

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:76655-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Macerata: Lavori di costruzione di edifici universitari
2020/S 033-076655**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Università degli studi di Macerata

Indirizzo postale: Via Crescimbeni 30/32

Città: Macerata

Codice NUTS: ITI33

Codice postale: 62100

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Francesco Ascenzi

E-mail: ateneo@pec.unimc.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.unimc.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.unimc.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.unimc.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Appalto misto di sviluppo edilizio

II.1.2) Codice CPV principale

45214400

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Il contratto si articola nella realizzazione di due interventi. Il primo riguarda l'intervento di ristrutturazione e restauro di alcuni edifici per la realizzazione del collegio di viale Indipendenza a Macerata. Il secondo riguarda l'intervento di realizzazione di impianti sportivi e ricreativi presso l'area ex Cras, localizzata in viale

Indipendenza a Macerata. Sono inoltre previsti ulteriori interventi analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, puntualmente descritti nel master plan allegato alla linea guida.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 37 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71000000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Codice NUTS: ITI33

Luogo principale di esecuzione:

Macerata

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il prezzo stimato per dare esecuzione agli interventi e al master plan è di circa 37 milioni EUR, così articolati:

1) perfezionamento del progetto, ristrutturazione, allestimento e manutenzione per tre anni dell'intervento 1, pari a circa 3 930 000 EUR, di cui:

a) per i lavori di costruzione, circa 3 590 000 EUR, di cui 107 700,00 EUR per costi della sicurezza;

b) per gli arredi e le attrezzature, circa 250 000 EUR;

c) manutenzione delle opere per tre anni, circa 90 000 EUR;

2) progettazione esecutiva, nuova edificazione, allestimento e manutenzione dell'intervento 2, pari a circa 3 470 000 EURO, di cui:

d) per progettazione esecutiva, circa 230 000 EUR;

e) per i lavori di costruzione, circa 3 000 000 EUR, di cui 90 000,00 EUR per costi della sicurezza;

f) per gli arredi e le attrezzature, circa 150 000 EUR;

g) manutenzione delle opere per tre anni, circa 90 000 EUR;

3) gli ulteriori interventi di sviluppo edilizio contemplati dal master plan, pari a circa 27,6 milioni EUR.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 400 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 15

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Si rimanda alla nota esplicativa.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'importo complessivo delle opzioni ammonta a 29,6 milioni EUR, così articolati:

- 1) opzioni per modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del codice, per un importo massimo di 2 000 000 EUR;
- 2) ulteriori interventi di sviluppo edilizio contemplati dal master plan, pari a circa 27,6 milioni di EUR.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rimanda alla nota esplicativa, alla linea guida e al master plan.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 03/04/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 03/06/2020

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) gli operatori economici interessati alla procedura, CIG: 8211230959 CUP: D82G19000980005, possono estrarre copia della nota esplicativa dal sito indirizzo: <https://www.unimc.it/it/quickinfo/amministrazione-trasparente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/procedure-di-gara-in-corso> oppure acquisirla attraverso la piattaforma all'indirizzo: <https://unimc.acquistitelematici.it/>; la nota esplicativa contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione;

b) le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo della funzione «invia quesiti» disponibile sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo di cui sopra, entro e non oltre il 26.3.2020; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate;

c) periodicamente l'Università pubblicherà all'indirizzo internet indicato al punto I.1) del presente bando ed agli indirizzi indicati alla lettera a) che precede, le risposte fornite alle richieste di chiarimento pervenute;

d) gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere con lo stesso mezzo di cui alla lettera b) che precede, la linea guida all'operazione, e l'allegato master plan, che verrà inviata sempre per mezzo della piattaforma;

d) il responsabile unico del procedimento è l'arch. Francesco Ascenzi.

Per ulteriori dettagli si rimanda alla nota esplicativa al bando.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale della regione Marche

Indirizzo postale: Via Della Loggia 24

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/02/2020