

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:584335-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Copparo: Servizi energetici e affini  
2020/S 237-584335**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Patrimonio Copparo srl

Indirizzo postale: via Roma 38

Città: Copparo

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Codice postale: 44034

Paese: Italia

Persona di contatto: Francesca Trazzi

E-mail: [patrimonio.copparo@legalmail.it](mailto:patrimonio.copparo@legalmail.it)

Tel.: +39 0532864636

Fax: +39 0532864650

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Indirizzo del profilo di committente: [www.patrimoniocopparo.it](http://www.patrimoniocopparo.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: società partecipata da ente pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi energetici per edifici: servizio di riscaldamento/raffrescamento degli immobili comunali

**II.1.2) Codice CPV principale**

71314000 Servizi energetici e affini

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio Energia e servizio Energia Plus per 30 edifici pubblici di proprietà del Comune di Copparo e di Patrimonio Copparo.

L'affidamento si configura quale «appalto misto» a prevalenza servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con lavori di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico per i seguenti 4 edifici:

- residenza municipale,
- scuola elementare O. Marchesi,
- scuola media C. Govoni,
- teatro comunale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 762 931.67 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Luogo principale di esecuzione:

Il territorio comunale di Copparo.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento si configura quale «appalto misto» a prevalenza servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con lavori di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico classificati nelle categorie indicate al capitolo 3 del disciplinare di gara ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010, da indire con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e in base ai criteri e sub criteri di cui al capitolo 18 del disciplinare di gara. La durata dell'appalto è di anni 10 (dieci) a far data dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di servizio. L'importo a base d'appalto è pari a 2 762 931,67 EUR (oltre IVA), dei quali 41 411,32 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 762 931.67 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si veda disciplinare di gara, in particolare il capitolo 7.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si veda disciplinare di gara, in particolare il capitolo 7.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/01/2021

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/01/2021

Ora locale: 09:00

Luogo:

Sede di Patrimonio Copparo, via Roma 38, Copparo.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il disciplinare di gara, il capitolato d'appalto e i documenti complementari sono da considerarsi parti integranti e sostanziali del presente bando.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si faccia riferimento al disciplinare di gara e capitolato d'appalto che unitamente ai relativi allegati sono pubblicati sul profilo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

È possibile ottenere chiarimenti con le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 2.2.

La partecipazione alla procedura non prevede il pagamento del contributo a favore di ANAC sospeso per le gare d'appalto indette dal 19.5.2020 al 31.12.2020 come da comunicato ANAC del 20.5.2020.

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Trazzi — e-mail: [ftrazzi@patrimoniocopparo.it](mailto:ftrazzi@patrimoniocopparo.it).

Determina a contrarre AU n. 38 del 26.11.2020.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Emilia-Romagna — TAR Bologna

Indirizzo postale: Strada Maggiore 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura.

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione.

Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

01/12/2020