

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:108608-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di ingegneria integrati  
2020/S 046-108608**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: SUAR Regione Liguria — Sezione A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello 3

Città: Genova

Codice NUTS: ITC3

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: R.U.P.: arch. Marco Cuomo — Ufficio appalti e gestione del P.P.P.: arch. Viviana Traverso

E-mail: [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

Tel.: +39 01053901

Fax: +39 0105390317

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ente pubblico economico

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

P.P.P. sulla base di progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, per l'efficientamento energetico di n. 23 immobili.

Numero di riferimento: CIG 82151235F5

**II.1.2) Codice CPV principale**

71340000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Partenariato pubblico privato, sulla base di un progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici e attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà o in gestione ad A.R.T.E. Genova.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 10 141 305.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC3
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del medesimo D.Lgs., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri di valutazione ed i parametri di merito attribuiti nel disciplinare di gara sulla base di un progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà o in gestione ad A.R.T.E. Genova.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 10 141 305.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 180  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
a) possesso dei requisiti per la partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;  
b) iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in altro Albo o registro professionale;

- c) essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- d) essere ESCO (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. i), del D.Lgs. 115/2008, accreditate ai sensi del D.Lgs. 102/2014, c. 2 oppure, per operatori economici residenti in altro Stato membro, poter svolgere le attività in oggetto in base alla normativa dello Stato membro di appartenenza; in caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE, il requisito di cui al punto d) dovrà essere posseduto dall'offerente nel suo complesso, fermo restando che il mandatario/capogruppo dovrà possedere tale requisito.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/04/2020

Ora locale: 17:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/04/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

A.R.T.E. Genova, via Bernardo Castello, civ. 3, primo piano, 16121 Genova.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Rappresentanti legali dei soggetti offerenti o delegati.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

Le spese di pubblicità legale obbligatoria di bando ed esito sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216, c. 11, del D.Lgs. 50/2016 e DM pubblicato sulla GURI del 25.1.2017.

Sopralluogo obbligatorio come da indicazioni del disciplinare di gara.

Comunicazioni: saranno ritenute validamente ed efficacemente effettuate soltanto le comunicazioni effettuate attraverso i canali di comunicazione della piattaforma informatica Sintel, secondo tempi e modalità indicate nel disciplinare.

Approvazione del progetto di fattibilità del proponente a base di gara: decreto A.U. n. 32127 del 26.2.2020.

Se del caso si darà luogo a quanto previsto dall'art. 165, c. 5, del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro salvo oneri da riconoscere al proponente secondo normativa.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale della Liguria

Indirizzo postale: Via Fogliensi 2A-4

Città: Genova

Codice postale: 16147

Paese: Italia

E-mail: [targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

02/03/2020