

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:15641-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pesaro: Lavori di ristrutturazione
2021/S 010-015641**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Pesaro — Servizio lavori pubblici

Città: Pesaro

Codice NUTS: ITI31 Pesaro e Urbino

Codice postale: 61121

Paese: Italia

E-mail: appalti@comune.pesaro.pu.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.pesaro.pu.it/servizionline/gare-e-appalti/portale-gare-e-appalti/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.pesaro.pu.it/servizionline/gare-e-appalti/portale-gare-e-appalti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.comune.pesaro.pu.it/servizionline/gare-e-appalti/portale-gare-e-appalti/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione della scuola media Dante Alighieri sita a Pesaro in via Gattoni: demolizione e ricostruzione del corpo aule e laboratori

II.1.2) Codice CPV principale

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

In questa prima fase l'aggiudicazione verrà effettuata per l'affidamento della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del corpo aule e laboratori nell'ambito della ristrutturazione della scuola media Dante Alighieri sita a Pesaro in via Gattoni sulla base del progetto definitivo.

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 342 978.43 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI31 Pesaro e Urbino
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
In questa prima fase l'aggiudicazione verrà effettuata per l'affidamento della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del corpo aule e laboratori nell'ambito della ristrutturazione della scuola media Dante Alighieri sita a Pesaro in via Gattoni sulla base del progetto definitivo per un importo complessivo dell'appalto (comprensivo del costo complessivo della sicurezza, della progettazione e dell'esecuzione dei lavori) pari a 5 462 138,08 EUR, oltre IVA, così composto:
— importo lavori, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara: 5 183 662,13 EUR, oltre IVA,
— costo complessivo per la sicurezza non soggetto a offerta pari a 166 337,87 EUR di cui importo sicurezza inclusa 118 337,87 EUR e importo sicurezza aggiuntiva 48 000,00 EUR,
— importo della progettazione esecutiva posta a base di gara: 112 138,08 EUR, compreso rimborso spese; CAP e IVA esclusi, calcolato facendo riferimento al D.M. del 17.6.2016.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 342 978.43 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 755
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva, a suo insindacabile giudizio in una seconda fase, di attivare l'opzione di affidare, agli stessi prezzi patti e condizioni con le specificazioni di cui all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto, senza una nuova procedura di affidamento e con stipula di atti aggiuntivi, i lavori dei seguenti ulteriori stralci di completamento dei lavori:
— I stralcio: progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di sistemazione aree esterne di importo complessivo presunto pari a 517 344,42 EUR di cui 500 000,00 EUR per lavori e 17 344,42 EUR per la progettazione, compreso rimborso spese, al netto di cassa previdenziale ed IVA di legge, calcolato facendo riferimento al D.M. del 17.6.2016,
— Il stralcio: progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di adeguamento normativo della zona uffici sotto la palestra di importo complessivo presunto pari a 363 495,93 EUR di cui 350 000,00 EUR per lavori e 13 495,93

EUR per la progettazione compreso rimborso spese, al netto di cassa previdenziale ed IVA di legge, calcolato facendo riferimento al D.M. del 17.6.2016.

Nulla potrà pretendere la ditta aggiudicataria a qualsiasi titolo in caso di mancato affidamento di uno od entrambi tali ulteriori stralci.

Inoltre l'amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà di provvedere autonomamente alla progettazione definitiva ed esecutiva di tali stralci eseguendola internamente ovvero affidandola ad altri professionisti esterni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 09/02/2021

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 10/02/2021

Ora locale: 09:30

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR

Città: Ancona

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
11/01/2021