

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:630856-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
2020/S 251-630856**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio — Direzione regionale Lazio

Indirizzo postale: via Piacenza 3

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00184

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Massimo Carfora Lettieri

E-mail: massimo.carforalettieri@agenziademanio.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.agenziademanio.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori>

www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistinretepa.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio nazionale o federale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione e valorizzazione immobiliare dello Stato

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta — Progettazione definitiva, esecutiva, CSP, opzionale DI, CSE — immobili dello Stato

II.1.2) Codice CPV principale

71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta — ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D.Lgs. n. 50/2016 — per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato «Ex convento

di San Francesco» sito in Velletri (RM), via San Francesco — Scheda patrimoniale RMD 0344. CUP: E15I20000410005 — CIG: 8569559FC9.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 276 786.79 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta — ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D.Lgs. n. 50/2016 — per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato «ex convento di San Francesco» sito in Velletri (RM), via San Francesco — Scheda patrimoniale RMD 0344. CUP: E15I20000410005 — CIG: 8569559FC9.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 276 786.79 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, come dettagliato nei documenti di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti indicati nel disciplinare.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 01/02/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 02/02/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Seduta pubblica telematica.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Città: Roma

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 innanzi al Tribunale amministrativo regionale del Lazio — via Flaminia 189, 00196 Roma.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

21/12/2020