

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:367256-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Sona: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione  
2019/S 149-367256**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Centrale Unica di Committenza Custoza Garda Tione — Comune di Sona  
Sona (VR)

37060

Italia

Persona di contatto: Responsabile del procedimento: arch. Fabio Dal Barco

E-mail: [f.dalbarco@comune.sona.vr.it](mailto:f.dalbarco@comune.sona.vr.it)

Codice NUTS: ITH31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.sona.vr.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente territoriale locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Progettazione def., esec., standard casa clima school, dir. lavori, coord. della sicurezza in fase di prog. ed esecuz., relativ. ai lavori di ampl.to della nuova scuola S. Pellico a Lugagnano di Sona.

**II.1.2) Codice CPV principale**

71000000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Progettazione definitiva, esecutiva, standard casa clima school, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, relativamente ai lavori di ampliamento della nuova scuola S. Pellico a Lugagnano di Sona — CIG: 7989419520 — CUP: B42H18000440005 — CPV: 71.00.00.00-8 — CPV: 71.30.00.00-1.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 378 919.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH31  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Sona.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
1) 212 937,00 corrispettivi in fase di progettazione, di cui:  
b.II) 80 296,00: progettazione definitiva;  
b.III) 60 848,00: progettazione esecutiva;  
b.III.07) 18 748,00 coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91, D.Lgs. n. 81 del 2008;  
QbII.17 e 21) 11 731,00: prestazioni aggiuntive per protocollo casa clima standard e linee guida casa clima school;  
PC.1 + SP.1 41 314,00: prestazioni complementari e spese conglobate in fase di progettazione;  
2) 165 982,00: corrispettivi in fase di esecuzione, di cui:  
c.I) 81 052,00: direzione dell'esecuzione;  
c.I.12) 46 870,00: coordinamento sicurezza in fase esecutiva art. 92 D.Lgs. n. 81 del 2008;  
Qcl.03 e 04) 5 865,00: prestazioni aggiuntive per protocollo casa clima standard e linee guida casa clima school;  
PC.2 + SP.2 32 195,00: prestazioni complementari e spese conglobate in fase di esecuzione.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 378 919.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 150  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:

Le prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 2) (fase di esecuzione) per 165 982,00 EUR, sono opzionali. I vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 1) (fase di progettazione) per 212 937,00 EUR, mentre per le prestazioni opzionali nessun vincolo sorge per la stazione appaltante e l'offerta dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni non meno vantaggiose, per la stazione appaltante, di quelle risultanti dalla gara, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile; in caso di mancato esercizio dell'opzione entro il termine l'aggiudicatario è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni opzionali. Il mancato esercizio dell'opzione, a discrezione della stazione appaltante, non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore dell'aggiudicatario. L'affidamento delle prestazioni opzionali avviene ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016, in quanto compatibile. L'opzione potrà essere esercitata entro 30 (trenta) giorni dalla validazione positiva del progetto esecutivo e, comunque, non oltre 360 (trecentosessanta) giorni dalla stipula del contratto iniziale.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

- a) CIG: 7989419520; contributo a favore di ANAC: 35,00 ER;
- b) obbligo sopralluogo assistito e attestato come da Disciplinare di gara;
- c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante il costo delle pubblicazioni.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, d.m. n. 263 del 2016 e art. 1, comma 2, d.m. n. 34 del 2013, con iscrizione ex art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016:
  - a.1) per gli operatori in forma societaria, a C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per concorrenti stabiliti in altri paesi U.E.;
  - a.2) agli ordini professionali di pertinenza delle professionalità di cui al punto III.2.1): ingegneri o architetti;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti ex art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni ex art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016;
- g) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal Disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012).

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016: fatturato specifico in servizi di architettura e ingegneria per un importo complessivo nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 esercizi antecedenti la data del bando, per un importo non inferiore a 2 volte l'importo del valore stimato di cui al punto II.2.6).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario nella misura prevalente come definita nel disciplinare di gara.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classificazioni di lavori sottoelencate, per un importo totale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori ciascuna di dette classificazioni (individuate alla tavola Z-1 del d.m. 17.6.2016, in G.U. n. 174 del 27.7.2016), per un importo stimato in EUR:

— ID E.08, grado di complessità G = 0.95, importo: 1 306 244,00,

— ID S.03, grado di complessità G = 0.95, importo: 528 213,00,

— ID IA.01, grado di complessità G = 0.75, importo: 107 268,00,

— ID IA.02, grado di complessità G = 0.85, importo: 308 786,00,

— ID IA.03, grado di complessità G = 1.15, importo: 269 992,00;

b) avvenuto svolgimento 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classificazioni di lavori elencate alla lettera a), per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di 2 lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna classificazione;

c) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni non inferiore a 10 (pari a 2 volte le unità di tecnici o personale tecnico necessario per l'esecuzione dell'incarico stimato per l'esecuzione del servizio in numero di 5);

d) certificazioni ISO 9001e ISO 14001 o registrazione EMAS facoltative, come da Disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di cui alla lettera a) e alla lettera c), devono essere posseduti dal mandatario nella misura prevalente come definita nel disciplinare di gara. Il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto dal mandatario e dai mandanti nelle misure e alle condizioni del disciplinare di gara ma, in ogni caso, non può essere apportato da più di 2 operatori economici e il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

— ingegneri o architetti iscritti ai rispettivi ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche,

— un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, ex art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008,

— un soggetto abilitato alla progettazione antincendio ex art. 16, comma 4, D.Lgs. 139 del 2006 e d.m. 5.8.2011,

— un soggetto competente in acustica, istituito presso il ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della legge n. 447 del 1995 e degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo 17.2.2017, n. 42,

— un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (tipo Casa Clima, Passivhaus, Minergie, Leed).

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

- a) controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- b) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 20 %;
- c) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del D.Lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI;
- d) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ex art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 19/09/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 26/09/2019

Ora locale: 14:30

Luogo:

Come al punto I.1).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 1 per ciascun offerente, con le modalità previste dal Disciplinare di gara.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) appalto indetto con determinazione della CUC Custoza — Garda — Tione RG n. 61 del 25.7.2019;

b) i documenti sono disponibili all'interno dell'area riservata all'operatore economico nel portale appalti, accessibile dal sito internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> previa registrazione al sistema. In tale sezione saranno disponibili tutte le informazioni e istruzioni necessarie:

— esiti della procedura: sul sito web <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>,

— fino all'aggiudicazione è onere degli operatori prendere visione di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul portale appalti <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> con la conseguenza che nessuna eccezione di non conoscenza potrà essere sollevata in merito alle informazioni ivi pubblicate. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite il portale appalti nella sezione «Comunicazioni» entro il 9.9.2019. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 16.9.2019, mediante pubblicazione in forma anonima nel portale appalti, accessibile dal sito Internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> i Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

b.1) busta A — amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte; busta B con l'offerta di cui al punto b.2); busta C con l'offerta di cui al punto b.3);

b.2) offerta tecnica sugli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4;

b.3) offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.6);

c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da Disciplinare di gara; offerta di prezzo rettificata su base bilineare con applicazione del coefficiente 0,80;

d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

e) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;

f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo dichiarano l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni che ciascuno assume e la presenza di un giovane professionista alle condizioni del Disciplinare di gara;

g) i consorzi che non eseguono le prestazioni in proprio, indicano i consorziati esecutori o che apportano i requisiti e, per questi, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1) e, se necessario, dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3);

h) ammesso avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al punto III.2.1) e alle condizioni del Disciplinare di gara;

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e del domicilio digitale (PEC);

l) ogni informazione su presentazione documentazione, ammissione e svolgimento della gara, presentazione dell'offerta e aggiudicazione, indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1), unitamente ai documenti posti i base di gara;

- m) è richiesta l'allegazione del «PASSOE» rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione ANAC n. 157 del 2016;
- n) responsabile del procedimento della stazione appaltante: arch. Fabio Dal Barco, recapiti come al punto I.1);
- o) responsabile del procedimento della Centrale di Committenza: arch. Fabio Dal Barco, recapiti di cui al punto I.3).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Veneto — sede di Venezia  
Palazzo Gussoni – Cannaregio 2277-2278  
Venezia  
30121  
Italia  
Tel.: +39 0412403911  
E-mail: [urp.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.ve@giustizia-amministrativa.it)  
Fax: +39 0412403940  
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Notifica alla stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Stazione appaltante  
Sona  
Italia  
Indirizzo Internet: <http://www.comune.sona.vr.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

31/07/2019