

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:641512-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di gestione energia
2020/S 255-641512**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Regione Lazio — Direzione regionale centrale acquisti

Numero di identificazione nazionale: 80143490581

Indirizzo postale: via Rosa Raimondi Garibaldi 7

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00145

Paese: Italia

Persona di contatto: geom. Giovanni Occhino

E-mail: gocchino@regione.lazio.it

Tel.: +39 0651683685

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti>

www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta finalizzata all'affidamento del «multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio»

Numero di riferimento: 80143490581-2019-00088

II.1.2) Codice CPV principale

71314200 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto è inerente all'affidamento del multiservizio tecnologico delle sedi istituzionali della Regione Lazio e riguarderà, oltre all'affidamento della fornitura inerente alla vettore energetico, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di raffrescamento, elettrici (compresi dati), elevatori, antincendio, idrico sanitari, antiintrusione e videosorveglianza, piccola manutenzione e i servizi di governo.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 19 232 960.82 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000 Servizi energetici e affini

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma — Lazio.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto è inerente all'affidamento del multiservizio tecnologico delle sedi istituzionali della Regione Lazio e riguarderà, oltre all'affidamento della fornitura inerente alla vettore energetico, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di raffrescamento, elettrici (compresi dati), elevatori, antincendio, idrico sanitari, antiintrusione e videosorveglianza, piccola manutenzione e i servizi di governo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 17 950 763.43 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 84

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Proroga tecnica per ulteriori mesi sei ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga tecnica per ulteriori mesi sei ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Nessuna.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 18/02/2021

Ora locale: 16:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 19/02/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

La seduta pubblica si terrà in modalità virtuale, gli operatori potranno assistere tramite sistema.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La seduta pubblica si terrà in modalità virtuale, gli operatori potranno assistere tramite sistema.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Città: Roma

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
29/12/2020