

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:641275-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi architettonici e servizi affini  
2020/S 255-641275**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Cagliari — Stazione unica appaltante

Numero di identificazione nazionale: SUA

Indirizzo postale: via Roma 145

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG27 Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

E-mail: [appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it)

Tel.: +39 0706777502/7521/7520/ +39 3316922923

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)

Indirizzo del profilo di committente: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione inerente gli interventi di «Riqualificazione mercato di San Benedetto e aree esterne adiacenti» — CIG: 8575544AC5.

Numero di riferimento: gara n. 19/SUA/20

**II.1.2) Codice CPV principale**

71200000 Servizi architettonici e servizi affini

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art. 1 del capitolato prestazionale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 386 615.01 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG27 Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

Cagliari, ITALIA.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'importo a base di gara pari a 386 615,01 EUR, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali, è stato calcolato applicando il decreto parametri approvato dal ministero della Giustizia in data 17.6.2016 riguardante «Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» adottate ai sensi

dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 50 del 2016, come specificato nell'art. 6 capitolato, sulla base dell'importo dei lavori stimato in 3 410 000,00 EUR (incluso oneri per la sicurezza) IVA esclusa.

Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

Lavorazioni

ID opere (D.M. 17.6.2016)

Grado di complessità

Importo opere da progettare

Edilizia

E.21

1,20

5 733 551,40 EUR

Edilizia

E.01

0,65

5 511 570,00 EUR

Impianti

IA.03

1,15

3 168 504,67 EUR

Impianti

IA.02

0,85

2 259 813,08 EUR

Strutture

S.03

0,95

3 021 869,16 EUR

Viabilità

V.01

0,40

1 350 841,12 EUR

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a 0,00 EUR.

Ai sensi dell'art. 1 del CSA la stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire al medesimo aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/16, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sia la progettazione che l'esecuzione delle prove e delle indagini che, in fase di esecuzione della prestazione progettuale, si rendessero necessarie al fine di definire il livello della progettazione (prove e indagini geologiche, geognostiche, idrologiche, chimiche, agronomiche, ambientali, archeologiche, strutturali, ecc.), fino all'importo massimo, onnicomprensivo delle spese necessarie per l'esecuzione delle suddette prove e indagini e degli oneri di progettazione, di 100 000,00 EUR oneri e IVA compresa.

Ai sensi dell'art. 6 del CSA la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare allo stesso operatore economico aggiudicatario del servizio, ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, servizi complementari conformi al progetto a base di gara, per un importo

non superiore a 100 000,00 EUR, per un valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1 di 486 615,01 EUR.

Subappalto: ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 è vietato il subappalto, fatta eccezione quanto nello stesso previsto. I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati direttamente al subappaltatore ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/16 previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario. Cauzioni e garanzie richieste: L'aggiudicatario dovrà prestare la definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa di cui all'art. 12 del capitolato. Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento temporaneo di concorrenti: è ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara. Modalità di determinazione del corrispettivo: come da art. 12 del capitolato. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 386 615.01 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Vedi punto II.2.4).

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Daniele Olla, dirigente del servizio Lavori pubblici; il responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della stazione unica appaltante.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea in possesso di requisiti equivalenti.

Requisiti di ordine generale:

- 1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.Lgs. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;
- 3) mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

È richiesta:

- 1) l'iscrizione nel registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea;
- 2) requisiti di cui al decreto ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti);
- 3) (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- 4) (solo per l'archeologo) possesso abilitazione alla redazione della relazione relativa alla «verifica preventiva dell'interesse archeologico» di cui all'art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) (solo per il geologo) possesso abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale;
- 6) (solo per il professionista antincendio) iscrizione nell'elenco del ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8.3.2006 come professionista antincendio.

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- a) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE, di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali per un importo pari almeno ad 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alle classi e categorie (vedi tabella al sopraccitato punto II.2.4). Nell'ipotesi di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, il requisito di cui alla presente sezione lett. a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto ciascuna delle mandanti ex art. 48 D.Lgs. 50/2016.

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Indicate nel capitolato prestazionale.

#### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 15/03/2021  
Ora locale: 11:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 15/03/2021  
Ora locale: 11:01  
Luogo:  
Stazione unica appaltante – Piazza De Gasperi 2, quarto piano – Cagliari – ITALIA.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Ai sensi dell'art. 7 del capitolato prestazionale, la struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, dovrà essere costituita da almeno cinque unità, comprendenti le seguenti figure professionali:  
— n. un professionista architetto,  
— n. un professionista esperto in strutture,  
— n. un professionista esperto in impiantistica antincendio (iscritto negli albi del ministero dell'Interno, come indicato nel DM 7.8.2012),  
— n. un professionista impiantista,  
— n. un professionista trasportista,  
— n. un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008,  
— n. un geologo,  
— n. un archeologo;  
— i predetti soggetti devono essere in possesso di diploma di laurea vecchio ordinamento o laurea specialistica o laurea magistrale ed essere iscritti nella sezione A dei relativi albi di appartenenza, previsti dai vigenti ordinamenti professionali,  
— ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati

in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo ordine professionale,

— i concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare quello del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, quello del professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza, nonché, (obbligatorio nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti), il/i nominativo/i del/i professionista/i iscritto/i all'albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di gara,

— la procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente,

— costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 D.Lgs. n. 50/2016. L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione;

— all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, un'anticipazione pari al 20 % sul valore del contratto dell'appalto;

— la misura delle penali è specificata nell'art. 9 del capitolato prestazionale,

— l'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il protocollo di legalità approvato con deliberazione G.C. 12/2020 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, albo pretorio on line del comune, sui siti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it).

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna

Indirizzo postale: via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09123

Paese: Italia

Tel.: +39 070/679751

Fax: +39 070/67975230

##### VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Presentazione ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 104/2010 – Codice del processo amministrativo.

##### VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio stazione unica appaltante

Indirizzo postale: via Roma 145

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

E-mail: [appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
28/12/2020