

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:317690-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2020/S 129-317690**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Ferrovienord SpA

Indirizzo postale: piazzale Cadorna 14

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20123

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Sarah Laquagni

E-mail: [tender.fnmgroup@legalmail.it](mailto:tender.fnmgroup@legalmail.it)

Tel.: +39 0285114250

Fax: +39 0285114621

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

Indirizzo del profilo di committente: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

**I.6) Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria dei presidi e degli impianti antincendio presenti sull'intera rete ferroviaria, ramo Milano e ramo Iseo, compreso il servizio di pronto intervento.

Numero di riferimento: Proc. 0361-2020 CIG 8353641A9F

**II.1.2) Codice CPV principale**

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria dei presidi e degli impianti antincendio presenti sull'intera rete ferroviaria, ramo Milano e ramo Iseo, compreso il servizio di pronto intervento. PROC. 0361-2020. CIG 8353641A9F.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché è necessaria l'omogeneità del servizio per garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 851 841.84 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT ITALIA

Codice NUTS: ITC NORD-OVEST

Luogo principale di esecuzione:

Intera rete (ramo Milano e ramo Iseo).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Le attività comprese nel presente appalto riguardano la sorveglianza, le verifiche periodiche, le manutenzioni ordinarie e le eventuali manutenzioni correttive e straordinarie. Le attività si svolgeranno lungo tutto il ramo Milano e su tutto il ramo Iseo della rete ferroviaria di Ferrovienord.

La tipologia di impianti antincendio sono: rete idranti e stazioni di pompaggio comprese vasche accumulo; impianto rete idranti (idranti a muro, naspi, idranti soprasuolo a colonna, idranti sottosuolo, attacchi mandata per autopompa, valvole a diluvio e dispositivi di sfiato, tipici delle reti di tubazione a secco); impianto spegnimento a sprinkler e stazione di pompaggio; impianto spegnimento e raffreddamento a diluvio d'acqua e stazione di pompaggio; impianto sbarramento fumi; impianto lame d'acqua; impianto spegnimento a gas inerti; impianto rivelazione fumi e evacuazione (pulsante, termico e fumi); dispositivi di protezione individuale (maschere, filtri ed autorespiratori); porte tagliafuoco, vie di esodo e uscite di emergenza; impianto ricetrasmittenti di galleria; impianti estintori portatili e carrellati; impianti ventilatori assiali e camere di ventilazione per estrazione fumi e immissione aria.

Per l'affidamento del servizio è stimato l'importo pari a 1 851 841,84 EUR (euro unmilioneottocentocinquantunomilaottocentoquarantuno/84) oltre IVA ed è così suddiviso:

— fino a 1 119 000,00 EUR per servizi di manutenzione a misura oltre IVA così suddivisi:

— 730 320,00 EUR per servizi di manutenzione a canone oltre IVA,

— 2 521,84 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a 875 619,20 EUR.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Costo - Nome: offerta economica / Ponderazione: 30

- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 851 841.84 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1825  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice;  
b) iscrizione alla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero per società estere, iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza per attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare;  
c) iscrizione alla CCIAA per la lettera «g» (D.M. 22.1.2008).
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
a) aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della presente procedura di gara, un fatturato globale medio annuo pari ad almeno il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno 3 698 640,00 EUR;  
b) aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della presente procedura di gara, un fatturato medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari ad almeno 1,5 volte il valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno 2 773 980,00 EUR.
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
- III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Si rimanda al disciplinare di gara.
- III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
Fondi propri di esercizio.
- III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Si rimanda al disciplinare di gara.

- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 11/09/2020  
Ora locale: 09:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 16/09/2020  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
piazzale Cadorna 14/16, 20123 Milano.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
a) la presente procedura di gara è esperita ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e del D.P.R. 207/2010 — limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del Codice — nei limiti delle

- disposizioni applicabili ai cosiddetti settori speciali nonché degli ulteriori articoli di tali decreti di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara;
- b) si segnala pertanto, anche ai sensi di comunicato del presidente ANAC del 4.5.2016, che l'ente aggiudicatore per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non opererà attraverso AVCPass;
- c) la gara verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-Procurement, raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>; le imprese interessate che non fossero già in possesso di registrazione alla piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione «istruzioni e manuali» all'indirizzo: [https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp); si precisa inoltre che l'abilitazione al portale è a titolo gratuito; la registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione; si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista; le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente;
- d) il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnica 70 %; offerta economica 30 %); i sub criteri sono indicati nel disciplinare di gara; è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare entro 15 g.n.c. dal termine fissato per la presentazione delle offerte tramite la funzionalità «Comunicazioni» della piattaforma; i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno resi disponibili in piattaforma e costituiranno parte integrante della documentazione di gara; non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque con modalità diverse da quelle sopra indicate o formulate successivamente al termine sopra indicato;
- e) non è previsto il sopralluogo obbligatorio;
- f) il presente bando non vincola in alcun modo la società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte degli offerenti;
- g) qualora i dati oggetto di trattamento da parte della stazione appaltante dovessero rientrare nell'ambito di applicazione della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, la stazione appaltante informi i concorrenti che i dati personali di quest'ultimo verranno trattati in conformità a quanto indicato nell'informativa ex articolo 13 del regolamento generale sulla protezione dei dati, regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, il «Regolamento») in allegato al disciplinare di gara;
- h) responsabile del procedimento, per la programmazione: dott. Gianluca Signorini; responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento: ing. Marco Mariani; responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione: ing. Marco Mariani; responsabile accesso agli atti: avv. Monica Giugliano.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia

Città: Milano

Paese: Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
03/07/2020