

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:165732-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Castelnovo ne' Monti: Servizi di gestione energia
2021/S 065-165732**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Castelnovo ne' Monti

Indirizzo postale: piazza Gramsci 1

Città: Castelnovo ne' Monti

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42035

Paese: Italia

Persona di contatto: Chiara Cantini

E-mail: c.cantini@comune.castelnovo-nemonti.re.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/comune/bandi-di-gara/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Progettazione, costruzione e successiva gestione degli interventi di efficienza energetica sul Palazzo ducale di Castelnovo ne' Monti

Numero di riferimento: 001

II.1.2) Codice CPV principale

71314200 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Concessione di lavori di costruzione e di gestione mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare: progettazione definitiva ed esecutiva, compresa di ogni attività progettuale e di coordinamento, e realizzazione degli «Interventi di riqualificazione energetica di Palazzo ducale a Castelnovo ne' Monti» (di seguito anche «Opera»), nonché la gestione energetica degli edifici e degli impianti (di seguito, per brevità, «Servizi») indicati nell'allegato «A» al «Progetto di gestione», previa esecuzione degli Interventi. Il concessionario è tenuto a eseguire la costruzione e a gestire l'immobile in conformità alla legge (nazionale e regionale) e alla proposta presentata dal promotore, salve le migliori frutte della presente gara. Trattasi di lavori di costruzione e di concessione di servizi in unico lotto.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 551 475.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Luogo principale di esecuzione:

Castelnovo ne' Monti (RE)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Progettazione definitiva ed esecutiva, compresa di ogni attività progettuale e di coordinamento, e realizzazione degli «Interventi di riqualificazione energetica di Palazzo ducale a Castelnovo ne' Monti» (di seguito anche «Opera»), nonché la gestione energetica degli edifici e degli impianti (di seguito, per brevità, «Servizi») indicati nell'allegato «A» al «Progetto di gestione», previa esecuzione degli interventi. Il concessionario è tenuto a eseguire la costruzione e a gestire l'immobile in conformità alla legge (nazionale e regionale) e alla proposta presentata dal promotore, salve le migliori frutte della presente gara. Trattasi di lavori di costruzione e di concessione di servizi in unico lotto.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 90

Prezzo - Ponderazione: 10

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 551 475.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Eventuali lavori complementari.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di ordine generale richiesti (assenze di cause di esclusione).

Requisiti di idoneità professionale.

Requisiti di capacità tecnico professionale per i lavori.

Requisiti di qualificazione per i servizi in concessione.

Requisiti di idoneità professionale per il servizio di progettazione dei lavori.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 13/05/2021

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14/05/2021

Ora locale: 09:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale — TAR

Città: Bologna

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29/03/2021