

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:630855-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2020/S 251-630855**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del demanio — Direzione regionale Lazio

Indirizzo postale: via Piacenza 3

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00184

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Rosario Camaldo

E-mail: [rosario.camaldo@agenziademanio.it](mailto:rosario.camaldo@agenziademanio.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori>

[www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori](https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistinretepa.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio nazionale o federale

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: gestione e valorizzazione immobiliare dello Stato

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta — Progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P. ed opzionale D.L. e C.S.E. — immobili dello stato

**II.1.2) Codice CPV principale**

71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta — ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 — per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico

opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato «Ex carcere di Rieti» sito a Rieti in via Terenzio Varrone 55 – Scheda patrimoniale RIB0057. CUP: E15I20000400005 — CIG: 8569557E23.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 644 695.98 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI42 Rieti

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta — ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 — per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato «Ex carcere di Rieti» sito a Rieti in via Terenzio Varrone 55 – Scheda patrimoniale RIB0057. CUP: E15I20000400005 — CIG: 8569557E23

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 644 695.98 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, come dettagliato nei documenti di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti indicati nel disciplinare.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 01/02/2021  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 02/02/2021  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Seduta pubblica telematica.

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio  
Città: Roma  
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale amministrativo regionale del Lazio – via Flaminia 189, 00196 Roma.
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
21/12/2020