

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:641677-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cassano Magnago: Servizi energetici e affini
2020/S 255-641677**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Cassano Magnago — Provincia di Varese

Indirizzo postale: via Volta 4

Città: Cassano Magnago (VA)

Codice NUTS: ITC41 Varese

Codice postale: 21012

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Danilo Mambrin

E-mail: protocollo@cassano-magnago.it

Tel.: +39 0331283352/361

Fax: +39 0331280411

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.cassano-magnago.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cassano-magnago.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.ariaspa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Finanza di progetto per la conduzione degli impianti termici e di illuminazione interna e lavori di riqualificazione energetica stabili comunali

II.1.2) Codice CPV principale

71314000 Servizi energetici e affini

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La concessione è costituita da un unico lotto poiché non si ritiene efficace e conveniente la suddivisione in singoli lotti ed ha ad oggetto «Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per la conduzione degli impianti termici e di illuminazione interna con fornitura del vettore energetico e lavori di riqualificazione energetica degli stabili del Comune di Cassano Magnago (VA)».

La durata della concessione è di 15 anni decorrenti dalla data di verbale di consegna del servizio.

Spetta al promotore il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, da applicarsi nelle forme e nei modi ivi previsti.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 140 248.40 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC41 Varese

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cassano Magnago — stabili di proprietà comunale

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

Punteggio massimo:

— offerta tecnica: 80 max,

— offerta economica: 20 max,

— totale 100.

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni che verranno indicati dall'UTC. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite il sistema telematico Sintel utilizzando la sezione «Comunicazioni procedura» sulla piattaforma Sintel, il concorrente dovrà indicare la propria offerta economica considerando il valore complessivo riferito a tutta la durata temporale di 15 anni.

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica sono indicati nel disciplinare di gara.

Tutte le modalità e condizioni della procedura di gara sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e suoi allegati, e in tutta la documentazione progettuale di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione di proroga tecnica: la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) essere soggetti ESCO (Energy Service Company) così come definita dall'art. 2, comma 1, lett. i) del D.Lgs. del 30.5.2008, n. 115: essere certificati Energy Service Company (ESCO) secondo la UNI CEI 11352:2014; in caso di raggruppamenti, consorzi aggregazioni il requisito relativo al possesso di certificazione ESCO deve essere posseduto dalla società responsabile dei servizi energetici.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. La stazione appaltante richiederà inoltre la copia delle attestazioni secondo quanto dichiarato dall'operatore in sede di offerta.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

c) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento pari a 1 131 162,04 EUR.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII), parte I) del codice:

— per punto c):

— al soggetto aggiudicatario — per le società di capitali — mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa,

— al soggetto aggiudicatario — per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il modello unico o la dichiarazione IVA;

— per punto d)

— al soggetto aggiudicatario — mediante copia visura camerale non successiva alla data di scadenza della gara.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4 del codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento che possa essere considerato idoneo dalla stazione appaltante.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(Per soggetto gestore)

e) esecuzione negli ultimi cinque anni di almeno due servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il cinque per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

f) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Nota: in alternativa ai requisiti previsti dai presenti punti e) ed f), l'offerente può incrementare i requisiti previsti all'art 7.2, lettere c) e d), nella misura di 1,5 volte;

g) possesso di qualificazione in categorie OS 28 classifica III — impianti termici e di condizionamento e OS 30 classifica II – impianti interni elettrici, telefonici e radiotelefonici;

h) possesso di specifica esperienza, almeno triennale, mediante gestione pratiche a valere sugli incentivi del «Conto termico»;

i) possesso del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale, rilasciato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 o UNI CEI

EN ISO/IEC 17000, da organismi accreditati. In particolare, i certificati di qualità dovranno essere riferiti alle attività oggetto della procedura.

Nota: l'investimento previsto, su cui calcolare i requisiti, è pari a 1 131 162,04 EUR.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII), parte II), del codice.

Per punto e) In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante autodichiarazione con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione. La SA richiederà alle pubbliche amministrazioni le attestazioni a comprova delle autodichiarazioni.

Per punto f): in caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante autodichiarazione con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; la SA richiederà all'aggiudicatario documentazione a comprova di tali autodichiarazioni.

Per punto g): mediante verifica diretta sul portale ANAC nella sezione «casellario imprese».

Per punto h): mediante elenco dei principali servizi con indicato l'oggetto della prestazione e dello stato di avanzamento della pratica.

Per punto i): mediante copia conforme del certificato.

(Per soggetto progettista)

Secondo quanto previsto dalle linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. del 18.4.2016, n. 50 «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria» si richiedono i seguenti requisiti:

g) essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti;

h) aver firmato come progettista (anche non principale) nei cinque anni precedenti almeno due progetti di realizzazione/riqualificazione energetica;

i) essere o avere nello staff «Esperto in gestione dell'energia» (EGE) certificato ai sensi della norma UNI CEI 11339.

La comprova del requisito è determinata:

Per punto j): da parte dell'aggiudicatario mediante idonea documentazione attestante l'iscrizione all'albo, mediante identificazione degli estremi di iscrizione.

Per punto k): l'aggiudicatario deve fornire l'elenco dei progetti a cui il progettista ha partecipato negli ultimi cinque anni, con relativa attestazione del committente.

Per punto l): mediante idonea documentazione di comprova circa la certificazione EGE.

È facoltà dell'operatore economico ricorrere ad un professionista esterno senza alcun tipo di raggruppamento.

Il progettista deve presentare proprio DGUE ma non necessita la presentazione del PassOE.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 08/03/2021

Ora locale: 16:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 09/03/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Cassano Magnago e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Data e orari delle sedute pubbliche saranno comunicati ai concorrenti a m

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

È facoltà dell'amministrazione procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La partecipazione alla procedura, così come l'eventuale aggiudicazione non creano in ogni caso alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata per i concorrenti qualora sopraggiungano circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che possano rendere la concessione contrastante con gli interessi dell'ente.

La stazione appaltante, pertanto, si riserva la facoltà, senza che ciò abbia alcunché a che pretendere, di disporre qualsiasi provvedimento, compresa la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o la decisione di non procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione.

Inoltre, il comune potrà procedere, in qualsiasi momento, a verifiche d'ufficio delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia

Città: Milano

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il foro di Busto Arsizio (VA), rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

L'organismo responsabile della procedura di ricorso relativa alla gara è il TAR Lombardia.

Ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010, gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'articolo 216, comma 11 dello stesso decreto, ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Comune di Cassano Magnago
Indirizzo postale: via Volta 4
Città: Cassano Magnago (VA)
Codice postale: 21012
Paese: Italia
E-mail: protocollo@cassano-magnago.it
Tel.: +39 0331283352
Fax: +39 0331280411
Indirizzo Internet: <http://www.cassano-magnago.it/>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
28/12/2020