

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:64518-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Montichiari: Servizi di progettazione di edifici
2021/S 026-064518**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Montichiari
Numero di identificazione nazionale: IT00574280988
Indirizzo postale: Senatore Mario Pedini 1
Città: Montichiari
Codice NUTS: ITC47 Brescia
Codice postale: 25018
Paese: Italia
Persona di contatto: ing. Diego Guerini
E-mail: ufficioappalti@montichiari.it
Tel.: +39 0309656217

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.montichiari.bs.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://montichiari.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/amministrazione-trasparente>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.ariaspa.it>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Ordine pubblico e sicurezza

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione per la direzione dei lavori della nuova caserma dell'Arma dei carabinieri
Numero di riferimento: CUP: I22F20000320006

II.1.2) Codice CPV principale

71221000 Servizi di progettazione di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
Progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione per la direzione dei lavori della nuova caserma dell'Arma dei carabinieri.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 297 816.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC47 Brescia
Luogo principale di esecuzione:
Montichiari (Brescia)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Corrispettivi:
1) 182 787,00 EUR — corrispettivi in fase di progettazione, di cui:
b.II) 96 243,00 EUR — progettazione definitiva;
b.III) 62 702,00 EUR — progettazione esecutiva;
SP.1 23 842,00 EUR — spese conglobate in fase di progettazione;
2) 115 029,00 EUR — corrispettivi in fase di esecuzione, di cui:
c.I) 100 025,00 EUR — direzione dei lavori;
SP.2 15 004,00 EUR — spese conglobate in fase di esecuzione.
(Importo lavori da progettare: 2 204 000 EUR)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: capacità a realizzare la prestazione (adeguatezza dell'offerta) / Ponderazione: 15
Criterio di qualità - Nome: relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio) /
Ponderazione: 15
Criterio di qualità - Nome: relazione progettuale e proposte di soluzioni architettonica e tecnica / Ponderazione:
25
Criterio di qualità - Nome: consistenza, qualità e risorse umane e strumentali del gruppo di lavoro /
Ponderazione: 15
Criterio di qualità - Nome: aspetti ambientali nella gestione del cantiere / Ponderazione: 5
Prezzo - Ponderazione: 25
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 297 816.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 90
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:

Le prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 2) (fase di esecuzione) per 115 029,00 EUR, sono opzionali.

I vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 1) (fase di progettazione) per 182 787,00 EUR, mentre per le prestazioni opzionali nessun vincolo sorge per la stazione appaltante e l'offerta dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni non meno vantaggiose, per la stazione appaltante, di quelle risultanti dalla gara, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile; in caso di mancato esercizio dell'opzione entro il termine l'aggiudicatario è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni opzionali.

Il mancato esercizio dell'opzione, a discrezione della stazione appaltante, non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore dell'aggiudicatario.

L'affidamento delle prestazioni opzionali avviene ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in quanto compatibile.

L'opzione potrà essere esercitata entro 60 giorni dalla validazione positiva del progetto esecutivo e, comunque, non oltre 120 giorni dalla stipula del contratto iniziale.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

- a) CIG: 8610456512; è dovuto il contributo a favore di ANAC di 20,00 EUR;
- b) non è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, commi 1 e 10 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante il costo delle pubblicazioni obbligatorie;
- d) sopralluogo facoltativo;
- e) dichiarazione di responsabilità di conoscenza dei luoghi e degli atti.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

2, D.M. n. 34 del 2013, con iscrizione ex art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016:

- a.1) per gli operatori in forma societaria, a CCIAA o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi UE;
- a.2) agli ordini professionali di pertinenza delle professionalità di cui al punto III.2.1); in ogni caso ingegneri o architetti, sezione A; in ogni caso all'ordine dei geologi per la relazione geologica;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti ex art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per tutti i soggetti di cui al comma 3, del medesimo articolo:
 - c.1) attualmente in carica;
 - c.2) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- d) assenza di situazioni ex art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- e) assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- f) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17 della legge n. 190 del 2012).

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 2016, non è richiesto un fatturato minimo.

Possesso di una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali, con un massimale di copertura, al netto di eventuali franchigie, non inferiore a 2 500 000 EUR.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario nella misura prevalente come definita nel disciplinare di gara e, in ogni caso, non inferiore al 60 per cento del totale.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) importi stimati dei lavori sui quali sono determinati i requisiti:

Categorie individuate alla tavola Z-1 del D.M. del 17.6.2016 (in GU n. 174 del 27.7.2016),

— ID E.15, grado di complessità G = 0,95, importo: 1 765 400,00 EUR,

— ID IA.01, grado di complessità G = 0,75, importo: 155 400,00 EUR,

— ID IA.02, grado di complessità G = 0,85, importo: 103 600,00 EUR,

— ID IA.03, grado di complessità G = 1,15, importo: 179 600,00 EUR;

b) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie di lavori elencate alla lettera a), per un importo totale non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna di dette categorie;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie di lavori elencate alla lettera a), per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di due lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna di dette categorie;

d) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a otto (pari a due volte le unità di tecnici o personale tecnico necessario per l'esecuzione dell'incarico stimato per l'esecuzione del servizio in numero di quattro);

e) altri requisiti obbligatori ai fini della qualificazione:

— certificazione ISO 9001, settore EA34,

— certificazione ISO 14001 o registrazione EMAS, settore EA 34 e scopo pertinenti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di cui alla lettera b) e alla lettera d), devono essere posseduti dal mandatario nella misura maggioritaria come definita nel disciplinare di gara. Il requisito di cui alla lettera c) può essere apportato da qualunque operatore economico raggruppato, ma in ogni caso il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

I requisiti di cui alla lettera e) sono ritenuti utili se posseduti almeno dal mandatario.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

a) ingegneri e architetti iscritti ai rispettivi ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;

b) un geologo per redazione della relazione geologica, ex art. 3 della legge n. 112 del 1963 e art. 31, comma 8, secondo periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016;

c) professionisti abilitati:

— al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, ex art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008,

— alla progettazione antincendio ex art. 16, comma 4 del D.Lgs. 139 del 2006 e D.M. del 5.8.2011,

— in acustica ex art. 2, comma 7 della legge n. 447 del 1995 e artt. 21 e 22 del D.Lgs. n. 42 del 2017;

d) fermo restando quanto previsto alle lettere a), b) e c), sono ammessi professionisti in possesso di un diploma tecnico di secondo grado nei limiti delle proprie competenze professionali, quali periti industriali, periti edili, geometri o tecnici delle costruzioni, Lead Auditor ISO 9001 ecc.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

- a) controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- b) ai sensi dell'art. 106, commi 1, lettera e) e 4 del D.Lgs. n. 50 del 2016, oltre all'opzione di cui al punto II.2.11), sono consentite modifiche non sostanziali fino ad un massimo del 10 %;
- c) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo del D.Lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI; restano fermi gli obblighi degli aggiudicatari in materia di sicurezza in caso di indagini invasive con uso di mezzi meccanici nella fase opzionale di direzione dei lavori;
- d) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni accessorie di cui all'art. 31, comma 8, secondo periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) garanzia definitiva ex art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e assicurazione contro i rischi professionali Come previste dal disciplinare di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

Procedura accelerata

Motivazione:

In applicazione dell'articolo 2, comma 2 della legge n. 120 del 2020.

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 04/03/2021

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 04/03/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Come al punto I.1).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di due per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 83 del 3.2.2021;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARIA SpA (Regione Lombardia), denominata Sintel, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it>, con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione degli offerenti e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma contenute nell'allegato «modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel» parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta e dell'offerta sulla stessa piattaforma telematica con le modalità di cui al disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) busta A — amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte;
 - b.2) busta B — offerta tecnica sugli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, 3, 4 e 5;
 - b.3) busta C — offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.6;
- c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da disciplinare di gara; offerta di prezzo rettificata su base non lineare quadratica con applicazione dell'esponente alfa 0,50; nell'offerta di tempo è privilegiata la riduzione media;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo dichiarano l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, le prestazioni che ciascuno assume e la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) i consorzi che non eseguono le prestazioni in proprio, indicano i consorziati esecutori o che apportano i requisiti e, per questi, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1) e, se necessario, dei requisiti di cui al punto III.1.3);
- h) ammesso avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al punto III.2.1) e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e del domicilio digitale (PEC);
- l) ogni informazione su presentazione documentazione, ammissione e svolgimento della gara, presentazione dell'offerta e aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1), unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) è richiesta l'allegazione del «PassOE» rilasciato ai sensi della deliberazione ANAC n. 157 del 2016;
- n) responsabile del procedimento: ing. Diego Guerini, recapiti come al punto I.1).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR (Tribunale amministrativo regionale) per la Lombardia — Sezione di Brescia

Indirizzo postale: via Carlo Zima 3

Città: Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

E-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it

Tel.: +39 0302279402

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento come al punto VI.3), lettera n)

Città: Montichiari

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Notifica alla concedente appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera a);
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento come al punto VI.3), lettera n)

Città: Montichiari

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/02/2021