

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:90182-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Falconara Marittima: Servizi di ideazione tecnica  
2021/S 036-090182**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CUC — Centrale unica di committenza tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima

Indirizzo postale: piazza Carducci 4

Città: Falconara Marittima

Codice NUTS: ITI32 Ancona

Codice postale: 60015

Paese: Italia

Persona di contatto: CUC — Centrale unica di committenza tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima

E-mail: [giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it](mailto:giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it)

Tel.: +39 0719177247

Fax: +39 0719177210

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [http://www.comune.falconara-marittima.an.it/pagina2356\\_bandi-di-gara.html](http://www.comune.falconara-marittima.an.it/pagina2356_bandi-di-gara.html)

Indirizzo del profilo di committente: [http://www.comune.falconara-marittima.an.it/pagina2356\\_bandi-di-gara.html](http://www.comune.falconara-marittima.an.it/pagina2356_bandi-di-gara.html)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza lavori di ristrutturazione, ampliamento, adeguamento scuola primaria Leonardo Da Vinci di Castelferretti — 2<sup>o</sup> stralcio

**II.1.2) Codice CPV principale**

71320000 Servizi di ideazione tecnica

- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'affidamento del servizio è relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione, ampliamento, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico della scuola primaria Leonardo Da Vinci di Castelferretti — 2° stralcio con possibilità di successivo affidamento della relativa direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 316 612.77 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71350000 Servizi scientifici e tecnici connessi all'ingegneria
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI32 Ancona  
Luogo principale di esecuzione:  
La progettazione riguarda la scuola primaria Leonardo Da Vinci di Castelferretti — 2° stralcio, presso il Comune di Falconara Marittima. Il servizio si svolgerà presso la sede dell'affidatario.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'affidamento del servizio è relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione, ampliamento, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico della scuola primaria Leonardo Da Vinci di Castelferretti — 2° stralcio con possibilità di successivo affidamento della relativa direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 316 612.77 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 150  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, anche qualora sia sostanziale l'incremento economico della parcella ricalcolata

sulla base di un eventuale incremento economico dei lavori progettati in funzione della tipologia costruttiva individuata e secondo le indicazioni della stazione appaltante.

Il contratto potrà altresì modificarsi, ai sensi del suddetto comma, anche qualora dovessero intervenire dei finanziamenti supplementari che consentano di perseguire la III soluzione 2<sup>o</sup> ipotesi nella sua interezza ovvero con la realizzazione del terzo piano, del camminamento esterno e della manutenzione del corpo in muratura esistente come proposta nell'allegato studio di fattibilità il cui importo ammonta a 2 908 600 EUR di lavori (pag. 29 studio di fattibilità).

La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente con successivo atto, qualora i lavori venissero finanziati, l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente con successivo atto, qualora i lavori venissero finanziati, l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del al fine di minimizzare i tempi complessivi del procedimento che conduce alla realizzazione della scuola data la carenza di spazi scolastici cui attualmente occorre far fronte.

Diversamente, stante quanto previsto all'art. 101, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che l'ufficio di direzione debba essere individuato prima delle procedure di affidamento dei lavori, in combinato con l'art. 4, comma 1 del D.M. n. 49/2018, il quale dispone che il direttore dei lavori deve esprimersi sulla fattibilità del progetto prima dell'avvio della scelta del contraente, si richiederebbe una procedura di gara per l'individuazione della direzione lavori non sovrapponibile in termini di tempi ad altre fasi comportando una inevitabile dilazione delle tempistiche complessive.

In aggiunta, affidando più servizi contemporaneamente allo stesso operatore economico, si cerca di pervenire ad una offerta economica più conveniente per l'amministrazione secondo una economia di scala. Infine, tale scelta, può essere ulteriormente giustificata per cui una visione e conoscenza anche da parte del direttore dei lavori del progetto a partire già dal suo concepimento, proprio laddove esistano una pluralità di competenze, sia auspicabile per dare una gestione organica ed unitaria a tutto lo sviluppo dell'opera.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I requisiti sono quelli di cui al decreto n. 263 del 2.12.2016 del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti «Regolamento recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di

progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo del 18.4.2016, n. 50».

1.1) professionisti singoli o associati:

Requisiti di cui all'art. 1 del predetto decreto n. 263 del 2.12.2016 che si intendono integralmente richiamati dal presente disciplinare.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

1.2) società di professionisti:

Requisiti di cui all'art. 2 del predetto decreto n. 263 del 2.12.2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

1.3) società di ingegneria:

Requisiti di cui all'art. 3 del predetto decreto n. 263 del 2.12.2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

1.4) raggruppamenti temporanei:

Requisiti di cui all'art. 4 del predetto decreto n. 263 del 2.12.2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando.

In tale forma associativa è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 dalla lettera a) alla lettera d) del codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta, pena esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo;

1.5) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE.

Requisiti di cui all'art. 5 del predetto decreto n. 263 del 2.12.2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

1.6) regolarità contributiva:

Requisiti di cui all'art. 8 del predetto decreto n. 263 del 2.12.2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Decreto n. 263 del 2.12.2016 del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti «Regolamento recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24 commi 2 e 5 del decreto legislativo del 18.4.2016, n. 50».

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

I tempi previsti per l'espletamento della progettazione a base di offerta, sono i seguenti:

- a) progettazione definitiva: entro il termine risultante dall'offerta presentata in sede di gara e comunque non superiore a 90 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto d'incarico. Il comune si riserva di richiedere in via d'urgenza l'espletamento della progettazione definitiva prima della stipula della contratto;
- b) progettazione esecutiva: entro il termine risultante dall'offerta presentata in sede di gara e comunque non superiore a 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione della disposizione a procedere da parte dell'amministrazione comunale.

### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Descrizione**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

### IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

#### IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/03/2021

Ora locale: 12:00

#### IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17/03/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Comune di Falconara Marittima — piazza Carducci 4 — 60015 Falconara Marittima

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alla seduta potranno partecipare i professionisti, legali rappresentanti/procuratori degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

### VI.3) **Informazioni complementari:**

Ulteriori Informazioni sono contenute nel disciplinare di gara pubblicato sul sito Internet del Comune di Falconara Marittima — [www.comune.falconara-marittima.an.it](http://www.comune.falconara-marittima.an.it) — sede della CUC e sulla piattaforma telematica GT MultiEnte al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Marche

Indirizzo postale: via della Loggia 24

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

Tel.: +39 071206946-56-79

Fax: +39 071203853

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi possono essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, oppure, conclusasi la procedura di gara, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Marche

Indirizzo postale: via della Loggia 24

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

Tel.: +39 071206946-56-79

Fax: +39 071203853

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

17/02/2021