

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:282056-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Ferrara: Servizi di ingegneria  
2020/S 116-282056**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Ferrara

Indirizzo postale: piazza del Municipio 2

Città: Ferrara

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Codice postale: 44121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Paparella

E-mail: [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it)

Tel.: +39 0532419284

Fax: +39 0532419397

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.fe.it/contratti>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, di palazzo Prospero Saccati

**II.1.2) Codice CPV principale**

71300000 Servizi di ingegneria

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativamente all'intervento di palazzo Prospero Sacrati: progetto per il recupero e riqualificazione funzionale – 1° lotto, nell'ambito del piano operativo «Cultura turismo» – FSC 2014-2020, di cui alla delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018.

L'intervento in oggetto è previsto nel Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2020-2024, approvato con delibera CC nella seduta del 4.2.2020 – P.G. n. 5437/2020 – verbale n. 3, in seguito integrato con delibera CC nella seduta del 16.3.2020 – P.G. n. 23619/2020 – verbale n. 5, e nell'elenco delle opere pubbliche – triennio 2020-2022, nell'annualità 2020.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 588 258.57 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

In esecuzione della determinazione n. DD-2020-888 PG-2020-53689 esecutiva dal 29.5.2020, l'amministrazione comunale intende avviare procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo del 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativamente all'intervento di palazzo Prospero Sacrati: progetto per il recupero e riqualificazione funzionale – 1° lotto, nell'ambito del piano operativo «Cultura e turismo» – FSC 2014-2020, di cui alla delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018.

L'intervento in oggetto è previsto nel Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2020-2024, approvato con delibera CC nella seduta del 4.2.2020 – P.G. n. 5437/2020 – verbale n. 3, in seguito integrato con delibera CC nella seduta del 16.3.2020 – P.G. n. 23619/2020 – verbale n. 5, e nell'elenco delle opere pubbliche – triennio 2020-2022, nell'annualità 2020.

Si precisa che la progettazione dovrà tra l'altro tenere conto di quanto previsto dal D.M. del 24.12.2015 relativo all'adozione dei criteri ambientali minimi e, sin dalle prime fasi di sviluppo del progetto, come in quella successiva di costruzione, si dovrà utilizzare l'approccio dei protocolli LEED-GBC, per arrivare ad ottenere la certificazione quale strumento per qualificare e facilitare la dimostrazione di conformità ai CAM.

Inoltre si dovrà ricorrere all'utilizzo della metodologia BIM (vedasi scheda di specifiche BEP – Bim execution plan), sviluppando il progetto a livello architettonico (fino alle finiture e agli allestimenti), strutturale, impiantistico (termo-meccanico, idrico-sanitario, antincendio, elettrico, comprensivo anche di progettazione illuminotecnica e di impianti speciali safety e security).

Inserito nel cuore dell'addizione Erculea (quadrivio Rossettiano), palazzo Prospero Sacrati è un vero gioiello dell'architettura rinascimentale, e il progetto di restauro e riqualificazione andrà a completare quella che, con

gli interventi a palazzo Diamanti e palazzo Massari, si configura come un'operazione unitaria di valorizzazione culturale e turistica del polo museale cittadino di arte moderna e contemporanea.

In particolare il piano nobile sarà caratterizzato da spazi espositivi-museali, al piano terra si concentreranno i servizi aggiuntivi pubblici principali (info point, biglietteria e accoglienza, servizi di ristoro), mentre il piano ammezzato sarà dedicato ad ospitare attività formative e/o uffici.

Il palazzo è già destinatario di un finanziamento del commissario straordinario per il sisma Emilia Romagna 2012 dell'importo di 1 300 000 EUR, con il quale verranno realizzate opere di consolidamento strutturale e di miglioramento sismico (consolidamenti al piano nobile, interventi sulle murature di riparazione delle lesioni e riapparecchiatura muraria, interventi di consolidamento sullo scalone monumentale elicoidale, interventi di ripristino archi e catene, controventamenti della struttura di copertura, ecc.).

Gli interventi, la cui progettazione e DL sono oggetto del presente incarico, finanziati con un contributo FSC pari a 5 000 000 EUR, da realizzare successivamente alle opere strutturali, consisteranno nella realizzazione degli elementi distributivi verticali dell'edificio (scale e ascensori), della nuova impiantistica elettrica, di riscaldamento e condizionamento, nella creazione di centrali tecnologiche, nel consolidamento degli impalcati al piano ammezzato, nel restauro e nel rifacimento delle finiture architettoniche, nella realizzazione dei servizi igienici, nella ridefinizione del sistema di accessi e nella risistemazione delle aree esterne e del giardino.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 588 258.57 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 150

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I soggetti partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti incaricati dovranno essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, competente per territorio. Le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 del D.M. del 2.12.2016, n. 263, pubblicato sulla GU n. 36 del 13.2.2017.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3 del D.M. del 2.12.2016, n. 263, pubblicato sulla GU n. 36 del 13.2.2017.

In caso di raggruppamento, consorzio stabile o GEIE, le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. del 2.12.2016, n. 263, pubblicato sulla GU n. 36 del 13.2.2017, devono essere rese da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Alla presente procedura di gara non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D.Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie (si precisa che la suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini delle opere che dovranno essere dirette e controllate ai fini della sicurezza, e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di partecipazione e per il calcolo dell'importo presunto dell'onorario);

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D.Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 23/07/2020  
Ora locale: 12:30
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 28/07/2020  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Presso la saletta riunioni del servizio appalti e contratti, piazza del Municipio 21(1<sup>o</sup> piano, corridoio dx)  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Emilia Romagna – TAR Bologna  
Indirizzo postale: strada Maggiore 53  
Città: Bologna  
Codice postale: 40125  
Paese: Italia  
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura,
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione,
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/06/2020