

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:166252-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Civitavecchia: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
2021/S 065-166252**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: ATER del comprensorio di Civitavecchia

Indirizzo postale: via Don Milani 6

Città: Civitavecchia (RM)

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00053

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Emanuela Gravina, in qualità di responsabile del procedimento

E-mail: gravina@atercivitavecchia.it

Tel.: +39 076654911

Fax: +39 0766/549120

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.atercivitavecchia.com

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.atercivitavecchia.com

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: ente pubblico economico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: edilizia residenziale pubblica

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Accordo quadro per servizi di progettazione. CIG: 8687303D36

II.1.2) Codice CPV principale

71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Accordo quadro per servizi di progettazione relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare di proprietà di ATER di Civitavecchia ovvero ad essa conferito in gestione, da

compensare, ove e/o fin quando la normativa lo renda possibile, mediante il c.d. sconto in fattura di cui all'art. 121, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 34 del 19.5.2020 coordinato con la legge di conversione 17.7.2020, n. 77. CIG: 8687303D36.

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Comprensorio di pertinenza dell'ATER di Civitavecchia (Comuni di Civitavecchia, Santa Marinella, Tolfa ed Allumiere), come meglio precisato nel capitolato d'oneri.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La procedura è finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento di servizi di progettazione relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare di proprietà di ATER di Civitavecchia ovvero ad essa conferito in gestione; tra le prestazioni oggetto dell'accordo quadro sono da intendersi ricompresi anche i lavori di demolizione e ricostruzione degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare di proprietà della committente ovvero, inter alia, di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione edilizia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: criterio di qualità (tutti i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel capitolato d'oneri) / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'accordo quadro non contiene clausole di revisione dei prezzi; previsione dell'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:

- a) i requisiti di ordine generale sono indicati al paragrafo 6 del capitolato d'oneri;
- b) i requisiti di idoneità sono indicati al paragrafo 7.1) del capitolato d'oneri.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) i requisiti di capacità economico finanziaria sono indicati al paragrafo 7.2) del capitolato d'oneri.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) i requisiti di capacità tecnico professionale sono indicati al paragrafo 7.3) del capitolato d'oneri

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 07/05/2021

Ora locale: 09:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 10/05/2021

Ora locale: 10:30

Luogo:

Sede dell'ATER del comprensorio di Civitavecchia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono indicate nella documentazione di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

Ciascun operatore elegge domicilio presso la propria sede legale e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente iniziativa non viene divisa in lotti funzionali per le ragioni espresse nel capitolato d'oneri. Come meglio chiarito nel capitolato d'oneri, agli operatori sarà chiesto di produrre in fase di stipula:

- 1) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) polizza assicurativa.

Il compenso dell'operatore economico avverrà mediante il c.d. sconto in fattura di cui all'art. 121, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 34 del 19.5.2020 coordinato con la legge di conversione 17.7.2020, n. 77, ove e/o fin quando la normativa lo renda possibile.

Le basi d'asta unitarie soggette a ribasso, sono indicate nella documentazione di gara.

La gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. È consentito il subappalto nei limiti e con le modalità indicate nel D.Lgs. n. 50/2016 e nella documentazione di gara.

Il direttore generale: dott. Emiliano Clementi.

Il RUP: ing. Emanuela Gravina

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Lazio – Roma

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06/328721

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29/03/2021