

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:128625-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di ingegneria  
2021/S 051-128625**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CDP Immobiliare SGR SpA

Indirizzo postale: via Alessandria 220

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

E-mail: [segreteria@cdpisgr.it](mailto:segreteria@cdpisgr.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://portaleacquisti.cdp.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cdpisgr.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la gestione di fondi comuni d'investimento di propria o altrui istituzione, e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione dell'ex demanio — Scandicci)

**II.1.2) Codice CPV principale**

71300000 Servizi di ingegneria

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 2, co. 2 del D.Lgs. n. 76/2020, convertito dalla legge 11.9.2020 n. 120, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione agli interventi di riqualificazione del complesso immobiliare denominato «ex demanio – Centro servizi Scandicci» sito in Scandicci (FI), via del Parlamento europeo, di proprietà del «Fondo investimenti per la valorizzazione — Comparto Plus».

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 376 389.67 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT114 Firenze

Luogo principale di esecuzione:

Scandicci (FI).

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 2, co. 2 del D.Lgs. n. 76/2020, convertito dalla legge 11.9.2020 n. 120, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione agli interventi di riqualificazione del complesso immobiliare denominato «ex demanio – Centro servizi Scandicci» sito in Scandicci (FI), via del Parlamento europeo, di proprietà del «Fondo investimenti per la valorizzazione — Comparto Plus».

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni:

- a) direzione dei lavori per i «Lavori interni» afferenti alla riqualificazione dell'edificio e delle aree esterne di pertinenza dello stesso (area privata «A1») del complesso immobiliare denominato «Ex demanio – Centro servizi di Scandicci» sito in Scandicci (FI), via del Parlamento Europeo;
- b) direzione dei lavori per i «Lavori OO.UU.» relativi alla sistemazione dell'area esterna del complesso immobiliare denominato «Ex demanio – Centro servizi di Scandicci» sito in Scandicci (FI), via del Parlamento Europeo, da destinare a parcheggi pubblici e da cedere al Comune di Scandicci (area da cedere «B1»), nonché alla sistemazione della viabilità pubblica di via del Parlamento Europeo (area esterna al lotto — Via del Parlamento Europeo «C1»);
- c) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i «Lavori interni» afferenti alla riqualificazione dell'edificio e delle aree esterne di pertinenza dello stesso (area privata «A1») del complesso immobiliare denominato «Ex demanio – Centro servizi di sito in Scandicci (FI), via del Parlamento Europeo;
- d) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i «Lavori OO.UU.» relativi alla sistemazione dell'area esterna del complesso immobiliare denominato «Ex demanio – Centro servizi di Scandicci» sito in Scandicci (FI), via del Parlamento Europeo, da destinare a parcheggi pubblici e da cedere al Comune di Scandicci (area da cedere «B1»), nonché alla sistemazione della viabilità pubblica di via del Parlamento Europeo (area esterna al lotto — Via del Parlamento Europeo «C1»).

Per le cui specifiche si rinvia ai contenuti dello schema di contratto e del progetto definitivo ed esecutivo allegati. Costituisce altresì oggetto dell'appalto la progettazione delle eventuali varianti che si dovessero rendere necessarie in corso d'opera; il corrispettivo delle relative prestazioni, da espletarsi nel rispetto delle medesime condizioni previste nel presente affidamento verrà calcolato, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese, ai sensi del decreto del ministro della Giustizia 17.6.2016 «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi

commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del codice», con applicazione del ribasso percentuale unico di cui all'art. 14.3 del disciplinare di gara.

Si porta fin d'ora a conoscenza dei concorrenti la circostanza per cui, in ragione delle specifiche competenze demandate al Comune di Scandicci in forza della convenzione sottoscritta con CDPI in data 16.2.2021, le prestazioni di cui al precedente punto b) (Direzione dei lavori per i «Lavori OO.UU.») potrebbero essere stralciate dall'oggetto del contratto di appalto mediante l'adozione di un'apposita variante in diminuzione; a tale riguardo, i concorrenti con la presentazione dell'offerta accettano e prendono atto di aver tenuto conto di tale eventualità ai fini della formulazione dell'offerta medesima e rinunciano pertanto fin d'ora ad avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti di CDPI.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del codice si precisa che l'affidamento non viene suddiviso in lotti poiché i servizi oggetto dell'affidamento sono riferiti ad un unico complesso immobiliare.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 18

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del D.Lgs. del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del codice.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del codice, purché in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara e dal disciplinare e per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente, dal bando di gara e dal disciplinare, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In conformità a quanto previsto dagli art. 81, commi 1 e 2 e 216, comma 13 del codice e secondo quanto altresì confermato nel comunicato del presidente dell'ANAC del 4.5.2016, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2 del codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, ai sensi dell'articolo 81 del codice e della deliberazione n. 111/2012 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, come aggiornata con la

deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016 e mediante consultazione del casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10 del codice.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale ANAC all'indirizzo: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (contratti pubblici – servizi on line — AVCPASS) ed ottenere il PassOE.

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'ITALIA, dovranno essere presentate dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Alla documentazione degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'ITALIA si applicano gli artt. 45, commi 1, 49, 83, comma 3, e 86, commi 2 e 3, e 90, comma 8 del codice.

Le offerte e tutta la documentazione devono essere redatte in lingua italiana.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo a base d'asta con caratteristiche previste dall'art. 93 del codice e dal disciplinare di gara. Si applica l'art. 93, comma 7 del codice.

Dichiarazione sottoscritta da legale rappresentante o procuratore di uno dei soggetti di cui all'art. 93, comma 3 del codice con impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia definitiva ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del codice. Si applica l'art. 93, comma 8 ultimo periodo del codice e s.m.i. Ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare in favore di CDP immobiliare SGR, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente, la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del codice.

Idonea copertura assicurativa per le garanzie individuate nello schema di contratto.

L'aggiudicatario deve rimborsare a CDP Immobiliare SGR il costo delle pubblicazioni su GURI e quotidiani.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/04/2021

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/04/2021

Ora locale: 11:00

Luogo:

Portale Acquisti di CDP SpA.

Il portale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussistendo pertanto l'obbligo di svolgimento delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute della commissione e del seggio di gara potranno essere effettuate a distanza con procedure telematiche idonee a salvaguardare la riservatezza delle comunicazioni.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) per le modalità di presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste dal disciplinare, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica si rinvia al disciplinare di gara; la procedura sarà interamente gestita per via telematica, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. Per partecipare alla procedura è necessaria la registrazione e l'abilitazione alla piattaforma telematica di e-procurement accessibile al link: <https://portaleacquisti.cdp.it>;

b) trova applicazione l'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

c) con riferimento al punto IV.2.6) del bando, il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta può essere prorogabile se è espressamente richiesto da CDP Immobiliare SGR SpA;

d) il bando, la documentazione di gara, la presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione non vincolano CDP Immobiliare SGR SpA, né sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti in ordine alla procedura, alla aggiudicazione ed alla stipula del Contratto. CDP Immobiliare SGR SpA si riserva di sospendere, revocare, reindire, non aggiudicare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, anche in relazione alla situazione di emergenza epidemiologica legata alla diffusione del virus COVID-19, tenendo conto dell'andamento della situazione e dei provvedimenti di volta in volta assunti dalle competenti autorità, a suo insindacabile giudizio, e senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta da parte dei concorrenti/offerenti;

e) CDP immobiliare SGR SpA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida. CDP immobiliare SGR SpA si riserva in ogni caso la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

f) non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime e/o condizionate;

g) nulla è dovuto ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara;

h) è ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 1, comma 18, primo periodo della legge n. 55/2019 e dalle ulteriori disposizioni normative vigenti;

i) la verifica della congruità delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

j) responsabile del procedimento: ing. Andrea Battaglia, recapiti come al punto I.1);

k) foro competente per controversie contrattuali: Roma.

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GUUE.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3)

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/03/2021