

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:104347-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Iseo: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2020/S 044-104347**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Iseo

Indirizzo postale: Piazza Garibaldi 10

Città: Iseo

Codice NUTS: ITC47

Codice postale: 25049

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Nadia Bombardieri

E-mail: [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it)

Tel.: +39 030980161

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.comune.iseo.bs.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.iseo.bs.it/istituzionale/bandi-di-gara-e-contratti>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.iseo.bs.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Scuola primaria di Iseo — interventi di messa in sicurezza con adeguamento — miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica

**II.1.2) Codice CPV principale**

71250000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Scuola primaria di Iseo — interventi di messa in sicurezza con adeguamento — miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 844 258.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Iseo (BS).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

1) corrispettivi in fase di progettazione ed esecuzione, di cui:

1.a) riconversione di porzione dell'ex liceo in mensa scolastica (corpo D), con miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica – demolizione ampliamento edificio anni 50/70 e ricostruzione interrato al rustico dei nuovi laboratori (corpo C);

b.II) 80 487,00 EUR progettazione definitiva;

b.III) 40 316,00 EUR progettazione esecutiva;

b.III.07) 12 431,00 EUR coordinamento sicurezza in fase di progetto ex art. 91 del D.Lgs. n. 81 del 2008;

c.I) 58 148,00 EUR direzione dell'esecuzione;

c.I.12) 31 077,00 EUR coordinamento sicurezza in fase esecutiva ex art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008;

222 459,00 EUR valore stimato complessivo delle prestazioni;

1.b) ricostruzione primo e secondo piano immobile anni 50/70 con riconversione a laboratori (corpo C):

b.II) 59 123,00 EUR progettazione definitiva;

b.III) 38 266,00 EUR progettazione esecutiva;

b.III.07) 11 705,00 EUR coordinamento sicurezza in fase di progetto ex art. 91 del D.Lgs. n. 81 del 2008;

c.I) 54 383,00 EUR direzione dell'esecuzione;

c.I.12) 29 264,00 EUR coordinamento sicurezza in fase esecutiva ex art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008;

192 741,00 EUR valore stimato complessivo delle prestazioni;

1.c) miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica edificio storico (Corpi A-B);

b.II) 71 148,00 EUR progettazione definitiva;

b.III) 38 394,00 EUR progettazione esecutiva;

b.III.07) 11 929,00 EUR coordinamento sicurezza in fase di progetto ex art. 91 del D.Lgs. n. 81 del 2008;

c.I) 54 859,00 EUR direzione dell'esecuzione;

c.I.12) 29 822,00 EUR coordinamento sicurezza in fase esecutiva ex art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008;

206 152,00 EUR valore stimato complessivo delle prestazioni;

1.d) riconversione di porzione dell'ex liceo prospiciente via Manica in palestra con miglioramento/adeguamento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica e sistemazioni esterne (Corpo E);

- b.II) 80 192,00 EUR progettazione definitiva;
- b.III) 40 660,00 EUR progettazione esecutiva;
- b.III.07) 12 471,00 EUR coordinamento sicurezza in fase di progetto ex art. 91 del D.Lgs. n. 81 del 2008;
- c.I) 58 406,00 EUR direzione dell'esecuzione;
- c.I.12) 31 177,00 EUR coordinamento sicurezza in fase esecutiva ex art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008;
- 222 906,00 EUR valore stimato complessivo delle prestazioni.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Professionalità e adeguatezza tecnica dell'offerta / Ponderazione: 40

Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche metodologiche offerta — modalità esecuzione servizio / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: Consistenza / Ponderazione: 15

Prezzo - Ponderazione: 20

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 844 258.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ampliamento delle prestazioni ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Inclusione di ulteriori immobili, rispetto a quelli previsti all'interno delle prestazioni, con o senza esclusione di immobili già previsti nello stesso elenco.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

a) CIG: 8224340C0F; contributo a favore di ANAC di 80,00 EUR;

b) presa visione dei luoghi dichiarata come da disciplinare di gara;

c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta ufficiale e sui giornali quotidiani, pro quota per singolo lotto.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Ammessi operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016:

a) in un registro ufficiale ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016, come segue:

a.1) agli ordini professionali di pertinenza delle professionalità di cui al punto III.2.1);

- a.2) per gli operatori organizzati in forma societaria, alla CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della UE;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), l) ed m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- g) accettazione e impegno alla sottoscrizione del «protocollo di legalità» o del «patto di integrità» che la stazione appaltante adotterà in attuazione del piano triennale anticorruzione.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016: fatturato specifico in servizi di architettura e ingegneria per un importo complessivo nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 esercizi antecedenti la data del bando, per un importo non inferiore a 2 volte l'importo del valore stimato di cui al punto II.2.6).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classificazioni di lavori sottoelencate, per un importo totale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori ciascuna di dette classificazioni (individuate alla tavola Z-1 del D.M. del 17.6.2016, in GU n. 174 del 27.7.2016), per un importo stimato in : 3 478 186,00 EUR così suddiviso:

- ID E.08, grado di complessità G = 0,95; importo: 870 471,15 EUR,
- ID E.22, grado di complessità G = 1,55; importo: 650 154,15 EUR,
- ID S.03, grado di complessità G= 0,95; importo: 1 119 229,75 EUR,
- ID IA.01, grado di complessità G = 0,75; importo: 83 833,10 EUR,
- ID IA.02, grado di complessità G = 0,85; importo: 461 082,02 EUR,
- ID IA.03, grado di complessità G= 1,15; importo: 293 415,83 EUR;

b) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti a ognuna delle classificazioni di lavori elencate alla lettera a), per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di 2 lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna classificazione;

c) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni non inferiore a 10.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito di cui alla lettera a) e il requisito di cui alla lettera c), devono essere posseduti dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il requisito di cui alla lettera b) può essere apportato da qualunque raggruppato e il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

- ingegneri o architetti iscritti alla sezione A dei rispettivi ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche,
- architetti per interventi su immobili vincolati ex art. 52, secondo comma, del R.D. n. 2537 del 1925,
- soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, ex art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008,
- competenti in materia di prevenzione incendi, istituito presso il ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo dell'8.3.2006, n. 139 e decreto ministeriale del 5.8.2011,
- competenti in acustica, istituito presso il ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 447 del 1995 e degli articoli 21 e 22, del decreto legislativo del 17.2.2017, n. 42.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

- a) prestazioni affidate volta per volta, mediante buoni d'ordine con indicati il compenso, i tempi, le prestazioni da svolgere, in coerenza con l'accordo quadro;
- b) nessun vincolo all'affidamento per la stazione appaltante, salvo un minimo del 20 % dell'accordo quadro nell'intero periodo di validità dell'accordo quadro;
- c) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino a un massimo del 10 %;
- d) ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, primo periodo, del D.Lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI;
- e) controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- f) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ai sensi dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/04/2020

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/04/2020

Ora locale: 09:00

Luogo:

Come al punto I.1).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) appalto indetto con determinazioni n. 109 del 25.2.2020;

b) procedimento attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica «Sintel», il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet di cui al punto I.3), con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione dei candidati e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni; le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica ed ogni altra informazione utile per gli operatori economici ai fini dell'accesso e dell'utilizzo della stessa per la registrazione e la presentazione dell'offerta sono descritte e richiamate nei seguenti manuali, parti integranti e sostanziali del presente documento, accessibili alla pagina di cui alla lettera a), sezione «servizi e soluzioni», menu «per le imprese», oppure direttamente da: [www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-imprese](http://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-imprese), menu «piattaforma Sintel»: modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel; parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la piattaforma telematica, caricando la documentazione e l'offerta sulla stessa piattaforma telematica, con le modalità del disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

b.1) busta A amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;

b.2) busta B offerta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), nn. 1, 2 e 3; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

b.3) busta C offerta economica: con offerta redatta mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.6);

c) aggiudicazione con metodo aggregativo compensatore come previsto dal disciplinare di gara; il punteggio sull'offerta di prezzo è rettificata su base bilineare con l'applicazione del coefficiente  $X = 0,90$ ;

- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni, art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) l'aggiudicazione avverrà quale anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere e prevedere la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) consorzi stabili e consorzi di cooperative, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1) e, se necessario, dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3);
- h) ammesso avvalimento, art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, ad eccezione delle professionalità di cui al punto III.2.1) e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, dell'indirizzo di posta elettronica e del domicilio digitale (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1) e al punto I.3), unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) la stazione appaltante si avvale del sistema AVCPass per cui è richiesto il «PassOE»;
- n) responsabile del procedimento: arch. Nadia Bombardieri.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Lombardia  
Indirizzo postale: Via Carlo Zima 3  
Città: Brescia  
Codice postale: 25121  
Paese: Italia  
E-mail: [a.trama@giustizia-amministrativa.it](mailto:a.trama@giustizia-amministrativa.it)  
Tel.: +39 0302279402  
Fax: +39 0302279496  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n)  
Città: Iseo  
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Notifica alla stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n)

Città: Iseo

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/02/2020