Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:438722-2019:TEXT:IT:HTML

Italia-Civitavecchia: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
2019/S 180-438722

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

ATER del comprensorio di Civitavecchia
Via Don Milani 6
Civitavecchia
00053
Italia
Persona di contatto: Arch. Raffaella Carli, in qualità di responsabile del procedimento
Tel.: +39 076654911
E-mail: aterciv@legalmail.it
Fax: +39 0766/549120
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.atercivitavecchia.com

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.atercivitavecchia.com
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente pubblico economico

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per servizi di progettazione relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare di proprietà di ATER di Civitavecchia

II.1.2) **Codice CPV principale**

71000000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**
La procedura è finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento di servizi di progettazione relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare di proprietà di ATER di Civitavecchia ovvero a essa conferito in gestione.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43
Luogo principale di esecuzione:
Comprensorio di pertinenza dell'ATER di Civitavecchia (comuni di Civitavecchia, Santa Marinella, Tolfa e Allumiere), come meglio precisato nel capitolato d'oneri.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizi di progettazione relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare di proprietà di ATER di Civitavecchia ovvero ad essa conferito in gestione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Criterio di qualità / Ponderazione: 80
Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
L'accordo quadro non contiene clausole di revisione dei prezzi; previsione dell'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48, del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:
a) i requisiti di ordine generale sono indicati al paragrafo 6 del capitolato d’oneri;
b) i requisiti di idoneità sono indicati al paragrafo 7.1 del capitolato d’oneri.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
I requisiti di capacità economico finanziaria sono indicati al paragrafo 7.2 del capitolato d’oneri

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
I requisiti di capacità tecnico professionale sono indicati al paragrafo 7.3 del capitolato d’oneri

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 31/10/2019
Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 31/10/2019
Ora locale: 10:00
Luogo:

Sede dell'ATER del comprensorio di Civitavecchia.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Sono indicate nella documentazione di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Ciascun operatore elegge domicilio presso la propria sede legale e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.
Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente iniziativa non viene divisa in Lotti funzionali per le ragioni espresse nel capitolato d'oneri. Come meglio chiarito nel capitolato d'oneri, agli operatori sarà chiesto di produrre in fase di stipula:
1) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
2) polizza assicurativa.
Le basi d'asta unitarie soggette a ribasso, sono indicate nella documentazione di gara.
La gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. È consentito il subappalto nei limiti e con le modalità indicate nel D.Lgs. n. 50/2016 e nella documentazione di gara.
Il direttore generale
Dott. Emiliano Clementi
Il RUP
Arch. Raffaella Carli

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale per il Lazio
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia
Tel.: +39 06/328721

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Avverso il presente bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. del Lazio – Roma — entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/09/2019