

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:281964-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione
2020/S 116-281964**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: ENPAM Real Estate srl

Indirizzo postale: via Torino 38

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00184

Paese: Italia

Persona di contatto: Marcello ing. Maroder

E-mail: ere.ufficiogare@pec.it

Tel.: +39 3665658606

Fax: +39 0642150567

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://enpamre-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Indirizzo del profilo di committente: www.enpamre.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://enpamre-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del socio unico

Fondazione ENPAM

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione del patrimonio immobiliare

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi di progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, finalizzati alla riqualificazione dell'immobile in Roma, via Calderon de la Barca 87

II.1.2) Codice CPV principale

71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, predisposizione e presentazione delle necessarie pratiche autorizzative, finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sede di AMA SpA sito in Roma, via Calderon de la Barca 87, di proprietà ENPAM Real Estate srl.
CIG: 8331017CB4
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 960 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43 Roma
Luogo principale di esecuzione:
Roma, via Calderon de la Barca 87.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, predisposizione e presentazione delle necessarie pratiche autorizzative, finalizzati alla riqualificazione dell'immobile sede di AMA SpA sito in Roma, via Calderon de la Barca 87, di proprietà ENPAM Real Estate srl.
CIG: 8331017CB4
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 80
Prezzo - Ponderazione: 20
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 960 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 150
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedi disciplinare di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/07/2020

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/07/2020

Ora locale: 09:30

Luogo:

I concorrenti potranno assistere alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche) esclusivamente collegandosi da remoto alla piattaforma – attraverso la propria area riservata accessibile mediante login – tramite la propria infrastruttura informatica. In tal modo, ciascun concorrente potrà verificare le risultanze di ogni singola fase di gara.

Vedi disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

La procedura di gara è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica di ENPAM Real Estate srl.

Con riferimento ai seguenti punti si precisa che:

II.2.5: Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara.

II.2.7: Il tempo massimo per l'espletamento dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è definito complessivamente in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi (esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della stazione appaltante), mentre il tempo massimo per l'espletamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori sarà definito nel cronoprogramma dei lavori, fermo restando che tutte le prestazioni avranno termine con la conclusione e collaudo dei lavori stessi.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Lazio

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/06/2020