante intende perseguire. Nello specifico, sarà meglio valutata, a dimostrazione delle capacità professionali, la presentazione di progetti maggiormente affini ai servizi oggetto di affidamento.</p> <p>Max 4 pagine formato A4 e 4 in formato A3</p> <p><i>La valutazione verrà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione dell'elaborato il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	18
		Sub criterio a2) professionalità ed adeguatezza per gli aspetti impiantistici	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, mediante interventi che, sotto gli aspetti impiantistici, rispondano meglio agli obiettivi che la S.A. intende perseguire e che siano da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Nello specifico, sarà meglio valutata, a dimostrazione delle capacità professionali, la presentazione di progetti maggiormente affini ai servizi oggetto di affidamento.</p> <p>Max 4 pagine formato A4 e 4 in formato A3</p> <p><i>La valutazione verrà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione dell'elaborato il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	4

	<p>Sub criterio a3) professionalità ed adeguatezza per gli aspetti strutturali</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, mediante interventi che, sul piano strutturale, rispondano meglio agli obiettivi che la S.A intende perseguire e che siano da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.</p> <p>Nello specifico sarà meglio valutata a dimostrazione delle capacità professionali la presentazione di progetti maggiormente affini ai servizi oggetto di affidamento.</p> <p>Max 4 pagine formato A4 e 4 in formato A3</p> <p><i>La valutazione verrà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione dell'elaborato il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	3
	<p>Sub criterio a4) professionalità ed adeguatezza per gli aspetti relativi alla sicurezza cantiere</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, mediante interventi che siano da ritenersi studiati al fine di minimizzare i rischi sul cantiere. Nello specifico sarà meglio valutata, a dimostrazione delle capacità professionali, la presentazione di progetti maggiormente affini ai servizi oggetto di affidamento.</p> <p>Max 4 pagine formato A4 e 4 in formato A3</p> <p><i>La valutazione verrà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione dell'elaborato il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	3
	<p>Sub criterio a5) professionalità ed adeguatezza per gli aspetti relativi a CAM e NZEB</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di progettazione di edifici con caratteristiche adeguate ai CAM (Criteri Minimi Ambientali) e NZEB (Nearly zero Energy Building), accompagnate, ad esempio, da certificazioni dell'edificio progettato e conseguite secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale.</p> <p>Max 4 pagine formato A4 e 4 in formato A3</p> <p><i>La valutazione verrà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di</i></p>	3

			<p><i>mancata presentazione dell'elaborato il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	
<p>B</p> <p>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</p> <p>(49 punti max)</p>	<p>49</p>	<p>Sub criterio b1)</p> <p>valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte, relativamente agli aspetti edilizi ed architettonici</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte con soluzioni di natura progettuale ed architettonica quanto più rispondenti alle esigenze illustrate per ciascun piano dell'immobile nel <i>Documento preliminare alla progettazione</i> allegato alla documentazione di gara e che sappiano cogliere e rappresentare la natura innovativa e altamente specializzata delle attività svolte nella sede.</p> <p>Max 6 pagine in formato A4 e Max 29 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	<p>16</p>
		<p>Sub criterio b2)</p> <p>valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte relativamente agli aspetti edilizi ed architettonici della Sala Operativa Elettrica e Sala Dispatcher</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte con soluzioni di natura progettuale ed architettonica quanto più rispondenti alla specifica destinazione d'uso della Sala Operativa Elettrica e della Sala Dispatcher (illustrate nel <i>Documento Preliminare alla progettazione</i> allegato alla documentazione di gara) che siano orientate a massimizzare l'integrazione delle scelte architettoniche con le migliori soluzioni tecnologiche, atte ad ottimizzare il comfort e la funzionalità dell'ambiente, esaltando al contempo il ruolo funzionale delle unità rispetto all'intera infrastruttura di rete gestita.</p> <p>Max 3 pagine in formato A4 e Max 4 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	<p>4</p>

		<p>Sub criterio b3) valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte relativamente agli aspetti strutturali</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte con soluzioni che prevedono una ottimizzazione delle soluzioni progettuali sulle strutture, con riferimento ai fattori di interazione con gli altri aspetti progettuali, relativamente ai soli interventi puntuali necessari che potrebbero emergere in relazione alle nuove opere previste (impiantistiche e architettoniche).</p> <p>Max 2 pagine formato A4 e 2 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	3
		<p>Sub criterio b4) valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte relativamente agli aspetti impiantistici</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte con soluzioni che prevedono caratteristiche prestazionali elevate, razionalizzazione dei sistemi distributivi impiantistici, limitazione dei consumi energetici, facilità di uso e gestione delle dotazioni impiantistiche innovative, anche coerentemente all'adozione di sistemi di Building automation.</p> <p>Max 4 pagine formato A4 e 3 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	6
		<p>Sub criterio b5) soluzioni per rendere le manutenzioni agevoli ed economiche</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte che minimizzino i costi di manutenzione, conduzione e gestione, rendano più agevoli gli interventi/controlli manutentivi ed incrementino la durabilità dei componenti e dei materiali.</p> <p>Max 2 pagine formato A4 e 2 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli</i></p>	5

			<p><i>commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	
		<p>Sub criterio b6)</p> <p>sviluppo, modalità ed organizzazione dell'iter progettuale, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e della fase esecutiva (direzioni operative e coordinamento in fase di esecuzione)</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte che individuino soluzioni più razionali con riferimento ai seguenti fattori: modalità di richiesta ed acquisizione dei dati iniziali, criteri di interazione con gli utenti, modalità di interazione con la committenza nelle varie sedi (acquisizione pareri, verifica del progetto, ecc.), modalità di esecuzione delle attività di direzione operativa, modalità di esecuzione dell'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.</p> <p>Max 2 pagine formato A4 e 2 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	<p>3</p>

		<p>Sub criterio b7)</p> <p>Composizione e configurazione del gruppo di lavoro per la progettazione e le direzioni operative</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte che risultino migliori sotto i seguenti aspetti: diverse competenze professionali rappresentate, ausili informatici (software per la progettazione e calcoli strutturali, diagnosi energetica, sicurezza etc.) per i quali si dispone di licenza al momento della presentazione delle offerte; esperienze e capacità professionali desunte dai curricula dei professionisti, ruoli e responsabilità assunti nella configurazione del gruppo.</p> <p>Max 4 pagine formato A4 oltre ai curricula</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	3
		<p>Sub criterio b8)</p> <p>Approccio metodologico alla verifica delle fasi Progettuali e Assistenza all'acquisizione dei pareri</p>	<p>Approccio metodologico alla verifica delle varie fasi di progettazione e per l'attività di controllo degli Enti preposti al rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati.</p> <p>Max 2 pagine formato A4 e 2 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	3

		<p>Sub criterio b9) Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte relativamente agli aspetti energetici ed ambientali (Criteri Premianti Rif. Normativo CAM Edilizia)</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate le offerte contenenti soluzioni e proposte che prevedano prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nel cap. 2 «criteri ambientali minimi» del DM 11 ottobre 2017 Cam Edilizia. Tale punteggio sarà proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore, tenendo comunque conto del rapporto costo/benefici oltre che delle prescrizioni Normative di settore.</p> <p>Max 3 pagine formato A4 e 2 in formato A3</p> <p><i>Sarà valutata la relazione tecnica eventualmente presentata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di mancata presentazione della relazione il punteggio assegnato sarà pari a 0.</i></p>	4
		<p>Sub criterio b10) qualifica professionale specialistica (Criteri Premianti rif. Normativo CAM Edilizia)</p>	<p>Verrà attribuito un punteggio premiante a quella struttura di progettazione al cui interno sia presente almeno un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well) (Il professionista indicato deve essere collaboratore coordinato e continuativo, o dipendente del gruppo all'atto dell'offerta.)</p> <p>SI = 2 punti No = 0 punti</p> <p>Curricula</p>	2

C Riduzione dei tempi di consegna rispetto a quanto previsto dal Disciplinare Tecnico – Art. 13.2 (5 punti max)	5	Sub criterio c1)	<p>Sarà attribuito il punteggio secondo il seguente algoritmo:</p> $P_i = \frac{P_{max} * T_{unico}}{T_{max}}$ <p>Dove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - $0 \leq T_{unico} \leq 4$; - T_{unico} è la riduzione dei tempi di consegna offerti dal concorrente i-esimo espresso in gg. Solari, da applicare a ciascuna delle tre fasi di cui all'Art. 13.2 del Disciplinare tecnico; - T_{max} = 4; - P_{max} = 5 è il punteggio massimo associato all'offerta sul tempo. 	5
Totale				85

A- Con riferimento alla “professionalità e adeguatezza dell’offerta”, la descrizione di Massimo 2 (due) servizi svolti affini a quelli oggetto di affidamento, (nell’arco dei dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando) ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, per gli aspetti architettonici, strutturali, impiantistici e di sicurezza sul cantiere. Per ogni servizio deve essere presentata una relazione descrittiva, avente un numero massimo di 20 (venti) pagine formato A4 e un allegato grafico con fotografie, rendering e/o altri elaborati grafici, avente un numero massimo di 20 (venti) pagine formato A3 (su una sola facciata). La documentazione dovrà riportare la descrizione dell’opera, l’importo del progetto, il luogo di esecuzione, il committente (specificando se privato pubblico e, in quest’ultimo caso, gli estremi del provvedimento di autorizzazione**), il periodo di esecuzione, le classi e categorie (con i relativi importi) in cui è ripartita l’opera, gli incarichi svolti, e la precisazione di aver concluso la prestazione con l’approvazione del committente.**

B - Con riferimento alle «caratteristiche metodologiche dell’offerta», una relazione tecnica in cui il concorrente illustra la propria proposta, sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione ed articolata come indicato nella tabella sopra riportata in relazione a ciascun sub criterio. La relazione deve essere costituita da un numero massimo di 28 (ventotto) pagine in formato A4 e da un allegato grafico avente un numero massimo di 46 (quarantasei) pagine in formato A3 (su una sola facciata) con fotosimulazioni, rendering e/o altri elaborati grafici, che permettano di valutare anche graficamente i contenuti della proposta.

Con specifico riferimento al sub-criterio b.1 gli elaborati grafici in formato A3 devono comprendere almeno:

- La proposta di distribuzione in pianta degli ambienti di lavoro comprensivi di postazioni, da produrre **per ciascun piano in scala minima 1:150 (n. piani: 6, n. pagine A3 totali: 6);**
- **Rendering e/o fotosimulazioni di insieme per illustrare i layout proposti (di cui al precedente punto a) nel numero massimo di n.3 (tre) pagine A3 per ciascun piano (n. pagine A3 totali: 18);**
- **Rendering per postazioni di lavoro tipo (standard, specialistiche: SOE, Centro Servizi, Sala Dispatcher, Sala SOC/NOC) su pagina A3 cad. (n. pagine A3 totali: 5);**

Con specifico riferimento al sub-criterio b.2 gli elaborati grafici in formato A3 devono comprendere almeno:

- n. 2 (due) pagine A3 per unità funzionale di cui al *punto b.2*, con rendering d'insieme e/o fotosimulazioni **(n. pagine A3 totali: 4);**

Coerentemente ai subcriteri elencati nella tabella di cui sopra, si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare la concezione progettuale proposta, nonché quelle offerte che formuleranno le proposte più innovative, funzionali e migliorative rispetto alle esigenze manifestate dalla stazione appaltante nel *Documento preliminare alla progettazione*.

Con specifico riferimento alla relazione dovrà essere allegata la presentazione della struttura tecnico organizzativa messa a disposizione per il servizio in oggetto, con l'indicazione del nome dei professionisti proposti, lo status in relazione al concorrente (dipendente, socio attivo, collaboratore coordinato e continuativo, collaboratore a progetto, consulente libero professionista) e le relative professionalità che dovranno trovare conferma nei curricula personali e nelle schede referenze (non conteggiati nel numero max di pagine)

Non saranno valutate le pagine ulteriori rispetto al numero indicato nei suddetti punti a) e b). Nel conteggio delle pagine non saranno considerati gli eventuali frontespizi e/o indici.

La Commissione giudicatrice con riferimento ai sub criteri da a1) a b9), compresi, utilizzerà il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la sottostante Tabella 1. Ciascun commissario esprimerà la propria valutazione secondo una scala di valori discreti legata a livelli crescenti di adeguatezza.

Come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascuna offerta, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti. I coefficienti così assegnati saranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile al criterio in esame al fine di calcolare il punteggio da attribuire a ciascuna offerta, che sarà arrotondato per eccesso alla seconda cifra decimale.

<i>Tabella 1</i>					
<i>Valutazione</i>	<i>Assente/ Inadeguato</i>	<i>Parzialmente adeguato</i>	<i>Adeguato</i>	<i>Più che adeguato</i>	<i>Molto adeguato</i>
<i>Coefficiente</i>	0	0,25	0,50	0,75	1,00

Il punteggio tecnico totale sarà pari alla sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione: **A** (sub criterio da a1 a a5), **B** (sub criterio da b1 a b10) e **C** (sub criterio c1).

Punteggio massimo 85/100

6.2 Attribuzione Punteggio Offerta Economica

La Commissione provvederà, quindi, ad attribuire ai concorrenti in gara il punteggio relativo all'offerta economica in base alla seguente formula:

$$P_a = (I_{min} / I_a) \times 15$$

dove:

P_a = punteggio del concorrente (a)

I_a = Importo totale offerto dal concorrente (a);

I_{min} = Importo totale minimo offerto.

Punteggio massimo 15/100

6.3 Attribuzione punteggio totale

La Commissione procederà a sommare per ciascun concorrente il punteggio attribuito all'offerta tecnica al punteggio assegnato all'offerta economica, individuando un punteggio complessivo. Sulla base del punteggio complessivo procederà, poi, alla formazione di una graduatoria finale, in ordine decrescente, dei concorrenti pervenendo all'individuazione dell'offerta con il punteggio complessivo più alto.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

In caso di pari merito nella graduatoria di gara tra offerte presentate da più concorrenti, la posizione nella graduatoria verrà stabilita mediante sorteggio, da effettuare alla presenza degli operatori economici interessati.

7 Offerte anormalmente basse

Le offerte che dovessero risultare sospette di anomalia saranno assoggettate a verifica di congruità.

Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia - in conformità all'art. 10 del *Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.Lgs. 50/2016* – Ediz. 26 febbraio 2019 - non trovano applicazione i criteri di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

L'eventuale verifica sarà condotta applicando le regole procedurali di cui all'art. 97, comma 4 e ss. del D.Lgs. 50/2016.

Qualora, ad esito della verifica, l'offerta risulti anormalmente bassa, la stessa verrà esclusa dalla graduatoria di gara.

8 Riserva di aggiudicazione

Sarà data evidenza delle offerte pervenute mediante pubblicazione della graduatoria provvisoria di gara.

Successivamente all'aggiudicazione, sarà trasmessa ai concorrenti la graduatoria definitiva di gara, se saranno intervenute variazioni rispetto alla graduatoria provvisoria.

Il Committente, a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta o di una sola offerta valida, salva in tal caso la facoltà di richiedere un miglioramento dell'offerta, nel caso in cui le offerte ricevute non fossero ritenute congrue, convenienti o conformi ai documenti di gara, per diversa valutazione del pubblico interesse, o per comprovati motivi di interesse pubblico; inoltre si riserva la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione nel caso in cui, al momento della stessa, non fossero disponibili i finanziamenti. Nel caso di mancata convalida dei risultati di gara l'esperimento si intende annullato a tutti gli effetti e l'operatore primo in graduatoria, nonché ogni altro concorrente, non avrà alcunché a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

9 Adempimenti dell'aggiudicatario

L'operatore economico aggiudicatario dovrà presentare la documentazione di seguito indicata, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla gara.

1) Documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale:

- entro il termine di **5 giorni solari** dalla comunicazione di aggiudicazione:

- I.a) originale, ovvero copia dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 19 e 47, D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., del certificato C.C.I.A.A., in corso di validità, attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese e contenente i principali dati dell'impresa, i poteri attribuiti ai legali rappresentanti, consiglieri, procuratori generali e speciali. Il suddetto certificato dovrà, altresì, recare in calce la dicitura "Fallimentare". Nel caso di operatore di altro Stato membro non avente sede in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui ha sede.
- I.b) generalità complete del direttore tecnico/direttori tecnici (ove previsto/i);
- I.c) elenco componenti dell'organo di vigilanza di cui al D.Lgs. 231/2001, completo di generalità (ove presente);
- I.d) dichiarazione sostitutiva redatta dai soggetti sottoposti ai controlli antimafia ex art. 85 D.Lgs. 159/2011 in merito all'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- I.e) dichiarazione sostitutiva redatta dai soggetti sottoposti ai controlli antimafia ex art. 85 D.Lgs. 159/2011 e riguardante i loro familiari conviventi;

Per le società di capitali, i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere prodotti anche per il socio di maggioranza (anche straniero), in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio (anche straniero) in caso di società con socio unico.

Nel caso di Società consortili o di Consorzi dovrà inoltre essere presentata la seguente documentazione:

- dichiarazione del rappresentante legale dalla quale risulti ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10% oppure detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10% ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della P.A.;
- copia delle visure camerali integrali o dichiarazioni sostitutive dei Legali Rappresentanti recanti le medesime indicazioni, riferite alle suddette società consorziate.

- entro il termine di **15 giorni solari** dalla comunicazione di aggiudicazione:

- l.f) certificazione dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge n. 68/99 - diritto al lavoro dei disabili -, rilasciata in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando. Tale certificazione potrà essere sostituita da un'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante. Nel caso in cui l'impresa non sia tenuta a tale adempimento, dovrà rilasciarne specifica autocertificazione;
- l.g) comunicazione di cui all'art. 1, D.P.C.M. 187/91 - qualora l'impresa rientri fra i soggetti destinatari di tale disposizione -, rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- l.h) dichiarazione sostitutiva rilasciata, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui al comma 1 del medesimo articolo;
- l.i) per gli eventuali operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle "black List" di cui al DM 4.5.1999 e al DM 21.11.2001, copia conforme all'originale dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM 14.12.2010.

2) Documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale:

- entro il termine di **15 giorni solari** dalla comunicazione di aggiudicazione:

- 2.a) Documentazione da cui si evinca che l'operatore economico soddisfa il requisito di cui al punto 2.2 lett. a.1) e a.2) del presente Disciplinare di gara;

2.b) Documentazione da cui si evinca che l'operatore economico soddisfa il requisito di cui al punto 2.2. lett. b.1) del presente Disciplinare di gara.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI/consorzi/GEIE/reti di imprese), le certificazioni o le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere prodotte - oltre che per la mandataria o il consorzio - anche per ciascuna mandante o componente o consorziata designata quale esecutrice dell'appalto; in caso di raggruppamento temporaneo, dovrà inoltre essere prodotto l'atto costitutivo dello stesso, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, con il quale venga conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile all'impresa qualificata come "mandataria", la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

3) Eventuali contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla data di indizione della presente procedura, ai sensi dell'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, da presentarsi in copia conforme all'originale entro il termine di **15 giorni solari** dalla comunicazione di aggiudicazione.

4) Garanzia definitiva, da costituirsi con le modalità indicate nel Capitolato Generale d'Appalto e da presentarsi in originale entro il termine di **40 giorni solari** dalla comunicazione di aggiudicazione, salvo diversa comunicazione che interverrà in caso di impossibilità a dar corso alla stipula.

La Stazione appaltante potrà in ogni caso richiedere la produzione di ulteriore documentazione, assegnando un congruo termine per l'adempimento.

Qualora il contratto sia sottoscritto da un procuratore, sarà necessario inoltrare, unitamente alla documentazione di cui sopra, originale della Procura o sua copia autentica notarile.

Qualora i termini per la consegna della suindicata documentazione - ovvero per la sua integrazione, nel caso in cui questa sia incompleta o irregolare - non vengano osservati, con ciò determinando il mancato rispetto dei termini di legge relativi alla stipula contrattuale, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione, salvo il risarcimento dei danni subiti, con semplice provvedimento amministrativo e senza necessità di diffida, costituzione in mora o altra qualsiasi formalità giudiziale o stragiudiziale.

Si procederà, altresì, *come supra*, qualora il termine comunicato dalla Stazione appaltante per la stipula del contratto decorra inutilmente.



Affari e Servizi Corporate
Acquisti e Logistica

I documenti richiesti dovranno essere anticipati attraverso la piattaforma di e-procurement, utilizzando l'area "Comunicazioni" presente nella sezione dedicata alla gara, e successivamente trasmessi a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnati a mano all'indirizzo " **ACEA S.p.A. – Affari e Servizi Corporate - Acquisti e Logistica - Unità General Purchasing - Rif. Gara n. 8800002036/RMI - Piazzale Ostiense, n. 2 - 00154 Roma.**"