

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269680-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Siniscola: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
2020/S 111-269680**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Unione Comuni del Mont'Albo

Indirizzo postale: via Isalle snc

Città: Siniscola

Codice NUTS: ITG26 Nuoro

Codice postale: 08029

Paese: Italia

Persona di contatto: geom. Antonio Ortu — RUP geom. Domenico Porcu

E-mail: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it

Tel.: +39 0784878648

Fax: +39 0784875117

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.unionecomunimontalbo.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unionecomunimontalbo.it/>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.unionecomunimontalbo.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sardegnaecat.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna — POR FESR 2014-2020 asse prioritario IV

II.1.2) Codice CPV principale

50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La concessione ha per oggetto, in via esclusiva da parte del concedente, la gestione del servizio energia e gestione integrata del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè. Inoltre sono previsti alcuni interventi di efficientamento energetico in alcuni stabili dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè finanziati, in quota parte dalla R.A.S. con le misure del POR FESR 2014/2020 — azioni 4.1.1 e 4.3.1. La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8, e all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente). CIG: 83163293CB.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 668 364.25 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71300000 Servizi di ingegneria

71314200 Servizi di gestione energia

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG26 Nuoro

Luogo principale di esecuzione:

Territorio comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè. Attuazione DGR n. 46/7 del 10.8.2016 e n. 42/2 del 9.8.2018 — «Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna». POR FESR 2014-2020 asse prioritario IV. «Energia sostenibile e qualità della vita» — azioni 4.1.1.-4.3.1.

Immobili dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè attraverso un partenariato pubblico privato (PPP) mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016.

CUP: H35H18000140007 — H35H18000150007 — E31C20000130009 — CIG: 83163293CB.

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 9 668 364.25 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 240
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Applicazione articolo 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di lavori supplementari che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto, nei limiti consentiti dal medesimo articolo.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Gli interventi di efficientamento sono riferiti al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 asse prioritario IV «Energia sostenibile e qualità della vita» azioni 4.1.1 e 4.3.1).
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 (nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 31/07/2020
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 03/08/2020
Ora locale: 10:00
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Sardegna
Indirizzo postale: via Leonardo da Vinci 17
Città: Nuoro
Codice postale: 08100
Paese: Italia
Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
08/06/2020