

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:138174-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Servizi architettonici e di misurazione  
2021/S 055-138174**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del demanio — direzione regionale Campania

Indirizzo postale: via San Carlo 26

Città: Napoli

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Codice postale: 80133

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Giancarlo Migliaro

E-mail: [giancarlo.migliaro@agenziademanio.it](mailto:giancarlo.migliaro@agenziademanio.it)

Tel.: +39 0814284650

Fax: +39 0650516079

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

[www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/](https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità te...

Numero di riferimento: CUP G23D21000390001

**II.1.2) Codice CPV principale**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, siti nella Regione Campania – edizione 03.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 338 389.76 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 4  
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 4
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 1 NA Pregio  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71251000 Servizi architettonici e di misurazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF3 Campania  
Luogo principale di esecuzione:  
Napoli
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, siti nella Regione Campania – edizione 03.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 963 312.36 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 378  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG: 8672255B36.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
AV CE SA Pregio  
Lotto n.: 2

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71251000 Servizi architettonici e di misurazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF3 Campania  
Luogo principale di esecuzione:  
Avellino — Caserta
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, siti nella Regione Campania – edizione 03.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 846 197.22 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 294  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG: 86722696C5.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
NA SA  
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71251000 Servizi architettonici e di misurazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF3 Campania  
Luogo principale di esecuzione:  
Napoli — Salerno
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, siti nella Regione Campania – edizione 03.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 781 634.56 EUR

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 280  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG: 8672279F03.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
AV BN CE  
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71251000 Servizi architettonici e di misurazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF3 Campania  
Luogo principale di esecuzione:  
Avellino — Benevento — Caserta
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, siti nella Regione Campania – edizione 03.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 747 245.62 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 217  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG: 8672293A92.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- laurea quinquennale o specialistica in Architettura/Ingegneria civile o edile iscritto nel relativo albo professionale,
- laurea quinquennale o specialistica in Scienze geologiche, iscritto nel relativo albo professionale,
- esperto in gestione dell'energia in possesso della certificazione EGE settore civile.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/04/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/04/2021

Ora locale: 14:30

Luogo:

Napoli — via San Carlo 26

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legale rappresentante o delegato

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale della Campania — Napoli

Indirizzo postale: piazza Municipio 64

Città: Napoli

Codice postale: 80133

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, CPA, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale amministrativo regionale Campania sito in piazza Municipio 64 – 80133 Napoli.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/03/2021