

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:459840-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Verona: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2019/S 189-459840**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Verona

Piazza Bra 1

Verona

37121

Italia

Persona di contatto: Unità Organizzativa Gare Appalti

Tel.: +39 0458077286/7812

E-mail: [gareappalti@pec.comune.verona.it](mailto:gareappalti@pec.comune.verona.it)

Fax: +39 0458077608

Codice NUTS: ITH31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a\\_id=65511](http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=65511)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica

Piazza Bra 1

Verona

37121

Italia

Persona di contatto: Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica

Tel.: +39 0458077441/7455

E-mail: [edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it)

Fax: +39 0458066502

Codice NUTS: ITH31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizio di verifica dei progetti esecutivi, nell'ambito degli interventi per la riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta  
Numero di riferimento: Gara n. 35/19
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71240000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 289 917.39 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH31  
Luogo principale di esecuzione:  
Verona
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di verifica dei progetti esecutivi, nell'ambito degli interventi per la riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta, relativi ai lavori di restauro degli immobili ricompresi nel Lotto 1 — ex caserma Santa Marta: Silos di Levante, Casa del Capitano e Guardiania.  
CIG 8043210ADB.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 79 518.76 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 40  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

1) Il contratto di appalto per i servizi in oggetto potrà essere modificato, senza una nuova procedura, quale opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva relativa al Lotto 2 — palazzo Bocca Trezza, per un importo di 95 449,71 EUR al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

2) Il contratto di appalto per i servizi in oggetto potrà essere modificato, senza una nuova procedura, fino a un massimo di 103 798,25 EUR al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, quali opzioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, qualora ne sussistano i presupposti e siano rese disponibili le necessarie risorse di cui al finanziamento ministeriale per gli interventi di «Riqualificazione del quartiere di Veronetta», con l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione riguardanti opere in variante, aggiuntive, complementari, arredi, allestimenti, il tutto necessario al completamento funzionale del Silos di Levante, Casa del Capitano, Guardiania, palazzo Bocca Trezza.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo indicato al punto II.1.5) è comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti del concorrente

a) (se pertinente) I requisiti di cui al D.M. 2.12.2016, n. 263.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta l'iscrizione al registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) Essere Organismi di Ispezione di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008, nel settore «Costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica» per la tipologia ispettiva «Ispezioni sulla progettazione delle opere»,

Oppure in alternativa,

Essere soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Requisiti dei professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto

d) (se pertinente) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

e) Fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo totale pari ad almeno 345 000,00 EUR (trecentoquarantacinquemila/00) IVA e altri oneri esclusi.

L'importo indicato è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della specificità tecnica dei compiti che dovranno essere svolti.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

f) Aver svolto, negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando, almeno 2 appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 % di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso riferiti alle categorie di opere di seguito indicate e agli importi indicati alla voce «Importo Rif.», comprendente tutte le classi e categorie previste nei Lotti 1 e 2, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17.6.2016.

Categoria dell'opera: Interventi su edifici e manufatti vincolati D.Lgs. 42/2004

Codici ID D.M. 17.6.2016: E.22

Categorie legge 143/1949: I/e

Importo opere di progetto (EUR): 6 679 655,00 (1)

Importo Rif. (EUR): 3 339 827,50

Categoria dell'opera: Strutture

Codici ID D.M. 17.6.2016: S.04

Categorie legge 143/1949: IX/b

Importo opere di progetto (EUR): 2 186 068,50 (2)

Importo Rif. (EUR): 1 093 034,25

Categoria dell'opera: Impianti idrici

Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.01

Categorie legge 143/1949: III/a

Importo opere di progetto (EUR): 178 363,51 (3)

Importo Rif. (EUR): 89 181,76

Categoria dell'opera: Impianti termici

Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.02

Categorie legge 143/1949: III/b

Importo opere di progetto (EUR): 1 457 379,00 (4)

Importo Rif. (EUR): 728 689,50

Categoria dell'opera: Impianti elettrici (Lotto 1/b)

Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.03

Categorie legge 143/1949: III/c

Importo opere di progetto (EUR): 237 513,09 (5)

Importo Rif. (EUR): 118 756,55  
Categoria dell'opera: Impianti elettrici (Lotto 1/a)  
Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.04  
Categorie legge 143/1949: III/c  
Importo opere di progetto (EUR): 1 700 275,50 (6)  
Importo Rif. (EUR): 850 137,75  
(1) Importo opere architettoniche riferite al Lotto 2  
(2) Importo opere strutturali riferite al Lotto 2  
(3) Importo opere impianti idrici riferite al Lotto 1  
(4) Importo opere impianti termici riferite al Lotto 2  
(5) Importo opere impianti elettrici riferite al Lotto 1  
(6) Importo opere impianti elettrici riferite al Lotto 2

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 28/10/2019

Ora locale: 11:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29/10/2019

Ora locale: 09:30

Luogo:

L'apertura delle offerte avrà luogo presso la Saletta Gare Contratti del Comune di Verona, Piazza Bra 1, 5<sup>o</sup> piano di Palazzo Barbieri — scala B.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Per partecipare alla gara l'operatore economico non deve trovarsi in situazioni che costituiscono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016. La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Sintel della Società Arca Lombardia S.p.A.

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento «Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel» presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>

La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 3212 del 28.6.2019 rettificata con determinazione dirigenziale n. 4320 del 13.9.2019.

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Guido Paloschi.

Il presente Bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Cannaregio 2277-2278

Venezia

30122

Italia

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940/41

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277-2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911, fax 041 2403940/41, internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

26/09/2019