

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:2836-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi architettonici e servizi affini
2021/S 002-002836**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Cagliari — Stazione unica appaltante

Numero di identificazione nazionale: SUA

Indirizzo postale: via Roma 145

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG27 Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

Tel.: +39 0706777502/7521/7520/ +39 3316922923

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.cagliari.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara n. 24/SUA/20: Progettazione (articolata nelle 3 fasi), e CSP per la «Riqualficazione urbana del complesso ERP di P. Granatieri di Sardegna — demolizione e ricostruzione»

Numero di riferimento: gara n. 24/SUA/20

II.1.2) Codice CPV principale

71200000 Servizi architettonici e servizi affini

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

CIG: 85817479A6.

Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art. 2 del capitolato prestazionale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 254 898,87 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG27 Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

ITALIA — Cagliari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'importo a base di gara pari a 1 254 898,87 EUR, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali, è stato calcolato applicando il decreto parametri approvato dal ministero della Giustizia in data 17.6.2016 riguardante «Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» adottate ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, come specificato nell'art. 3 capitolato, sulla base dell'importo dei lavori stimato in 15 000 000,00 EUR (incluso oneri per la sicurezza) IVA esclusa.

Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

- lavorazioni,
- id opere,
- grado di complessità,
- classe e categoria: L. 143/49,
- importo opere: edilizia E.06, 0,95 I/c: 7 737 648,28 EUR,
- strutture c.a., S.03, 0,95 I/g: 2 329 354,58 EUR,
- impianti idrico sanitari, IA.01, 0,75, III/a: 465 870,92 EUR,
- impianti di riscaldamento: IA.02, 0,85, III/b: 931 741,83 EUR,
- impianto elettrico-ascensori: IA.03, 1,15, III/c: 1 164 677,29 EUR,
- viabilità: V.02, 0,45, VI/a: 491 086,56 EUR,
- arredo urbano. E.18, 0,95 I/c: 1 879 620,54 EUR,
- totale importo opere: 15 000 000,00 EUR,
- variante urbanistica. U.03, 1: 15 000 000,00 EUR.

Subappalto: ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è vietato il subappalto, fatta eccezione di quanto nello stesso previsto. I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati direttamente al subappaltatore ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario. Cauzioni e garanzie richieste: l'aggiudicatario dovrà prestare la definitiva come da art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e la polizza assicurativa di cui all'art. 15 del capitolato. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento temporaneo di concorrenti: è ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara. Modalità di determinazione del corrispettivo: come da art. 9 del capitolato. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 254 898.87 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 300

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Daniele Olla, dirigente del servizio lavori pubblici; il responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della stazione unica appaltante.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea in possesso di requisiti equivalenti.

Requisiti di ordine generale:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e dall'art 37 del D.Lgs. n. 78/2010, convertito con L. n. 122/2010, nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

3) mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

È richiesta:

1) l'iscrizione nel registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea;

2) requisiti di cui al decreto ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti);

3) (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

4) (solo per l'archeologo) possesso abilitazione alla redazione della relazione relativa alla «verifica preventiva dell'interesse archeologico» di cui all'art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) (solo per il geologo) possesso abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale.

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR n. 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie; (vedi tabella al sopraccitato punto II.2.4);
- b) servizi «di punta»: avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento (vedi tabella al sopraccitato punto II.2.4). Tale requisito non è frazionabile.

Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei di concorrenti, il requisito di cui alla presente sezione, lett. a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento mentre il requisito di cui alla lett. b) (servizi di punta) non è frazionabile, pertanto, ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna ID opere (ex classe e categoria) dovrà esser stato svolto interamente da uno solo dei soggetti del raggruppamento; in ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto ciascuna delle mandanti ex art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Indicate nel capitolato prestazionale.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 08/03/2021

Ora locale: 11:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/03/2021

Ora locale: 11:00

Luogo:

Stazione unica appaltante — piazza De Gasperi 2, quarto piano — Cagliari — ITALIA

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

Ai sensi dell'art. 4 del capitolato prestazionale, la struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, dovrà essere costituita da almeno 8 unità, comprendenti le figure professionali ivi richieste.

— ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo ordine professionale,

— I concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare quello del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché, (obbligatorio nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti), il/i nominativo/ i del/i professionista/i iscritto/i all'albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di gara,

— la procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente,

— costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione:

— all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, un'anticipazione pari al 20 % sul valore del contratto dell'appalto,

— la misura delle penali è specificata nell'art. 7 del capitolato prestazionale,

— l'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il protocollo di legalità approvato con deliberazione GC n. 12/2020 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, albo pretorio on line del Comune, sui siti: www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna
Indirizzo postale: via Sassari 17
Città: Cagliari
Codice postale: 09123
Paese: Italia
Tel.: +39 070/679751
Fax: +39 070/67975230

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Presentazione ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.Lgs. n. 104/2010 — codice del processo amministrativo.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio stazione unica appaltante
Indirizzo postale: via Roma 145
Città: Cagliari
Codice postale: 09124
Paese: Italia
E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

31/12/2020