

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:202110-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di progettazione architettonica  
2021/S 079-202110**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Istituto poligrafico e zecca dello Stato SpA

Indirizzo postale: Via Salaria 691

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00138

Paese: Italia

Persona di contatto: Avv. Alessio Alfonso Chimenti

E-mail: [bandigara@ipzs.it](mailto:bandigara@ipzs.it)

Fax: +39 0685082517

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.ipzs.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.ipzs.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.eproc.ipzs.it/Gare/PartecipazioneGara/DettaglioGara.aspx?idGara=214aaced-01e4-46d5-a0c9-b5efc97bda29>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.eproc.ipzs.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, via Salaria 709

Numero di riferimento: 8057445

**II.1.2) Codice CPV principale**

71220000 Servizi di progettazione architettonica

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Il presente appalto prevede l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, degli impianti e della sicurezza), piano di sicurezza (progettazione ed esecuzione), direzione lavori dell'intervento generale di ristrutturazione edilizia e rifunionalizzazione dell'intero complesso denominato «Ex San Pellegrino».

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 270 919.98 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Progettazione, CSP, DL, CSE, relativo all'intervento di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, via Salaria 709

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71220000 Servizi di progettazione architettonica

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto prevede lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- revisione e completamento dello studio di fattibilità,
  - progettazione definitiva (progettazione integrata e coordinata),
  - progettazione esecutiva (progettazione integrata e coordinata),
  - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,
  - direzione lavori,
  - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- Il servizio dovrà comprendere altresì:
- esame dello stato dei luoghi, rilievo digitale integrato dell'edificio e degli impianti (rilievo topografico, rilievo mediante laser scanner, rilievo ortofotografico),
  - il rilievo (geometrico e materico) dovrà essere tradotto in un modello bim da consegnare nei formati ifc e nativo (livello di dettaglio almeno lod 300),
  - predisposizione del piano delle indagini geognostiche, strutturali e riguardanti le prestazioni energetiche del fabbricato (le indagini in fase di esecuzione, elaborazione dei risultati finali con predisposizione delle relazioni

specialistiche e recepimento dei medesimi risultati nel progetto; l'esecuzione delle indagini rimane a carico della committenza,

— redazione della relazione archeologica, anche ai fini di una eventuale verifica preventiva ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016; qualora ritenuto necessario dalla competente soprintendenza, l'affidatario avrà l'onere della predisposizione del piano delle indagini preliminari e del loro controllo in fase di esecuzione,

— cura di tutti gli aspetti progettuali, autorizzativi e di controllo connessi con i lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto in copertura,

— ottenimento delle autorizzazioni sul progetto definitivo ed esecutivo, anche nell'ambito di conferenza di servizi, o comunque preordinate all'appalto dei lavori e alla loro successiva realizzazione (incluse tutte le comunicazioni da effettuare prima dell'avvio dei lavori e in corso d'opera),

— progettazione compositiva degli arredi standard da inserire nelle varie funzioni,

— presentazione della pratica di ri-accatastamento dell'immobile al termine dei lavori.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 270 919.98 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 360

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 26/05/2021  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 31/05/2021  
Ora locale: 09:30  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
A causa del perdurare delle limitazioni dovute al Covid-19, non sarà possibile assistere alle sedute di persona presso la sede IPZS di Roma, in via Salaria 691, ma soltanto collegarsi da remoto al Sistema telematico di acquisto di IPZS.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
La procedura di gara sarà interamente gestita sul Sistema telematico di acquisto del poligrafico accessibile all'indirizzo [www.eproc.ipzs.it](http://www.eproc.ipzs.it), ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016; per partecipare gli operatori economici interessati dovranno pertanto preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale [www.eproc.ipzs.it](http://www.eproc.ipzs.it) secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara. La durata del contratto potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il poligrafico. Le prescrizioni relative alla modalità di presentazione della documentazione richiesta, nonché le indicazioni relative allo svolgimento della procedura, sono contenute nel bando e nel disciplinare di gara cui si rinvia. Detti documenti sono reperibili in formato elettronico sul sito [www.eproc.ipzs.it](http://www.eproc.ipzs.it) nella sezione relativa alla procedura di gara. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti circa l'oggetto dell'appalto e/o le modalità di partecipazione alla gara, potranno essere richiesti utilizzando l'apposita sezione «Comunicazioni gara» del sistema per la gara in oggetto. Le richieste, che dovranno essere formulate in lingua italiana, dovranno pervenire entro il 18.5.2021. Il sopralluogo presso le aree interessate dagli interventi è obbligatorio; la richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata entro e non oltre il 14.5.2021, contattando i tecnici di riferimento indicati nel disciplinare di gara. Le operazioni di apertura delle «buste virtuali» potranno essere seguite da ciascun partecipante alla procedura anche collegandosi da remoto al Sistema telematico di acquisto del poligrafico. Il concorrente accetta di ricevere le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 nell'apposita sezione «Comunicazioni gara» del sistema per la gara in oggetto nonché indica il domicilio eletto alternativo per le

suddette comunicazioni nel caso di indisponibilità del sistema e comunque in ogni caso in cui il poligrafico lo riterrà opportuno. Il presente bando di gara non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla e/o annullarla ovvero di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni per la notificazione del ricorso e per la proposizione di motivi aggiunti avverso atti diversi da quelli già impugnati, decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 72 del citato decreto.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/04/2021