

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:364921-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di estimo per opere di ingegneria civile
2019/S 148-364921**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A.

Via di Santa Maria in Via 12

Roma

00187

Italia

Persona di contatto: Tommaso La Cascia

Tel.: +39 0687725701

E-mail: gare.invimitsgrspa@pec.it

Fax: +39 0687725799

Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.invimit.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.invimit.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gare.invimit.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gare.invimit.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di 2 Diligence in relazione agli immobili da conferire ai Fondi immobiliari di Invimit SGR S.p.A.

Numero di riferimento: 89

II.1.2) Codice CPV principale

71322100

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di 2 Diligence in relazione agli immobili da conferire ai Fondi immobiliari di Invimit SGR S.p.A.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 000 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71322100
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di 2 Diligence in relazione agli immobili da conferire ai Fondi immobiliari di Invimit SGR S.p.A.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Si rimanda alla documentazione di gara.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
a) i requisiti di ordine generale sono indicati al paragrafo 8 del Disciplinare di gara;
b) i requisiti di idoneità professionale sono indicati al paragrafo 9.1 del Disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato specifico minimo, riferito complessivamente agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad 200 000 EUR IVA esclusa nella conduzione di 2 Diligence immobiliari tecniche di cui alla prestazione principale.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Non applicabile

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1) Esecuzione, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di almeno 3 servizi di 2 Diligence immobiliari tecniche di cui alla prestazione principale, relativi complessivamente ad un numero di immobili pari ad almeno 50;

2) Esecuzione, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di almeno 3 servizi di 2 Diligence immobiliari legali di cui alla prestazione secondaria.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Non applicabile

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 3

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 13/09/2019

Ora locale: 18:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/09/2019

Ora locale: 15:00

Luogo:

Roma

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) la documentazione di gara è scaricabile all'indirizzo <https://gare.invimit.it>

b) richieste di chiarimenti esclusivamente attraverso le modalità indicate nella documentazione di gara entro e non oltre le ore 12:00 del 28.8.2019;

c) CIG 798999721C;

d) Valore 1 000 000 EUR;

e) RUP dott. Tommaso La Cascia.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 06328721

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Invimit Sgr S.p.A.

Via di Santa Maria in Via 12

Roma

00187

Italia

Tel.: +39 0687725701

Indirizzo Internet: <https://www.invimit.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/07/2019