

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:564418-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Caldarola: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2019/S 230-564418**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Centrale di committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino

Indirizzo postale: Piazza Vittorio Emanuele 13 / Sede provvisoria: viale Aldo Moro – Area di ammassamento della protezione civile

Città: Caldarola

Codice NUTS: ITI33

Codice postale: 62020

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Giuliana Serafini (responsabile del procedimento di gara)

E-mail: [comune.cessapalombo.mc@legalmail.it](mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it)

Tel.: +39 0733907132

Fax: +39 0733907085

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.caldarola.mc.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/810063142C/serialBando/1257>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/810063142C/serialBando/1257>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Comune di Cessapalombo

Indirizzo postale: Via Mazzini 3

Città: Cessapalombo

Codice NUTS: ITI33

Codice postale: 62020

Paese: Italia

Persona di contatto: Geom. Luigi Tomassucci (responsabile dell'area tecnica del Comune di Cessapalombo)

E-mail: [comune.cessapalombo.mc@legalmail.it](mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it)

Tel.: +39 0733907132

Fax: +39 0733907085

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.cessapalombo.mc.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.cessapalombo.mc.it/amministrazione-trasparente/?a=bandi-di-gara-e-contratti>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopra indicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Appalto dei servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Simonelli, Comune di Cessapalombo (MC) — sisma 2016

Numero di riferimento: CIG 810063142C - CUP C59D18000030001

II.1.2) **Codice CPV principale**

71250000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Appalto dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere per l'intervento di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24.8.2016 e successivi. L'incarico verrà svolto in due fasi: nella prima, previa verifica sismica delle strutture esistenti, individuazione delle carenze strutturali, relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture e redazione della relazione geologica a seguito di indagini, verranno eseguiti i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; nella seconda, espletata la gara pubblica per l'appalto dei lavori, verranno eseguiti i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 452 422.50 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI33

Luogo principale di esecuzione:

ITALIA — Regione Marche — Comune di Cessapalombo (MC), in località Tribbio nella frazione di Montalto, come meglio individuato nella documentazione tecnica di gara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'affidatario dell'incarico dovrà svolgere le seguenti attività: progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Le prestazioni oggetto d'appalto sono individuate come descritto nel seguito:

1<sup>a</sup> fase — progettazione (A): progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo netto pari a 246 282,43 EUR);

1<sup>a</sup> fase — progettazione (B): relazione geologica (importo netto pari a 18 286,86 EUR);

2<sup>a</sup> fase — direzione dei lavori: direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (importo netto pari a 187 853,21 EUR).

Ne deriva un importo complessivo a base di gara pari a 452 422,50 EUR. L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, sono incluse le spese e gli oneri accessori forfettari pari al 10 % del compenso. L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del D.M. del 17.6.2016. Le fasi prestazionali sono specificate di seguito:

Progettazione definitiva:

- relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie,
- rilievi dei manufatti,
- disciplinare descrittivo e prestazionale,
- elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico,
- relazione geotecnica,
- relazione sismica e sulle strutture,
- relazione geologica,
- analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti,
- relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti,
- verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali,
- progettazione integrale e coordinata-Integrazione delle prestazioni specialistiche,
- elaborati di progettazione antincendio (D.M. del 16.2.1982),
- relazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004),
- elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/1995, D.P.C.M. n. 512/1997),
- relazione energetica (ex Legge n. 10/1991 e s.m.i.),
- diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini,
- aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC.

Progettazione esecutiva:

- relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi,
- particolari costruttivi e decorativi,
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza.

Percentuale della quantità di manodopera:

- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma,
- piano di manutenzione dell'opera,
- progettazione integrale e coordinata-integrazione delle prestazioni specialistiche,
- piano di sicurezza e coordinamento.

Esecuzione dei lavori:

- direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione,
- liquidazione (art.194, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010) - rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile,
- controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione,

- coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori,
- ufficio della direzione lavori, addetto con qualifica di direttore operativo,
- ufficio della direzione lavori, addetto con qualifica di ispettore di cantiere,
- contabilità dei lavori a misura,
- coordinamento della sicurezza in esecuzione.

Nota bene: Per la dettagliata descrizione dell'appalto si rinvia alla documentazione di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 452 422.50 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Per la dettagliata descrizione dell'appalto, delle prestazioni richieste ed altre specifiche si rinvia espressamente al disciplinare di gara ed al capitolato descrittivo e prestazionale.

Nota bene: La durata del contratto di appalto indicata al punto II.2.7) del bando è riferita alle sole prestazioni di cui alla 1fase: progettazione (A+B). La stessa potrà essere ridotta in sede di offerta.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicato sul portale dell'amministrazione aggiudicatrice (indirizzo del profilo di committente) nonché sul portale della stazione appaltante ovvero del Comune di Cessapalombo (indirizzo del profilo di committente).

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicato sul portale dell'amministrazione aggiudicatrice (indirizzo del profilo di committente) nonché sul portale della stazione appaltante ovvero del Comune di Cessapalombo (indirizzo del profilo di committente).

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al disciplinare di gara ed al capitolato descrittivo e prestazionale, parti integranti e sostanziali del presente atto, pubblicati sul portale dell'amministrazione aggiudicatrice (indirizzo del profilo di committente) nonché sul portale della stazione appaltante ovvero del Comune di Cessapalombo (indirizzo del profilo di committente).

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 13/01/2020

Ora locale: 12:30

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/01/2020

Ora locale: 09:00

Luogo:

Sede del Comune di Cessapalombo — via Mazzini 3 — 62020 Cessapalombo (MC) — ITALIA

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Chiunque vi abbia interesse. Potranno tuttavia formulare richieste, osservazioni ed inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicato sul portale dell'amministrazione aggiudicatrice (indirizzo del profilo di committente) nonché sul portale della stazione appaltante ovvero del Comune di Cessapalombo (indirizzo del profilo di committente). Ai sensi dell'articolo 146, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il ricorso all'avvalimento non è ammesso. Il sopralluogo sul complesso edilizio denominato «palazzo Simonelli» ubicato in loc. Tribbio nella fraz. Montalto del Comune di Cessapalombo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Fare molta attenzione: l'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente per via telematica attraverso l'invio, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune.cessapalombo.mc@legalmail.it](mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it), di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto, contenuti in archivi compressi, protetti da password, nelle modalità descritte dettagliatamente nel disciplinare di gara. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea.

Stazione appaltante: Comune di Cessapalombo

Responsabile unico del procedimento (RUP): geom. Luigi Tomassucci

Responsabile della centrale di committenza: ing. Andrea Spinaci

Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Giuliana Serafini

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [comune.cessapalombo.mc@legalmail.it](mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it)

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Marche

Indirizzo postale: Via della Loggia 24

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

E-mail: [taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 071206956

Fax: +39 071203853

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-le-marche>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termini per la presentazione di ricorso al TAR (Tribunale amministrativo regionale) Marche: il ricorso deve essere notificato alla stazione appaltante ed ai soggetti controinteressati entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti secondo disposizioni di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 2.7.2010 n. 104.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino

Indirizzo postale: Piazza Vittorio Emanuele n. 13 / Sede provvisoria: Viale Aldo Moro — Area di ammassamento della protezione civile

Città: Caldarola

Codice postale: 62020

Paese: Italia

E-mail: [info@comune.caldarola.mc.it](mailto:info@comune.caldarola.mc.it)

Tel.: +39 0733905529

Fax: +39 0733905808

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
23/11/2019