

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:308517-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Perugia: Servizi architettonici e servizi affini
2019/S 126-308517**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Provincia di Perugia — in funzione di Stazione unica appaltante per conto del Comune di Gubbio
Via Palermo 21/c

Perugia

06124

Italia

Persona di contatto: Avv. Simone Lattaioli (responsabile Ufficio lavori stazione appaltante)

Tel.: +39 0753681234

E-mail: simone.lattaioli@provincia.perugia.it

Codice NUTS: ITI21

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.perugia.it

Indirizzo del profilo di committente: www.provincia.perugia.it

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Gubbio

Piazza Grande 9

Gubbio

06023

Italia

Persona di contatto: Ing. Francesca Rogari (responsabile unico del procedimento)

Tel.: +39 0759237250

E-mail: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Codice NUTS: ITI21

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.gubbio.pg.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.gubbio.pg.it

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento di adeg. sismico, eff. energetico e adeg. antincendio scuola di via Perugina.

Numero di riferimento: SUA A157

II.1.2) **Codice CPV principale**

71200000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta telematica di rilievo eurounitario, ai sensi degli artt. 36, 40 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed ingegneria (incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la redazione della relazione geologica e compresa la richiesta di pareri e autorizzazioni comunque denominati in «via ordinaria» e con opzione, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento dell'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista) relativi all'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico ed adeguamento alla normativa antincendio della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di io grado di via Perugina ubicato nel Comune di Gubbio, in via Perugina, a ridosso del centro storico del Comune di Gubbio. COD. ARES: 0540240158. CIG: 789701461B. CUP: G38E18000230006.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 626 900.37 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI21

Luogo principale di esecuzione:

Città di Gubbio (PG), Provincia di Perugia — Regione Umbria — ITALIA, plesso sede della scuola di via Perugina, ubicata nei pressi del centro storico cittadino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto si identifica con l'affidamento di incarico professionale per i servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'adeguamento sismico, efficientamento energetico e adeguamento alla normativa antincendio della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I° grado di via Perugia in Gubbio.

L'affidatario dell'incarico dovrà svolgere le seguenti attività:

- a) elaborazione del progetto definitivo redatto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 3 e dell'art. 216, comma 4 del codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla parte II), titolo II), capo I), sezione III) (artt. 24-32) del D.P.R. 207/2010;
- b) elaborazione del progetto esecutivo redatto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 3 e dell'art. 216, comma 4 del codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla parte II), titolo II), capo I), sezione III) (artt. 33-43) del D.P.R. 207/2010;
- c) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 92 e 98 del D.Lgs. 81/2008 (Testo unico sicurezza);
- d) richiesta dei pareri e autorizzazioni comunque denominati in «via ordinaria» (compresa la predisposizione della necessaria modulistica);
- e) direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del codice e contabilità dei lavori artt. 178-210 del D.P.R. 207/2010.

I progetti definitivo ed esecutivo dell'adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado di via Perugia di Gubbio dovranno essere elaborati prendendo a riferimento il progetto di fattibilità tecnico economica approvato con delibera di Giunta comunale n. 89 del 18.4.2019 sviluppati sulla base delle norme tecniche per le costruzioni D.M. 17.1.2018 (G.U. n. 42 del 20.2.2018), nel rispetto di tutta la normativa tecnica relativa all'edilizia scolastica in vigore e dei CAM Criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11.10.2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici» oppure altro d.m. di riferimento emanato dal ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'art. 34, comma 2.

La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del codice, al fine di garantire continuità nell'esecuzione dell'appalto e quindi economie per l'ente.

L'appalto è costituito da un unico lotto, avente unica identità funzionale.

Per le prestazioni specifiche oggetto dell'appalto, per l'importo stimato delle opere da progettare e per il valore stimato del contratto, si fa comunque riferimento al capitolato speciale descrittivo e prestazionale e al documento di calcolo del valore stimato del contratto atti ai quali si fa espresso ed integrale rinvio.

L'importo a base di gara dell'appalto — inclusi tutti i servizi opzionali — è stimato in 626 900,37 EUR, oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo di spese e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

E così suddiviso:

Servizio Importo oltre CNPAIA ed IVA:

- 1) progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (380 635,00 EUR), relazione geologica (29 609,70 EUR): 410 244,70 EUR;
- 2) direzione lavori, contabilità e misura, assistenza in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, CRE (opzionale): 216 655,67 EUR.

Importo totale a base di gara: 626 900,37 EUR.

Si specifica che l'importo degli oneri della sicurezza è pari a 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale e senza interferenze.

La prestazione principale è quella relativa a 410 244,70 EUR afferente alla progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva della redazione della relazione geologica e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Per ulteriori dettagli vedasi capitolato.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica – A. professionalità ed adeguatezza dell'offerta / Ponderazione: 36

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica — B. caratteristiche metodologiche dell'offerta / Ponderazione: 42

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica — C. criterio premiante relativo ai CAM di cui al D.M. 11.10.2017 / Ponderazione: 2

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 626 900.37 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del codice, al fine di garantire continuità nell'esecuzione dell'appalto e quindi economie per l'ente. Si rinvia in merito a tale diritto di opzione a tutte le disposizioni del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, che si intendono integralmente e letteralmente trascritti nel presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

L'intervento è co-finanziato con fondi POR FESR 2014-2020 per un importo pari ad € 5.640.000,00 oltre € 70.000,00 necessari all'adeguamento alla normativa antincendio di cui € 50.000,00 finanziati con fondi statali ed € 20.000,00 con fondi propri;

II.2.14) Informazioni complementari

Per tutto quanto non previsto dal presente bando e altre specifiche si rinvia espressamente al capitolato prestazionale, a tutta la documentazione tecnica di gara nonché al Disciplinare di gara e a quello telematico, pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc raggiungibile anche dal profilo di committente www.provincia.perugia.it.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I partecipanti alla gara devono essere abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo albo/ordine professionale.

— Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dovranno essere nominativamente indicati, nella domanda di partecipazione i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento dell'incarico in oggetto, con la specificazione della rispettiva qualifica e della tipologia prestazionale che sarà fornita da ciascuno in caso di aggiudicazione. In particolare, dovranno essere individuati almeno i seguenti profili professionali:

— professionista architetto che espleta l'incarico oggetto dell'appalto,

— professionista ingegnere che espleta l'incarico relativo alla progettazione strutturale.

Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'albo del professionista incaricato,

— professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Il concorrente indica i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti,

— geologo che redige la relazione geologica.

I requisiti di iscrizione al relativo albo professionale.

Il concorrente indica, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'albo del professionista e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

— componente di un raggruppamento temporaneo,

— associato di una associazione tra professionisti,

— socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria,

— dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2.12.2016, n. 263,

— professionista antincendio.

Iscrizione nell'elenco del ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8.3.2006 come professionista antincendio.

Il concorrente indica, il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti,

— l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi ed elenchi previsti dai vigenti ordinamenti professionali al momento della presentazione dell'offerta,

— tra i professionisti di cui al punto precedente deve essere individuato il soggetto (professionista e persona fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni, ai sensi dell'art. 24, comma 5 secondo periodo del codice che dovrà interfacciarsi con il RUP.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Per l'espletamento delle attività oggetto delle prestazioni professionali che si intendono affidare, dovranno essere individuati almeno i seguenti profili professionali:

— professionista iscritto all'ordine degli ingegneri o architetti,

— professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione avente i requisiti definiti ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008,

— geologo che redige la relazione geologica, iscritto all'ordine dei geologi,

— professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8.3.2006.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rinvia a tutte le dettagliate disposizioni del Disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, che si intendono integralmente e letteralmente trascritti nel presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 09/08/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 23/08/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Perugia, via Palermo 21/c — presso gli uffici della Stazione unica appaltante Provincia di Perugia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 23.8.2019, alle ore 10:00 — salvo differimento — presso la sede della provincia di via Palermo 21/c, sala riunioni piano terra, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/ procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Per tutto quanto non previsto dal presente bando ed altre specifiche, si rinvia espressamente al capitolato prestazionale ed al Disciplinare di gara presente sul profilo di committente della Provincia di Perugia al seguente indirizzo Internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc - Gara SUA A157.

I servizi in oggetto sono stati quantificati in 626 900,37 EUR, oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivi di tutte le opzioni.

L'importo dei lavori può essere così ulteriormente suddiviso:

— OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali: 3 720 000,00 EUR (di cui strutture, opere strutturali puntuali: 2 970 000,00 EUR e Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico: 750 000,00 EUR),

— OS3 Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie: 97 500,00 EUR,

— OS28 Impianti termici e di condizionamento 70 000,00 EUR,

— OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi 30 000,00 EUR.

L'importo totale dei lavori riportato rappresenta una prima determinazione sommaria non suffragata da valutazioni progettuali di tipo analitico. Il suddetto importo totale dell'intervento rappresenta il limite economico per la redazione della progettazione; l'eventuale superamento di tali importi dovrà essere oggettivamente motivato e concordato con il Comune di Gubbio.

Le singole categorie omogenee di lavorazioni potranno essere rideterminate in sede di progettazione.

La commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi (e sub-elementi) di natura qualitativa e di natura quantitativa previsti dettagliatamente dal Disciplinare di gara ed ai quali saranno attribuiti i fattori ponderali di valutazione previsti dal presente bando (80/100 offerta tecnica; 20/100 offerta economica).

È prevista una clausola di sbarramento in forza della quale le offerte il cui punteggio non abbia raggiunto soglia minima di 48/80 punti relativamente all'offerta tecnica verranno escluse dalla gara.

Al fine di non alterare i rapporti fra i pesi degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, una volta calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascuno dei subelementi di valutazione qualitativa, si procederà ad un'operazione di riparametrazione (c.d. 1^a riparametrazione o intermedia).

L'aggiudicazione dell'appalto verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione di aggiudicazione.

Appalto con presa visione obbligatoria dei luoghi sotto pena di esclusione (l'avvenuta presa visione dovrà essere documentata dai concorrenti attraverso l'allegazione alla documentazione amministrativa di ammissione

dell'«attestato di avvenuta presa visione obbligatoria» rilasciato dal RUP del Comune di Gubbio, o suoi collaboratori, a seguito di apposito sopralluogo congiunto, da effettuarsi con tutte le modalità e tempistiche dettagliatamente indicate dal Disciplinare di gara).

Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

Gara con acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCpass (ai concorrenti è richiesto obbligatoriamente il PassOE).

Gara che prevede — a pena di esclusione — l'espressa accettazione del patto di integrità.

L'offerta economica deve essere legalizzata con n. 1 marca da bollo da 16,00 EUR.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara.

La stazione unica appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara e/o di non procedere all'aggiudicazione, per sopraggiunte motivazioni legate ad un pubblico interesse.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria

Via Baglioni 3

Perugia

06121

Italia

Tel.: +39 0755755311

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Comune di Gubbio

Gubbio

Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Presentazione di ricorso: termini per la presentazione di ricorso al TAR Umbria: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Perugia — Servizio stazione appaltante

Via Palermo 21/c

Perugia

06129

Italia

Tel.: +39 07536811

E-mail: servizio.stazioneappaltante@pec.provincia.perugia.it

Indirizzo Internet: www.provincia.perugia.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/06/2019