



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

CUP D11E17000140001

Torino, 26/02/2020  
Prot. n. 2020/ 2135 /DR-TO

### **AVVISO ESPLORATIVO**

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP.

**Termine entro cui presentare la manifestazione di interesse:**  
**12/03/2020 ore 12:00, pena la non ammissione**

#### **1. Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, C.so Bolzano n. 30 – 10121, Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it) – pec: [dre\\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it) – sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

#### **2. Oggetto**

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in esecuzione della Determina a contrarre n. 17 /2020 prot. 2020/ 2134 /DR-TO del 26/02/2020, ha necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e dalle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzati alla direzione lavori nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato in Comune di Torino, corso Belgio, 14, sede del PRAP.

Il servizio sarà distinto in quattro attività suddivise in due fasi come di seguito descritto:

## **FASE I:**

### **a) Attività preliminare comprendente:**

- la predisposizione della documentazione ed ogni altro atto utile necessario all'ottenimento del titolo abilitativo per l'intervento edilizio;
- la verifica del programma di esecuzione dei lavori;
- gli adempimenti propedeutici all'avvio delle lavorazioni ai fini della sicurezza anche in relazione al coordinamento con le figure preposte alla gestione della sicurezza nei luoghi di lavoro della P.A. occupante la porzione dell'immobile non oggetto dei lavori.

### **b) attività di controllo tecnico e contabile dei lavori (Direzione Lavori) secondo quanto previsto dalla normativa vigente;**

### **c) attività di coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.**

## **FASE II :**

- d) l'attività comprende la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini dell'Agibilità, così come previsto all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001. È, altresì, compresa la raccolta documentale e produzione della documentazione minima utile alla presentazione della Segnalazione stessa inclusi gli aggiornamenti catastali.

In applicazione dell'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria, si specifica sin da ora che la procedura verrà svolta mediante RdO sul mercato elettronico del portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) (MePA), **Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"**, con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Questa Direzione Regionale, espletata la procedura di ricognizione sul mercato a mezzo del presente avviso, provvederà ad inviare la lettera di invito a partecipare alla RdO sul MePA, agli operatori economici che avranno inoltrato entro il termine del 12/03/2020 ore 12:00, la propria manifestazione di interesse.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura si rinvia ai successivi atti di gara.

### **3. Valore dell'appalto**

Il valore complessivo dell'appalto è stato determinato in **€ 98.420,78€ (euro novantottomilaquattrocentoventi/78)**, oltre IVA ed oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) trattandosi di un servizio di natura intellettuale e non sussistendo rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato come riportato nel documento allegato.

Ai fini dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito si riporta la tabella riassuntiva dei costi con l'indicazione della categoria prevalente (E.20):

TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI			
CATEGORIA / ID. OPERE (D.M. 17/06/2016)	IMPORTI	INCIDENZA % (escluse spese)	TIPOLOGIA DELLA PRESTAZIONE
EDILIZIA - E.20*	€ 43.345,14	53,27 %	Prestazione principale
IMPIANTI - IA.01	€ 6.661,82	8,19 %	Prestazioni secondarie
IMPIANTI - IA.02	€ 13.024,12	16,01 %	
IMPIANTI - IA.03	€ 18.338,54	22,54 %	
<b>Totale prestazioni</b>	<b>€ 81.369,62</b>	<b>100,00%</b>	
Spese accessorie	€ 17.051,16		
<b>Totale prestazioni</b>	<b>€ 98.420,78</b>		

\* Nella categoria E.20 è ricompreso anche l'importo stimato per l'aggiornamento catastale pari a euro € 13.165,00.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTI nella successiva procedura dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 4. Durata del servizio

L'appalto, dal formale avvio dell'esecuzione del servizio a cura del RUP, ha una durata come di seguito specificata:

FASE I				
	prestazioni	tempistiche	avvio	ultimazione
a)	ATTIVITA' PRELIMINARE	30 gg naturali e consecutivi	dall'emissione del Certificato di Avvio del Servizio da parte del RUP	- Trasmissione ricevuta deposito del titolo abilitativo; - Approvazione PEL; - Nulla osta del CSE.
b)	CONTROLLO TECNICO CONTABILE DEI LAVORI (DIREZIONE LAVORI)	Segue tempistica lavori	Consegna dei lavori	All'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori
c)	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		dall'emissione del Certificato di Avvio del Servizio	
FASE II				
	prestazioni	tempistiche	avvio	ultimazione
d)	CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ	15 gg naturali e consecutivi	dall'emissione del Certificato di Ultimazione Lavori	All'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio
	AGGIORNAMENTO CATASTALE			

## **5.Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva Lettera di invito alla successiva procedura, caricata nella RdO, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **6.Sopralluogo**

Ai fini della successiva procedura verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

## **7.Subappalto**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara solo nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. n. 50/2016, purché ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

## **8.Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017) **abilitati, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"**.

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **generali** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 e di **idoneità professionale** come di seguito individuati.

### **Requisiti del gruppo di lavoro**

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- n. 1 professionista Responsabile della Direzione Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. n. 49/2018 abilitato per l'esercizio della professione e regolarmente iscritto all'albo professionale d'appartenenza;

- n. 1 professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e idoneo all'espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni.

In seno alla procedura dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di un'eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima secondo i requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

### 3) requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) **fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso esplorativo per un importo pari a € **98.420,78 (euro novantottomilaquattrocentoventi/78)** cioè 1 volta l'importo posto a base di gara.

Tale requisito è richiesto per verificare la solidità finanziaria del concorrente considerata la rilevanza e la strategicità dell'affidamento in questione.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante :

- ✓ per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- ✓ per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- ✓ per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- ✓ Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In alternativa al fatturato, può anche essere valutata la richiesta di un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo pari ad almeno il 10,5% del costo dell'opera.

La comprova del requisito "livello adeguato di copertura assicurativa" è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

### 4) requisiti di capacità tecnica e professionale:

- b) **elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso esplorativo e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella

successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIA / ID. OPERE (D.M. 17/06/2016)	VALORE DELLE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
EDILIZIA - E.20 Edifici e manufatti esistenti	€ 538.646,44	€ 538.646,44
IMPIANTI - IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 80.271,71	€ 80.271,71
IMPIANTI - IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 175.429,64	€ 175.429,64
IMPIANTI - IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 185.572,70	€ 185.572,70

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

- c) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso esplorativo, con le seguenti caratteristiche: L'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,4 volte il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIA / ID. OPERE (D.M. 17/06/2016)	VALORE DELLE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER I SERVIZI DI PUNTA
EDILIZIA - E.20 Edifici e manufatti esistenti	€ 538.646,44	€ 215.458,58
IMPIANTI - IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 80.271,71	€ 32.108,68
IMPIANTI - IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 175.429,64	€ 70.171,86
IMPIANTI - IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 185.572,70	€ 74.229,08

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore

del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

N.B.: in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA alla data di presentazione della manifestazione di interesse, il requisito finanziario di cui al punto 3 lett. a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 4 lett. b) deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 4 lett. b) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 4 lett. c), relativo ai servizi dell'importo complessivo indicato, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 4 lett. c), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

## 9. Modalità di partecipazione

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Per la stazione appaltante esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici attivi nel settore d'impresa di riferimento e a favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la loro partecipazione.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare a questa stazione appaltante la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di selezione che si svolgerà presso la piattaforma del MePA.

L'Agenzia si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura riguardante il presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 12/03/2020, pena l'esclusione**, tramite pec all'indirizzo: [dre\\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it) indicando nell'oggetto: ***"Candidatura alla procedura per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP"***. La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 1 – modello di candidatura), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata copia della procura speciale accompagnata da dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.

n. 445/2000 di conformità all'originale debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) e corredata da documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità. Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché il titolare della firma corrisponda al soggetto dichiarante e il relativo certificato di firma non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di cui al par. 8 del presente avviso, fermo restando che l'operatore candidato individualmente nella fase indagine di mercato, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati sulla piattaforma del MePA, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, al modello di candidatura, sottoscritto dal capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza al soggetto capogruppo.

Si rammenta che qualora la candidatura venga presentata da un raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito o costituendo, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il termine di scadenza sopra individuato o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al modello di candidatura fornito da questa Stazione Appaltante.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

#### **10. Modalità di selezione dei candidati**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché per garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura sulla piattaforma del MePA è pari a n. 5 (cinque).

Qualora le candidature correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano di numero superiore a n. 5 (cinque), il RUP, in data 16/03/2020 alle ore 11:00, in seduta pubblica e alla presenza di due collaboratori in servizio presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio quali testimoni, previa verifica della conformità della documentazione prodotta dai candidati, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura secondo l'ordine di arrivo attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico. La denominazione dei soggetti sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte nel corso della gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiore a n. 5 (cinque), il RUP, tenuto conto del settore di riferimento, nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà ad integrare il numero degli operatori individuandoli sul mercato.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori le cui manifestazioni di interesse siano pervenute oltre il termine di scadenza sopra individuato o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dall'Agenzia, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno, invece, essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto in questa fase non verranno presi in considerazione.

Si specifica che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 nell'ambito della successiva procedura presso la piattaforma del MePA (a mezzo di D.G.U.E.), nonché oggetto di apposita verifica in capo all'aggiudicatario qualora non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi dell'art. 36, comma 6 bis, D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità professionale, nonché capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **11. Responsabile del procedimento e richieste chiarimenti**

Il Responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Cassano, contattabile all'indirizzo di posta elettronica [pasquale.cassano@agenziademanio.it](mailto:pasquale.cassano@agenziademanio.it).

Qualsiasi quesito potrà essere richiesto esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica entro la data del 04/03/2020. Il RUP provvederà a rispondere a tali quesiti pubblicando le risposte, in forma anonima, sul sito dell'Agenzia del Demanio alla sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> - il 06/03/2020 nel riquadro appositamente creato per la procedura.

#### **12. Trattamento dei dati personali – informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679**

I dati personali forniti dagli operatori economici partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo Affidatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati da parte degli interessati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

### 13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per 15 (quindici) giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli Ordini professionali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non rientranti a seguito di sorteggio tra le prime n. 5 e, quindi, non ammesse alla successiva procedura, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

In caso di ammissione alla successiva procedura sulla piattaforma del MePA, gli operatori selezionati dovranno trasmettere esclusivamente sulla piattaforma medesima tutta la documentazione che verrà loro richiesta con lettera di invito alla RdO. Nella Lettera di invito alla RdO, pertanto, sarà puntualmente precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione alla procedura, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*

Allegati:

- 1) *modello di candidatura;*
- 2) *determinazione dei corrispettivi;*
- 3) *capitolato tecnico prestazionale.*