

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:282897-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Novara: Lavori di costruzione di strutture ospedaliere
2020/S 117-282897**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: AOU Maggiore della Carità di Novara

Indirizzo postale: corso Mazzini 18

Città: Novara

Codice NUTS: ITC15 Novara

Codice postale: 28100

Paese: Italia

Persona di contatto: Claudio Tambornino

E-mail: claudio.tambornino@uniupo.it

Tel.: +39 0161261562

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.maggioreosp.novara.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sintel.regione.lombardia.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione di costruzione e gestione della Città della salute e della scienza di Novara mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche «project financing»)

II.1.2) Codice CPV principale

45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Concessione di costruzione e gestione della Città della salute e della scienza di Novara mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 585 375 500.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50232100 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

65320000 Gestione di impianti elettrici

71314000 Servizi energetici e affini

71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale

71323100 Servizi di progettazione di sistemi elettrici

71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti

71325000 Servizi di progettazione di fondamenta

71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC15 Novara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto la concessione di costruzione e gestione della Città della salute e della scienza di Novara mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla stazione appaltante. La gara verrà aggiudicata mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016. Le prestazioni incluse nel contratto di cui alla presente procedura sono le seguenti:

— progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera: previa presentazione del progetto definitivo in sede di offerta, il concessionario dovrà provvedere alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori necessari per la compiuta realizzazione della nuova Città della salute e della scienza di Novara, ivi inclusi i lavori di bonifica dell'area, in conformità al contenuto del progetto di fattibilità tecnico economica e alle linee guida per la progettazione definitiva che saranno messi a disposizione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta,

— esecuzione, con riferimento alle opere realizzate, ivi incluse, quelle realizzate a grezzo, come previsto nel progetto di fattibilità tecnico economica della manutenzione: delle opere edili ed impiantistiche; degli impianti orizzontali automatizzati e verticali di trasporto interni; degli impianti idrici e sanitari, degli impianti di smaltimento acque bianche e nere; delle reti di comunicazione e informatica (escluso il consumo),

— esecuzione del servizio di manutenzione del verde; servizio energia, di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del Decreto del presidente della repubblica 26.8.1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al

D.Lgs. n. 115 del 30.5.2008, comprendente: il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti elettrici e di illuminazione; il servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione (sia invernale che estiva). Resta esclusa la fornitura dell'alimentazione elettrica, idrica e dei vettori energetici.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 252

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:
I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali e di idoneità:

A) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di ogni altra causa di esclusione e di incompatibilità previste dal D.Lgs. n. 50/2016, né le altre cause ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

B) iscrizione presso il registro delle imprese della CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della EU ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50 /2016, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente procedura di gara;

C) possesso dei requisiti di idoneità indicati nel D.M. del 2.12.2016 da parte dei soggetti (liberi professionisti, studi associati e/o società di progettazione) incaricati della progettazione (in qualità di progettisti qualificati associati in RTI, ovvero in qualità di progettisti «indicati»), come meglio indicati nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 15/09/2020

Ora locale: 17:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Con deliberazione n. 480 del 12.6.2020 è stata indetta una gara a procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione della Città della salute e della scienza di Novara, con ricorso alla finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

La concessione avrà una durata massima di anni 21, di cui, fino a un massimo di anni 4, per la progettazione e realizzazione dell'opera, e 17 anni per la gestione della stessa.

Il valore stimato della concessione, al netto dell'IVA e dell'inflazione, pari a 585 355 500,00 EUR e include:

- il corrispettivo annuale della concessione (pari a 27 665 000,00 EUR) moltiplicato per i 17 anni di gestione,
- il contributo pubblico di 87 870 500,00 EUR,
- la stima dei ricavi derivanti dallo sfruttamento delle aree commerciali e del parcheggio, pari a 27 200 000,00 EUR.

Il costo stimato dell'intervento oggetto del contratto di partenariato pubblico privato è pari a 291 874 375,91 EUR, comprensivo di spese tecniche e altri oneri, inclusi quelli finanziari e di strutturazione dell'operazione, a carico del concessionario, cui si aggiunge l'IVA di 30 222 409,09 EUR, per un totale di 322 096 785,00 EUR. In

ragione della natura e della peculiarità dell'oggetto della concessione, non risulta praticabile la suddivisione in lotti distinti.

La procedura di gara è gestita con il sistema telematico Sintel, accessibile dal sito:

www.arca.regione.lombardia.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione delle domande di ammissione al dialogo è precisata nel disciplinare di gara, nonché nei manuali tecnici consultabili sul sito: www.arca.regione.lombardia.it. La documentazione di gara è disponibile sul sito della stazione appaltante: www.maggioreosp.novara.it, nella sezione «amministrazione trasparente» e sulla piattaforma telematica Sintel, il cui accesso è consentito dall'apposito link: www.arca.regione.lombardia.it. Tutte le informazioni inerenti la presente procedura sono contenute nel disciplinare di gara.

Le modalità di partecipazione in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, e in caso di consorzio sono disciplinate nel disciplinare di gara.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro e non oltre il termine del 20.7.2020 ore 17:30. I chiarimenti agli atti di gara verranno forniti con le modalità di cui al disciplinare di gara, entro il giorno 9.9.2020.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione integrativa dei requisiti, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni prendendo atto che le stesse saranno inviate con le modalità indicate nel disciplinare stesso.

È designato quale responsabile del procedimento per la presente procedura l'arch. Claudio Tambornino.

Per tutte le informazioni inerenti la presente procedura si rinvia alla documentazione pubblicata sui siti indicati (www.maggioreosp.novara.it; www.arca.regione.lombardia.it).

CIG: 8333073D5E. CUP: B18I18000980006

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Indirizzo postale: via Confienza 10

Città: Torino

Codice postale: 10121

Paese: Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: contro il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti in TAR di Torino entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Indirizzo postale: via Confienza 10

Città: Torino

Codice postale: 10121

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

15/06/2020