

Al
Dirigente Generale
dell'ASSESSORATO REGIONALE
DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE della Regione
Siciliana
ARCH. CALOGERO BERINGHELI
Piazza Ugo La Malfa, n. 169
90146 Palermo

E p.c.
All'Assessore
On.le Salvatore CORDARO

Oggetto: Richiesta chiarimenti in merito all'applicazione delle modifiche apportate dalla L. 120/2020 alla L.R. 16/2016 e s.m.i.;

Il Decreto Semplificazioni, convertito dalla L. 120/2020, ha introdotto una nuova disciplina per quanto concerne le modifiche di prospetto e i cambi di destinazione d'uso nel D.P.R. 380/2001, ampliando la definizione di manutenzione straordinaria che adesso ricomprende anche, si riporta testualmente:

- *la modifica alle destinazioni d'uso purché non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti implicanti incremento di carico urbanistico;*
- *modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati, necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità o l'accessibilità dell'edificio, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.*

Tale modifica semplifica, non di poco, le procedure, soprattutto per le modifiche dei prospetti, comprendendole entro la manutenzione straordinaria ed escludendole dagli interventi soggetti a permesso di costruire. Come noto la Regione Sicilia, ha recepito con modifiche alcuni articoli del T. U. dell'edilizia riducendo l'efficacia della suddetta semplificazione. In particolare modo è l'art. 10 che, avendo subito modifiche, non si aggiorna in modo dinamico, rendendo inapplicabile la modifica dell'art.3 inerente l'inclusione della modifica dei prospetti tra gli interventi di manutenzione straordinaria. Pertanto Inarsind Agrigento ritiene sia necessario un chiarimento da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente, in quanto le Amministrazioni e i professionisti

potrebbero incorrere in gravi errori , presentando titoli abilitativi errati, con la conseguenza di instaurare contenziosi di varia natura. Il chiarimento normativo è altresì urgente in quanto la regolarità urbanistica dei fabbricati è condizione necessaria per l'applicazione delle agevolazioni fiscali che il Governo ha messo in atto per il rilancio del comparto edile. Certo di Vostro Riscontro si porgono cordiali saluti.

Agrigento 07/01/2021

Il Presidente INARSIND AGRIGENTO

Arch. Luca Cosentino