

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:60674-2021:TEXT:IT:HTML>

Italia-Roma: Servizi architettonici e servizi affini
2021/S 025-060674

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Regione Lazio — Area politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali

Indirizzo postale: via Rosa Raimondi Garibaldi 7

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00145

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Alessandra Ajese

E-mail: aajese@regione.lazio.it

Tel.: +39 651683470

Fax: +39 651684082

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.lazio.it

Indirizzo del profilo di committente: http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/bandi>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/bandi>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara europea a procedura aperta ai sensi degli artt. 157, comma 2, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico dell'ufficio DL e CSE lavori efficientamento energetico edificio Giunta reg.le

II.1.2) Codice CPV principale

71200000 Servizi architettonici e servizi affini

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'ufficio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo a «lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta regionale della Regione Lazio, sito in via Cristoforo Colombo 212 — Roma». L'ufficio di Direzione dei lavori, composto da n. 6 figure professionali, dovrà essere costituito da n. 1 direttore dei lavori (DL) e coordinatore dell'ufficio di Direzione dei lavori e responsabile unico del servizio di Direzione lavori, n. 1 coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), n. 2 direttori operativi, n. 2 ispettori di cantiere. Le prestazioni richieste a ciascuna figura professionale sono descritte nel relativo CSA.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 293 604.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43 Roma
Luogo principale di esecuzione:
Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'ufficio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo a «lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta regionale della Regione Lazio, sito in via Cristoforo Colombo 212 — Roma». L'ufficio di Direzione dei lavori, composto da n. 6 figure professionali, dovrà essere costituito da n. 1 direttore dei lavori (DL) e coordinatore dell'ufficio di Direzione dei lavori e responsabile unico del servizio di Direzione lavori, n. 1 coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), n. 2 direttori operativi, n. 2 ispettori di cantiere. Le prestazioni richieste a ciascuna figura professionale sono descritte nel relativo CSA.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 293 604.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 730
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea. Numero o riferimento del progetto: A0102E0001.
- II.2.14) **Informazioni complementari**

730: l'effettivo termine per l'espletamento dell'incarico è fissato nel termine contrattuale previsto per l'esecuzione ed il collaudo dei lavori.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 14/03/2021

Ora locale: 23:59

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 15/03/2021

Ora locale: 09:00

Luogo:

In seduta virtuale.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute saranno effettuate attraverso la piattaforma Stella e ad esse potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica: per le modalità di accesso e partecipazione alla seduta di gara si faccia riferimento all'apposito manuale per gli operatori economici intitolato «seduta virtuale» disponibile sulla piattaforma Stella.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

- 1) documentazione di gara scaricabile presso i punti di contatto;
- 2) per l'espletamento della presente gara, la stazione appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato Stella, accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> Per partecipare, l'operatore economico deve dotarsi di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 e di una casella di PEC abilitata alla ricezione anche di e-mail non certificate;
- 3) richieste di chiarimenti tramite messaggistica fino alle ore 23:59 del giorno 4.3.2021;
- 4) codice CIG attribuito alla procedura: 84501303DF; CUP: F82B17002490009 (ex F89B17000260009);
- 5) in caso di avvalimento: documentazione richiesta come da disciplinare di gara;
- 6) responsabile del procedimento: ing. Alessandra Ajese;
- 7) subappalto: no.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio
Città: Roma
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

01/02/2021