

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:554721-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Salsomaggiore Terme: Servizi energetici e affini
2019/S 226-554721**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Centrale unica di committenza costituita tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza

Indirizzo postale: Piazza Libertà 1

Città: Salsomaggiore Terme

Codice NUTS: ITH52

Codice postale: 43039

Paese: Italia

Persona di contatto: Centrale unica di committenza dei comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza

E-mail: CUC@COMUNE.SALSOMAGGIORE-TERME.PR.IT

Tel.: +39 0524580111

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: WWW.COMUNE.SALSOMAGGIORE-TERME.PR.IT

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento del contratto di partenariato pubblico privato per la gestione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale.

Numero di riferimento: 8098496251

II.1.2) Codice CPV principale

71314000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La procedura ha per oggetto l'affidamento del contratto di partenariato pubblico privato per la gestione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale, a seguito di proposta di partenariato presentata — ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 — dal costituendo raggruppamento temporaneo di impresa Siram S.p.A. e Engie Servizi S.p.A., soggetto riconosciuto promotore di finanza di progetto, come da deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 4.6.2019.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 944 280.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45330000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH52

Luogo principale di esecuzione:

Salsomaggiore Terme.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto di partenariato pubblico privato (da realizzarsi con finanza di progetto) per la gestione di servizi energetici, termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016. È posta a base di gara la proposta presentata dal costituendo RTI Siram S.p.A. e Engie Servizi S.p.A., come approvata e dichiarata di pubblico interesse — ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 – con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 4.6.2019.

In particolare è prevista:

— la gestione degli impianti termici ed elettrici degli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale secondo quanto previsto nella proposta del promotore e quanto offerto in sede di gara, per un periodo di 15 anni. Il PEF è stato impostato prevedendo una durata della concessione di 16 anni poiché si è assunto che:— il servizio termico abbia inizio nel secondo semestre del 2019 e termini nel primo semestre del 2034,

— il servizio elettrico abbia inizio nel secondo semestre del 2020 e termini nel primo semestre del 2035,

— la progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica degli impianti esistenti (sia termici che elettrici), di coibentazione di alcuni edifici, di riqualificazione energetica prestazionale su serramenti di alcuni edifici rientranti nel perimetro della concessione, nonché la direzione dei lavori, l'esecuzione dei lavori accessori, tenuto conto della proposta presentata dal promotore ed, in particolare, dello «studio di fattibilità» e degli altri atti di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 83

Prezzo - Ponderazione: 17

- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 944 280.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 192
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, deve dimostrare l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, specificando il possesso di tale requisito nel DGUE, parte IV, sezione A, punto 1.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova dei requisiti, in sede di verifica, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Laddove l'acquisizione d'ufficio non sia possibile verrà richiesto all'operatore economico di trasmettere copia conforme all'originale dei documenti che attestino il possesso dei requisiti richiesti.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato medio annuo, riferito agli ultimi 3 esercizi relativi agli anni 2016, 2017, 2018, non inferiore a 13 800 000,00 EUR/anno, IVA esclusa. Tale requisito è richiesto, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a) e comma 5 del codice, in ragione della durata della concessione, del consistente ammontare degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica proposti dal promotore e della complessità del servizio oggetto di gara, a titolo di garanzia della capacità economica del contraente, della solidità aziendale e — per l'effetto — della sostenibilità dell'investimento.

La comprova dei requisiti economico-finanziari è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII), parte I), del codice, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori

economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato risultante dal modello unico o dalla dichiarazione IVA, acquisito presso la banca dati nazionale dei contratti pubblici e reso disponibile attraverso il sistema AVCpass.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Svolgimento, nell'ultimo triennio (2016, 2017, 2018) di servizi affini a quello oggetto della procedura di evidenza pubblica per un importo cumulativo non inferiore al 70 % dell'importo complessivo posto a base di gara per la presente concessione, ovvero almeno pari a 4 861 000,00 EUR/anno, IVA esclusa;
- b) svolgimento, nell'ultimo triennio (2016, 2017, 2018) di un servizio analogo di importo non inferiore a 600 000,00 EUR/anno, IVA esclusa. Il possesso del servizio di punta può essere dimostrato mediante produzione di certificati di regolare esecuzione di uno o più contratti relativi alla gestione dei servizi energetici termici e/o elettrici riguardanti, nel loro complesso, la gestione di impianti, per un importo cumulativo di 600 000,00 EUR, IVA esclusa. Nella definizione di servizio analogo sono ricompresi i contratti di servizio energia di cui al D.Lgs. 115/2008;
- c) certificazione attestante il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001;
- d) certificazione ESCO, secondo i requisiti stabiliti dalla norma UNI 11352;
- e) possesso dei requisiti di cui all'articolo 6, comma 8, DPR 74/2013, per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti;
- f) possesso, da parte del personale addetto alla conduzione degli impianti termici, dell'abilitazione di cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006.

Al fine di potere eseguire direttamente i lavori previsti nello studio di fattibilità approvato, il concorrente dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OS28 per la classifica III).

Qualora il concorrente aggiudicatario del contratto di partenariato non intenda eseguire direttamente i lavori previsti nello studio di fattibilità approvato, questi dovrà avvalersi di soggetti terzi adeguatamente qualificati. I soggetti terzi dovranno possedere l'attestazione SOA sia per la categoria prevalente OS28 per la classifica III) che per le categorie OS30, classifica II e OG1, classifica II.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 09/01/2020

Ora locale: 08:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 09/01/2020

Ora locale: 08:30

Luogo:

Salsomaggiore Terme.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale

Indirizzo postale: Piazzale Santafiora

Città: Parma

Codice postale: 43100

Paese: Italia

Tel.: +39 521286095

Fax: +39 521208986

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale

Città: Parma

Codice postale: 43100

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

19/11/2019