

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160031-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di progettazione di edifici  
2021/S 063-160031**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Ministero della difesa — Segretariato generale della difesa e DNA — direzione dei Lavori e del demanio

Numero di identificazione nazionale: 80411120589

Indirizzo postale: piazza della Marina 4

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Persona di contatto: Geniodife — ufficio Relazioni con il pubblico

E-mail: [g-urp@geniodife.difesa.it](mailto:g-urp@geniodife.difesa.it)

Tel.: +39 0636806173

Fax: +39 0636805238

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.geniodife.difesa.it/SGD-DNA/STAFF/DT/GENIODIFE](http://www.geniodife.difesa.it/SGD-DNA/STAFF/DT/GENIODIFE)

Indirizzo del profilo di committente: [www.geniodife.difesa.it/SGD-DNA/STAFF/DT/GENIODIFE](http://www.geniodife.difesa.it/SGD-DNA/STAFF/DT/GENIODIFE)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.acquistinretepa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistinretepa.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.acquistinretepa.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

**I.5) Principali settori di attività**

Difesa

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Roma (RM) — caserma Zignani — affidamento della progettazione definitiva, compreso il PSC, e le relative indagini preliminari per la realizzazione di un polo abitativo di n. 248 alloggi APP  
Numero di riferimento: CE100319-367119 - Codice Gara 2770828

- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71221000 Servizi di progettazione di edifici
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Roma (RM) — caserma Zignani — affidamento della progettazione definitiva, compreso il PSC, e le relative indagini preliminari per la realizzazione di un polo abitativo di n. 248 alloggi APP previa demolizione fabbricati fatiscenti. Codice esigenza: 100319 — 367119 — codice gara: 2770828 — Codice identificativo gara (CIG): 8666340A00 — CUP: D81B21000640001.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 2 117 986.59 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Roma (RM) — caserma Zignani
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Trattasi di appalto pubblico di servizi art. 3, comma 1, lett. «ss» del D.Lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 35 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. «b» del citato decreto legislativo, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, compreso il piano di sicurezza e coordinamento e le relative indagini preliminari, per la «realizzazione di un polo abitativo di nr. 248 alloggi APP previa demolizione di fabbricati fatiscenti» presso la Caserma «G. Zignani» in Roma. Importo a base di gara: 2 117 986,59 EUR (IVA 22 % e Inarcassa/EPAP 4 % escluse) — codice esigenza: 100319 — 367119 — Codice gara: 2770828 — Codice identificativo gara (CIG): 8666340A00 — CUP: D81B21000640001.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 2 117 986.59 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 200  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al DM 2.12.2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro.

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente deve indicare il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'albo del professionista incaricato.

Dovranno essere presenti all'interno del gruppo di lavoro, e altresì essere indicate nella domanda di partecipazione, le seguenti figure professionali:

1) un coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, come previsto da art. 98 D.Lgs. 81/2008;

2) un giovane professionista, in caso di RTP, ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016, laureato ed abilitato da meno di cinque anni.

3) un geologo, in possesso di laurea magistrale o quinquennale in geologia/geologia applicata, abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al relativo ordine professionale.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

La prestazione del servizio dovrà essere eseguita secondo le modalità e le prescrizioni indicate nel disciplinare tecnico pubblicato sul sito: <https://www.acquistinretepa.it> e <https://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Bandi/Pagine/elenco.aspx>

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di negoziazione (ASP) di Consip SpA, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/05/2021

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/05/2021

Ora locale: 09:30

Luogo:

sulla piattaforma telematica di negoziazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La procedura di aggiudicazione si svolgerà in seduta pubblica telematica.

Si precisa che alla prima seduta (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al sistema tramite propria infrastruttura informatica, secondo le modalità e le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Determinazione a contrarre nr.13 del 10.3.2021.

Responsabile dell'affidamento è il ten. col. Massimiliano Salimbeni.

Tutte le regole per la partecipazione alla presente procedura ed ogni altra prescrizione riguardante il procedimento di gara sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente bando di gara.

La SA si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente i contratti anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente bando di gara e degli altri documenti della procedura dovranno pervenire entro il termine delle ore 12:00 del giorno 3.5.2021.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze delle procedure contrattuali.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.

Il ricorso al subappalto e all'avvalimento è ammesso con le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

Per quanto non previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara si rimanda alle vigenti disposizioni di legge. A pena esclusione tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta ed in caso di aggiudicazione sino al termine dell'esecuzione dell'appalto.

Per il servizio di progettazione riportato nel presente bando è previsto il sopralluogo.

La stipula del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avrà luogo entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 7 dello stesso articolo.

Pertanto il concorrente, pena esclusione, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 32, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. fino a 240 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di annullare o revocare la gara o non procedere all'aggiudicazione della gara stessa, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate sul sito del committente: <https://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Bandi>.

Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno 6 (sei) giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

È obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo PEC

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del codice e del DM 2.12.2016 (GU 25.1.2017 n.20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente

Città: Roma

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ricorso al TAR nei termini dell'art. 120, co.5, D.Lgs. 2/07/2010 n.104 (trenta giorni dalla pubblicazione del bando o dalla comunicazione dell'atto, ovvero in ogni altro caso dalla conoscenza del medesimo) 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo committente degli atti di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 ovvero dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Ministero della difesa — Segretariato generale della Difesa e direzione nazionale degli armamenti — direzione dei Lavori e del demanio — ufficio Relazioni con il pubblico (URP)

Indirizzo postale: piazza della Marina 4

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: [g-urp@geniodife.difesa.it](mailto:g-urp@geniodife.difesa.it)

Tel.: +39 0636806173

Indirizzo Internet: <https://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/03/2021