

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:304274-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Termoli: Servizi di gestione energia
2020/S 124-304274**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Termoli

Indirizzo postale: via Sannitica 5

Città: Termoli

Codice NUTS: ITF22 Campobasso

Codice postale: 86039

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Quintino Graziano

E-mail: quintinograziano@comune.termoli.cb.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.termoli.cb.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.termoli.cb.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://comunetermoli.trasparenza.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://comunetermoli.trasparenza.com>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per la concessione dei servizi di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici a competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria di eff

Numero di riferimento: DETERMINAZIONE N. 1143 del 23-06-2020

II.1.2) Codice CPV principale

71314200 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata (nei limiti specificati nel progetto di fattibilità e nel capitolato di gestione) degli impianti termici, impianti elettrici, climatizzazione, antincendio, impianti di sollevamento, impianti di allarme, impianti idrico-sanitari e fognari degli edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Termoli, la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del D.Lgs. 115/08 e D.Lgs. 102/2014 — Partenariato pubblico privato — Finanza di progetto (art. 83, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 060 075.40 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF22 Campobasso

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Termoli.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata (nei limiti specificati nel progetto di fattibilità e nel capitolato di gestione) degli impianti termici, impianti elettrici, climatizzazione, antincendio, impianti di sollevamento, impianti di allarme, impianti idrico-sanitari e fognari degli edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Termoli, la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del D.Lgs. 115/08 e D.Lgs. 102/2014.

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo di Impresa (RTI) tra le società «Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti ScpA» (mandataria) e «MA.T.I. Sud SpA» (mandante), nel testo approvato dalla Giunta comunale del Comune di Termoli n. 266 del 13.11.2019, quale documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura e contenente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, la bozza di convenzione e le caratteristiche del servizio di gestione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 060 075.40 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Iscrizione nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di competenza o equivalente registro per gli altri stati membri, per la categoria di attività oggetto della presente concessione o equivalente, completa di abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), c), d), e), f) e g) del D.M. 22.1.2008 n. 37.

Si precisa che non è obbligatoria l'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera d), f), g) del D.M. 22.1.2008 n. 37 qualora il concorrente, non essendo in possesso di tale abilitazione, dichiara di affidare l'esecuzione di tali prestazioni in subappalto. L'abilitazione ai sensi dell'art. 1, lettera a), c) ed e) del D.M. 22.1.2008 n. 37 dovrà essere, invece, obbligatoriamente posseduta dal concorrente (in caso di raggruppamento dalla capogruppo);
b) iscrizione in albi, registri e quant'altro richiesto dalla normativa specifica applicabile alla categoria giuridica di appartenenza nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 17/08/2020
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 19/08/2020
Ora locale: 09:30
Luogo:
Luogo: Centrale unica di committenza dei Comuni di Termoli, Campomarino e Guglionesi c/o Comune di Termoli — via Sannitica 5 — 86039 Termoli (CB).
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Informazioni disponibili nel disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TAR — Tribunale amministrativo regionale
Indirizzo postale: via San Giovanni dei Gelsi
Città: Campobasso
Codice postale: 86100
Paese: Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
30 giorni per presentare ricorso al Tribunale amministrativo regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti e comunque dalla data della presa conoscenza del contenuto dell'atto.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
25/06/2020