

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:36784-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2020/S 017-036784**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli studi di Milano

Indirizzo postale: Via Festa del Perdono 7

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Persona di contatto: Settore gare — Direzione centrale acquisti

E-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Tel.: +39 0250312055

Fax: +39 0250312150

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unimi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'individuazione di un soggetto per il servizio di verifica e controllo attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare di ateneo — CIG: 816956062E

Numero di riferimento: SGa 20\_248

- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71250000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di verifica e controllo dell'attività manutentiva ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare di ateneo nonché attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e supporto al responsabile del procedimento per la predisposizione della documentazione d'appalto per gli affidamenti dei servizi manutentivi, oltre servizi accessori.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 350 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C  
Luogo principale di esecuzione:  
Milano.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Individuazione di un soggetto a cui affidare il servizio di verifica e controllo dell'attività manutentiva ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare di ateneo nonché attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e supporto al responsabile del procedimento per la predisposizione della documentazione d'appalto per gli affidamenti dei servizi manutentivi, oltre servizi accessori
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 350 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma

11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; iscrizione al registro della C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 83, co. 3, D.Lgs. 50/2016; insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, D.Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di pantouflage); possesso dei requisiti di cui al d.m. 2.12.2016 n. 263.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

##### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 25/02/2020

Ora locale: 16:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 26/02/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

L'apertura avverrà in seduta pubblica virtuale presso il rettorato dell'Università degli studi di Milano, via Festa del Perdono 3.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Responsabile unico del procedimento è l'arch. Peppino D'Andrea, dirigente responsabile Direzione edilizia; responsabile per la fase di gara è la dott.ssa Fabrizia Morasso, capo Settore gare, Direzione centrale acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93, D.Lgs. 50/2016. Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, D.Lgs. 50/2016; il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nei limiti di legge. Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dei capitolati e del presente disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 14.2.2020 mediante la piattaforma telematica utilizzando le funzionalità descritte nel manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche ([https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito Internet, al seguente indirizzo: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Tutte le imprese partecipanti all'appalto dovranno, ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266, versare a favore dell'ANAC un contributo pari a: 140,00 EUR.

Con riferimento alle cause di esclusione e all'istituto del soccorso istruttorio si richiama l'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016; per le modalità di applicazione dello stesso si rinvia al disciplinare di gara.

La valutazione dell'anomalia delle offerte avverrà ai sensi di legge. L'amministrazione si avvarrà del sistema AVCpass, in conformità alla normativa vigente. L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC al quale l'amministrazione potrà inviare le comunicazioni inerenti alla gara. Per effetto dell'entrata in vigore degli artt. 37 e 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del decreto legge 30.12.2016 n. 244 «sono posti a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione del bando sulla GURI e gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani». Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale della Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 0276053201

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Università degli studi di Milano — Settore gare

Indirizzo postale: Via Festa del Perdono 7

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/01/2020