



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 1331 del 25.08.21

OGGETTO: Riscontro alla richiesta chiarimenti in merito all'applicazione delle modifiche apportate dalla L. 120/2020 alla L.R. 16/16 e s.m.i.

All'INARSIND
Associazione di intesa degli ingegneri ed architetti professionisti
Agrigento
Pec: luca.cosentino1@archiworldpec.it

Con riferimento al quesito di codesto Ente, pervenuto con nota, trasmessa a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 12/01/2021 al n. 355, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Tuttavia, con la consueta disponibilità che contraddistingue l'attività di questo ramo dell'Amministrazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale al quesito di codesta Associazione in merito alla "all'applicazione delle modifiche apportate dalla L. 120/2020 alla L.R. 16/16 e s.m.i., con particolare riferimento alle modifiche intervenute sugli interventi rientranti nella manutenzione straordinaria previste dall'art. 3 del D.P.R. 380/2001".

Invero, l'art. 3 del D.P.R. 380/2001 rubricato "Definizioni degli interventi edilizi", è stato recepito dinamicamente dall'art. 1 l.r. 16/16, pertanto, le modifiche intervenute con il decreto semplificazioni n. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020, sono recepite dinamicamente dalla Regione Siciliana.

Tali modifiche hanno ampliato gli interventi rientranti nella manutenzione straordinaria, la cui disciplina è regolata dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001 rubricato "Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività", il quale, invece, è stato recepito con modifiche dall'art. 10 l.r. 16/16. Pertanto, qualsiasi variazione dell'art.22 sopra citato, per essere applicato nella Regione Siciliana, necessita una ulteriore legge regionale di recepimento.

Ne consegue che l'art. 10 della l.r. 16/16, rimane invariato, nonostante l'intervento della l.n.120/20 e, pertanto, in relazione al quesito posto con la nota che si riscontra, riferito alla disciplina applicabile per gli interventi di modifica dei prospetti o della destinazione d'uso che non comporti incrementi del carico urbanistico, si ritiene che la disciplina applicabile sia rimasta invariata.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Il Dirigente Generale
Arch. Catogero Beringheli

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00