

Civile Ord. Sez. 2 Num. 26680 Anno 2020

Presidente: GORJAN SERGIO

Relatore: GIANNACCARI ROSSANA

Data pubblicazione: 24/11/2020

ORDINANZA

sul ricorso 5276-2016 proposto da:

RAMACCIATO ANNUNZIATA, elettivamente domiciliata in ROMA,
VIA D.CHELINI 5, presso lo studio dell'avvocato FABIO
VERONI, rappresentata e difesa dall'avvocato FABIO
BARANELLO, giusta procura in calce al ricorso;

- **ricorrente** -

contro

SPALLONE GIOVANNI ANTONIO, elettivamente domiciliato in
ROMA, VIALE GIULIO CESARE 59, presso lo studio
dell'avvocato LINDA DI RICO, rappresentato e difeso
dall'avvocato BENITO ALENI, giusta procura a margine del
controricorso;

2020

245

7a

- controricorrente -

avverso la sentenza n. 2577/2015 della CORTE D'APPELLO di
NAPOLI, depositata il 09/06/2015;

udita la relazione della causa svolta nella camera di
consiglio del 07/07/2020 dal Consigliere ROSSANA
GIANNACCARI;

4

FATTI DI CAUSA

1. La vicenda trae origine dalla domanda, proposta da Di Salvatore Ermanno, proprietario di un appartamento sito in uno stabile condominiale di violazione delle distanze dei tubi realizzati da Spallone Giovanni, proprietario dell'appartamento posto al piano superiore, ai sensi dell'art.889 c.c.

1.1. Il Tribunale di Campobasso accolse la domanda ed accertò la violazione delle distanze.

1.2. La Corte d'appello, nella contumacia di Ramacciato Annunziata e Di Salvatore Luca, in qualità di eredi di Di Salvatore Ermanno, dichiarò la nullità della sentenza di primo grado e, decidendo nel merito, rigettò la domanda.

1.3. Proposto ricorso per cassazione da Ramacciato Annunziata e Di Salvatore Luca, la Corte di cassazione dichiarò la nullità del processo d'appello per mancato rispetto dei termini a comparire nei confronti degli appellati.

1.4. Riassunto il giudizio da Spallone Giovanni, la Corte d'appello di Napoli, con sentenza del 9.6.2015 n. 2577/2015 accolse l'appello e, per l'effetto rigettò la domanda proposta dal Di Salvatore.

1.5. La corte di merito osservò che, in relazione alle installazioni dei tubi nei solai che separano i piani di un edificio condominiale, doveva applicarsi l'art.1102 c.c.; accertò quindi che l'uso più intenso del solaio comune intermedio non fosse inidoneo a pregiudicare l'utilizzo del bene condominiale ed a provocare una particolare situazione di danno o di pericolo. La corte distrettuale esclude, inoltre la violazione dell'art. 889 c.c. in quanto incompatibile con la struttura dell'edificio e delle esigenze abitative connesse alla creazione di un secondo bagno, necessario in un'abitazione di taglio medio come quella dello Spallone, peraltro ubicato in adiacenza a quello preesistente. Ritenne che le domande subordinate, proposte in primo grado e ritenute assorbite, fossero state rinunciate perchè non riproposte in sede di appello. Compensò per metà le spese del giudizio, atteso che la nullità della sentenza d'appello era stata determinata dall'inosservanza, da parte dello Spallone, del termine a comparire.

2. Per la cassazione del decreto hanno proposto ricorso Ramacciano Annunziata e Di Salvatore Luca, in qualità di eredi di Di Salvatore Ermanno sulla base di quattro motivi.

2.1. Ha resistito con controricorso Spallone Giovanni Antonio.

2.2. In prossimità dell'udienza i ricorrenti hanno depositato memorie illustrative

RAGIONI DELLA DECISIONE

1. Con il primo motivo di ricorso, si deduce la violazione e falsa applicazione degli artt. 889, comma 2 c.c., 1102 c.c., 844 c.c. e l'omesso esame di più fatti decisivi per il giudizio, in relazione all'art. 360, comma 1, n. 3 e 5 c.p.c., oltre all'apparente e generica motivazione. La Corte d'appello non avrebbe considerato che si trattava di un secondo bagno realizzato per un uso non necessario ed in corrispondenza della camera da letto dell'appartamento al piano inferiore e, perciò idoneo a provocare disturbo alla quiete ed al riposo. Il solaio interpiano, che garantisce l'isolamento acustico e termico verrebbe pregiudicato dalla realizzazione del bagno, peraltro collocato sopra la camera da letto, circostanza che la corte di merito avrebbe omesso di esaminare.

2. Con il secondo motivo di ricorso, si deduce la violazione e falsa applicazione degli artt. 844 c.c., dell'art. 346 c.c., degli artt. 2697 c.c., e dell'art. 115 c.p.c., in relazione all'art. 360 comma 1 n. 3 c.p.c., con riferimento agli artt. 2, 3, 32 e 42 Cost oltre all'omessa ed apparente motivazione in ordine al superamento dei limiti di normale tollerabilità delle immissioni rumorose, prevista dal DPCM 14.11.1997 e dalla L. 447/95, per come accertate dal CTU e dal giudice di primo grado.

2.1. I motivi, da esaminare congiuntamente per la loro connessione, sono infondati.

2.1. In primo luogo, non sussiste la violazione dell'art. 112 c.p.c., che va ravvisata in caso di omessa pronuncia su una domanda o eccezione introdotta dalle parti mentre, nella specie, il giudice si è pronunciato sulla domanda ex

art.889 c.c., ritenendola infondata (Cassazione civile, sez. II, 22/01/2018, n. 1539; Cass. Civ., sez. TB, del 05/12/2014, n. 25761).

2.2. Quanto alla dedotta violazione dell'art.889 c.c., questa Corte ha affermato che le norme che regolano i rapporti di vicinato trovano applicazione, rispetto alle singole unità immobiliari, solo in quanto compatibili con la concreta struttura dell'edificio e con la natura dei diritti e delle facoltà dei condomini, sicché il giudice deve accertare se la rigorosa osservanza di dette disposizioni non sia irragionevole, considerando che la coesistenza di più appartamenti in un unico edificio implica di per sé il contemperamento dei vari interessi al fine dell'ordinato svolgersi della convivenza tra i condomini. (Cassazione civile sez. II, 2/02/2016, n.1989; Cassazione civile sez. II, 28/06/2019, n.17549).

2.3.In particolare, per quanto attiene la realizzazione del secondo bagno, la disposizione dell'art. 889 c.c. relativa alle distanze da rispettare per pozzi, cisterne, fossi e tubi è applicabile anche con riguardo agli edifici in condominio, salvo che si tratti di impianti da considerarsi indispensabili ai fini di una completa e reale utilizzazione dell'immobile, tale da essere adeguata all'evoluzione delle esigenze generali dei cittadini nel campo abitativo e alle moderne concezioni in tema di igiene; ne consegue che la creazione o la modifica di un secondo bagno nelle moderne abitazioni di taglio medio - trattandosi di un'esigenza tanto diffusa da rivestire il carattere dell'essenzialità - giustifica la mancata applicazione dell'art. 889 c.c. negli edifici in condominio (Cassazione civile sez. II, 09/06/2009, n.13313).

2.4.La corte di merito ha accertato che l'installazione delle tubazioni nel solaio intermedio- peraltro già attraversato dalle tubazioni a servizio del bagno preesistente tra i due piani- da parte del proprietario del piano soprastante - rispondeva all'esigenza di dotare di un secondo bagno un appartamento di taglio medio, costituito da quattro camere e servizi di circa 80 mq , esigenza di carattere essenziale, indipendentemente dal concreto utilizzo del proprietario. La realizzazione del secondo bagno non aveva arrecato pregiudizio nell'utilizzo dei beni comuni da parte degli altri condomini, risolvendosi l'installazione delle

tubature in un uso più intenso del solaio, peraltro realizzato in adiacenza a quello preesistente.

2.5. Quanto al regime delle immissioni, trattandosi di questione assorbita dall'accoglimento della domanda da parte del primo giudice, gli appellanti avrebbero dovuto riproporre la questione ai sensi dell'art.346 c.p.c. (Cassazione civile sez. un., 21/03/2019, n.7940).

3. Con il terzo motivo di ricorso, si deduce la violazione e falsa applicazione dell'art.91 c.p.v., in relazione all'art.360, comma 1, n.3 e 5 c.p.c. , degli artt.24 e 111 Cost , oltre al vizio di motivazione apparente per aver compensato per metà le spese di lite anche con riferimento al primo giudizio svoltosi in grado di appello, dichiarato nullo per omesso rispetto dei termini di comparizione e del giudizio di cassazione, che aveva visto i ricorrenti totalmente vittoriosi.

4. Con il quarto motivo di ricorso, si deduce la violazione e falsa applicazione degli artt. 91 c.p.c. e 2033 c.p.c., in relazione agli artt. 24 e 111 Cost. , in relazione all'art.360, comma 1, n.3 e 5 c.p.c. e per la carente o apparente motivazione per aver rigettato la domanda di restituzione dei compensi liquidati dalla Corte d'appello di Campobasso

5. I motivi, da esaminare congiuntamente per la lor connessione, sono infondati.

5.1. In tema di spese processuali, il giudice del rinvio, cui la causa sia stata rimessa anche per provvedere sulle spese del giudizio di legittimità, si deve attenere al principio della soccombenza applicato all'esito globale del processo, piuttosto che ai diversi gradi del giudizio e al loro risultato, sicché non deve liquidare le spese con riferimento a ciascuna fase del giudizio, ma, in relazione all'esito finale della lite, sicché può legittimamente pervenire a un provvedimento di compensazione delle spese, totale o parziale, ovvero, addirittura, condannare la parte vittoriosa nel giudizio di cassazione, e, tuttavia, complessivamente soccombente, al rimborso delle stesse in favore

M
Thy

della controparte (Cassazione civile sez. I, 19/06/2019, n.16503; Cassazione civile sez. I, 09/10/2015, n.20289).

5.2. La corte di merito, conformandosi all'orientamento granitico di questa Corte, nonostante la soccombenza del Di Salvatore, ha compensato per metà le spese dei diversi gradi di giudizio e quelle del giudizio di cassazione atteso che la nullità della sentenza d'appello era stata determinata dall'inosservanza, da parte dello Spallone, del termine a comparire.

6. Il ricorso va pertanto rigettato.

6.1. Le spese seguono la soccombenza e vanno liquidate in dispositivo.

t. Ai sensi dell'art.13, comma 1 quater, del DPR 115/2002, va dato atto della sussistenza dei presupposti per il versamento, da parte del ricorrente dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello previsto per il ricorso principale, a norma del comma 1-bis dello stesso art.13, se dovuto.

P.Q.M.

rigetta il ricorso e condanna la parte ricorrente al pagamento, in favore della parte controricorrente, delle spese del giudizio di legittimità, che liquida in Euro 4100,00 per compensi, oltre alle spese forfettarie nella misura del 15%, agli esborsi liquidati in Euro 200,00 ed agli accessori di legge.

Ai sensi dell'art.13 comma 1 quater del DPR 115/2002, dà atto della sussistenza dei presupposti per il versamento, da parte del ricorrente dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello previsto per il ricorso principale, a norma del comma 1-bis dello stesso art.13, se dovuto.

Così deciso in Roma, nella Camera di Consiglio della Seconda Sezione Civile