

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:607489-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pisa: Servizi di ispezione tecnica di edifici  
2020/S 245-607489**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Provincia di Pisa — Centrale di committenza

Indirizzo postale: via Pietro Nenni 30

Città: Pisa

Codice NUTS: ITI17 Pisa

Codice postale: 56124

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Vincenzo Simeoni

E-mail: [v.simeoni@provincia.pisa.it](mailto:v.simeoni@provincia.pisa.it)

Tel.: +39 050929320

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di indagini diagnostiche e verifiche solai e controsoffitti edifici scolastici.

Numero di riferimento: 138

**II.1.2) Codice CPV principale**

71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di verifiche e indagini diagnostiche sulle condizioni di sicurezza relative a elementi strutturali e non strutturali di solai o soffitti in generale, dei controsoffitti e degli elementi ancorati ai soffitti e ai controsoffitti

riguardanti tutte le tipologie presenti in edifici scolastici della Provincia di Pisa. Lotto 1 (edifici posti nel Comune di Pisa), lotto 2 (edifici posti al di fuori del Comune di Pisa).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 226 950.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di indagini diagnostiche e verifiche su solai e controsoffitti di edifici scolastici  
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI17 Pisa  
Luogo principale di esecuzione:  
Lotto 1, edifici posti nel Comune di Pisa.  
Lotto 2, edifici posti al di fuori del Comune di Pisa.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di verifiche ed indagini diagnostiche sulle condizioni di sicurezza relative a elementi strutturali e non strutturali di solai o soffitti in generale, dei controsoffitti e degli elementi ancorati ai soffitti e ai controsoffitti riguardanti tutte le tipologie presenti in edifici scolastici della Provincia di Pisa.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Prezzo

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 117 555.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 180  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Pisa, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Indagini diagnostiche e verifiche solai e controsoffitti — edifici posti al di fuori del Comune di Pisa  
Lotto n.: 2

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT117 Pisa  
Luogo principale di esecuzione:  
Comuni di Pontedera, Cascina, San Miniato e Volterra.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di verifiche ed indagini diagnostiche sulle condizioni di sicurezza relative a elementi strutturali e non strutturali di solai o soffitti in generale, dei controsoffitti e degli elementi ancorati ai soffitti e ai controsoffitti riguardanti tutte le tipologie presenti in edifici scolastici della Provincia di Pisa.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Prezzo
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 109 395.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 180  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Pisa, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.  
Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.  
Ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta: l'abilitazione all'esercizio della professione e l'iscrizione nel relativo ordine/albo professionale.  
Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c) del codice, di un livello adeguato di copertura assicurativa per i rischi professionali.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Esecuzione negli ultimi cinque anni dei seguenti servizi analoghi.

Il concorrente deve aver svolto nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura, servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento:

— per il lotto n. 1 pari ad almeno 117 555,00 EUR,

— per il lotto n. 2 pari ad almeno 109 395,00 EUR.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

La tempistica per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto e la consegna degli elaborati indicati nel capitolato tecnico prestazionale, è stabilita in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna del servizio da parte del direttore dell'esecuzione, sulla base delle disposizioni del responsabile unico del procedimento, articolata in due fasi, di cui la prima pari a complessivi 40 giorni e la seconda pari ai restanti 140 giorni, come specificato nel capitolato tecnico prestazionale.

Qualora la presentazione degli elaborati richiesti venisse ritardata oltre i termini indicati nel presente disciplinare verrà applicata una penale pari all'1 per mille, dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, riferito a ciascuna fase così come disciplinato anche nel già richiamato capitolato tecnico prestazionale, che sarà trattenuta sulle spettanze dell'aggiudicatario fino a un massimo del 10 % del corrispettivo.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 29/12/2020

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29/12/2020

Ora locale: 15:00

Luogo:

Provincia di Pisa, via Pietro Nenni 30.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti o persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, a esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del codice e del DM 2.2.2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa 3 000,00 EUR per ciascun lotto. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

La stazione appaltante, su richiesta dell'aggiudicatario, consente il rimborso rateizzato delle spese di pubblicazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Toscana

Indirizzo postale: via Ricasoli 40

Città: Firenze

Codice postale: 50129

Paese: Italia

Tel.: +39 0552776427

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale: via Ricasoli 40

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

Tel.: +39 0552776427

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/12/2020