

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:459944-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pesaro: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
2019/S 189-459944**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Pesaro — Servizio Nuove Opere e Viabilità
Pesaro

Italia

Persona di contatto: Arch. Cristina Maroncelli — Dott. Gianfranco Maini Dini

E-mail: appalti@comune.pesaro.pu.it

Codice NUTS: ITI31

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.pesaro.pu.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gare.comune.pesaro.pu.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gare.comune.pesaro.pu.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara telematica: servizi di progettazione relativi ai lavori di riqualificazione, restauro e valorizzazione di Palazzo Ricci e creazione del campus della musica

II.1.2) Codice CPV principale

71250000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

In questa prima fase, l'aggiudicazione verrà effettuata per i soli servizi consistenti nelle attività specialistiche complementari alla progettazione (rilievo architettonico e verifica vulnerabilità sismica), nella progettazione

di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento complessivo e nella progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del 1° stralcio.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, l'affidamento dei servizi consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del 2° stralcio, sempre previo ottenimento del relativo finanziamento. Il predetto affidamento, qualora intervenga, verrà effettuato agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'offerta aggiudicataria.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 407 549.75 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Codice NUTS: ITI31

Luogo principale di esecuzione:

Pesaro zona centro storico

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

In questa prima fase, l'aggiudicazione verrà effettuata per i soli servizi consistenti nelle attività specialistiche complementari alla progettazione (rilievo architettonico e verifica vulnerabilità sismica), nella progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento complessivo e nella progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del 1° stralcio.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio l'affidamento dei servizi consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del 2° stralcio, sempre previo ottenimento del finanziamento. Il predetto affidamento, qualora intervenga, verrà effettuato agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'offerta aggiudicataria.

1° stralcio (relativo alla porzione anteriore di Palazzo Ricci):

— restauro del solaio di copertura,

— restauro delle facciate,

— restauro dei locali al piano terra, per accogliere in un unico polo le 2 biblioteche del Conservatorio e della Fondazione Rossini,

— restauro dei locali al piano ammezzato per la creazione del Contamination Lab,

— restauro dei locali al piano primo per la realizzazione di aule didattiche e di aule specialistiche,

— realizzazione dell'ingresso e del «cuore» del Campus della musica al piano terra nella grande corte giardino (oggi giardino della musica Ritz Ortolani) e creazione di idoneo collegamento tra Palazzo Ricci e Palazzo Oliveri Machirelli,

— realizzazione di una nuova centrale termica dimensionata per l'intero complesso edilizio,

— limitatamente ai piani terra, ammezzato e primo:

a) adeguamento della rete termoidraulica esistente senza effettuare interventi invasivi;

b) adeguamento ed integrazione della rete elettrica esistente;

c) impianto di condizionamento in parte dei locali;

d) realizzazione di un sistema innovativo per la gestione degli impianti e dei servizi del palazzo.

2° stralcio (relativo alla porzione posteriore di Palazzo Ricci):

— restauro del solaio di copertura,

— restauro delle facciate,

— restauro dei locali al piano secondo della porzione anteriore di Palazzo Ricci per la realizzazione di aule didattiche e di aule specialistiche

— restauro dei locali al piano terra per la realizzazione di laboratori per la riparazione e la manutenzione degli strumenti musicali,

— restauro dei locali al piano primo e secondo per la realizzazione di una foresteria adatta all'ospitalità di artisti, professori e dottorandi di musica,

— limitatamente al piano secondo della porzione anteriore di Palazzo Ricci:

a) adeguamento della rete termoidraulica esistente senza effettuare interventi invasivi;

b) adeguamento ed integrazione della rete elettrica esistente;

c) impianto di condizionamento in parte dei locali;

d) realizzazione di un sistema innovativo per la gestione degli impianti e dei servizi del palazzo;

— relativamente alla porzione posteriore di Palazzo Ricci:

e) rifacimento ex novo degli impianti termoidraulici ed elettrici;

f) impianto di condizionamento in parte dei locali.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 407 549.75 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 210

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione appaltante, senza che il progettista possa vantare alcun diritto in merito, si riserva di affidare direttamente al Progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice, l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità e misure dei lavori qualora ritenga che siano state proposte soluzioni progettuali innovative che rendano necessaria la specifica professionalità del Progettista nell'esecuzione dell'opera, per un importo stimato complessivamente non superiore a 172 431,20 EUR al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Analogamente, in caso di affidamento, secondo quanto sopra specificato, dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori relativi al 2° stralcio, la Stazione appaltante, senza che il progettista possa vantare alcun diritto in merito, si riserva di affidare direttamente al Progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice, l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità e misure dei lavori relativi al 2° stralcio, qualora ritenga che siano state proposte soluzioni progettuali innovative che rendano necessaria la specifica professionalità del Progettista nell'esecuzione dell'opera, per un importo stimato complessivamente non superiore a 169 617,39 EUR al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. In caso di conferimento dell'incarico di cui sopra l'Amministrazione applicherà lo stesso ribasso offerto in gara per le prestazioni oggetto del presente Disciplinare.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:

L'appalto è finanziato con contributo della Regione Marche attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato - ITI

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si richiama il punto 7.1 — Requisiti di idoneità professionale del Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Art. 46 D.Lgs. 50/2016.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 05/11/2019

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 60 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/11/2019

Ora locale: 09:30

Luogo:

Pesaro

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La procedura è gestita integralmente con modalità telematica al seguente link <https://gare.comune.pesaro.pu.it>

Potranno partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR

Ancona

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/09/2019