

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:218067-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Caselle Torinese: Servizi di ingegneria integrati
2021/S 084-218067**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: SAGAT SpA — Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino

Indirizzo postale: strada San Maurizio 12

Città: Caselle Torinese

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10072

Paese: Italia

E-mail: appalti@sagat.trn.it

Tel.: +39 0115676-290/245/378

Fax: +39 0115676420

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aeroportoditorino.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.aeroportoditorino.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Manifestazione d'interesse per la realizzazione e successiva gestione di soluzioni tecnologiche di tipo cogenerativo Hydrogen Ready con l'utilizzo esclusivo di tecnologia tipo Fuel Cell

II.1.2) Codice CPV principale

71340000 Servizi di ingegneria integrati

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Il presente avviso riguarda l'invito a presentare manifestazioni d'interesse per l'affidamento tramite procedura negoziata di un contratto di prestazione energetica avente ad oggetto la realizzazione e successiva gestione di soluzioni tecnologiche di tipo cogenerativo «Hydrogen Ready» ad alta efficienza con la previsione dell'utilizzo esclusivo di tecnologia di tipo Fuel Cell nel sedime aeroportuale dell'aeroporto «Sandro Pertini» di Torino

Caselle anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 14 100 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11 Torino

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente invito a presentare manifestazioni di interesse ha lo scopo di verificare in ossequio ai più generali principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, la presenza sul mercato di riferimento di operatori economici interessati all'affidamento del contratto di rendimento energetico (il «Contratto EPC»), in possesso delle necessarie competenze tecniche ai fini dell'implementazione e successiva gestione di soluzioni tecnologiche adeguate per l'Aeroporto e compatibili con le esigenze individuate da SAGAT.

In particolare, il contratto EPC ha ad oggetto la realizzazione e successiva gestione di soluzioni tecnologiche di tipo cogenerativo «Hydrogen Ready» ad alta efficienza con la previsione dell'utilizzo esclusivo di tecnologia di tipo Fuel Cell nel sedime aeroportuale dell'aeroporto.

Nel dettaglio, il contratto EPC e la soluzione tecnologica individuata da SAGAT che sarà ad oggetto dello stesso si caratterizza per i seguenti aspetti:

- a) il valore complessivo delle prestazioni ad oggetto del contratto EPC è stimato in circa 14 100 000 EUR; secondo lo schema tipico di contratto di rendimento energetico, il costo per l'investimento relativo alla realizzazione dell'impianto di seguito descritto sarà prevalentemente posto a carico dell'operatore economico selezionato, il quale avrà diritto al pagamento di un canone da parte di SAGAT nell'arco della durata del contratto stimata in 20 anni, corrisposto su base annuale e correlato alla performance energetica dell'impianto oltre che sulla base del livello dei servizi connessi alla gestione dello stesso;
- b) le caratteristiche in termini dimensionali di potenza dell'impianto da realizzarsi alla luce del fabbisogno energetico di SAGAT e dei propri obiettivi di efficienza energetica sopra descritti sono stimate in circa 1,2 MWe;
- c) le caratteristiche tecniche minime della tecnologia da implementare alla base del contratto EPC prevedono l'installazione di tecnologia cogenerativa, di tipo Fuel Cell, alimentata a gas naturale e idonea all'impiego diretto di idrogeno («Hydrogen Ready») secondo quanto meglio specificato nel documento ad oggetto «Specifiche tecniche» facente parte integrante della documentazione di gara;
- d) la tecnologia cogenerativa, di tipo Fuel Cell oggetto della fornitura, dovrà essere commercialmente disponibile e con installazioni operative presso utenze industriali e/o commerciali a livello globale al momento della manifestazione di interesse;
- e) le prestazioni richieste all'operatore economico affidatario del contratto EPC in termini di lavorazioni e interventi prevedono in particolare la realizzazione in proprio degli impianti in oggetto come meglio specificato nel documento ad oggetto «Specifiche tecniche» facente parte integrante della documentazione di gara;
- f) a valle della realizzazione degli interventi connessi all'implementazione della soluzione tecnologica descritta, per l'intera durata del contratto, l'affidatario del contratto EPC sarà altresì tenuto a fornire in favore di SAGAT

(e a fronte del pagamento di un canone) i seguenti servizi correlati all'intervento: manutenzione, gestione ed eventuale adeguamento normativo dell'impianto, nel rispetto della legislazione vigente.

In particolare, dovranno essere rispettati determinati requisiti di safety, prestazionali ambientali ed energetici come meglio specificati nel documento ad oggetto «Specifiche tecniche» facente integrante della documentazione di gara.

Si precisa che la documentazione completa riferita alla presente procedura, ivi incluso il documento ad oggetto «Specifiche tecniche» sopracitato, è pubblicata per esteso sul sito www.aeroportoitorino.it, sezione Gare e appalti.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, in possesso dei requisiti previsti alla sezione III.1) di cui al presente avviso, dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, corredata dalla documentazione di cui all'art. VI.3), esclusivamente via PEC all'indirizzo pec.approvigionamenti.grupposagat@legalmail.it.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Ciascun operatore economico dovrà dichiarare:

i) il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

ii) l'insussistenza nei propri confronti di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ciascun operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

i) di disporre di un capitale sociale pari o superiore a 100 000,00 EUR;

ii) di aver realizzato un fatturato annuo medio negli ultimi tre esercizi chiusi in data antecedente il termine di presentazione della manifestazione di interesse e per i quali, entro la stessa data, siano stati approvati i relativi bilanci, pari o superiore a 25 000 000,00 EUR.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ciascun operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di capacità professionale e tecnica:

- i) di aver maturato consolidata esperienza nella realizzazione e implementazione di soluzioni tecnologiche analoghe per caratteristiche dimensionali a quanto ad oggetto del contratto EPC, e in particolare di aver implementato o collaborato nella realizzazione di almeno 2 impianti di cogenerazione e/o trigenerazione di potenza pari o superiore a 1 MWe nel quinquennio antecedente il termine di presentazione della manifestazione di interesse;
- ii) di avere la pronta disponibilità di prodotti e soluzioni tecnologiche idonee al soddisfacimento delle esigenze tecniche di SAGAT, aventi le caratteristiche minime di cui al precedente art. II.2.4 anche con particolare riguardo alle relative lettere c) e d) e come meglio precisate nel documento ad oggetto «Specifiche tecniche» facente parte integrante della documentazione di gara; a tal fine, pur nel rispetto delle applicabili disposizioni di legge in materia di proprietà intellettuale e industriale, l'operatore economico dovrà dare evidenza della tecnologia di cui dispone tramite la produzione di adeguate specifiche tecniche di prodotto; laddove l'operatore economico non abbia la disponibilità diretta della tecnologia non rivestendo la qualità di produttore, è richiesta altresì l'evidenza degli accordi commerciali sulla base dei quali si ha la disponibilità della tecnologia in oggetto; in ogni caso il produttore della tecnologia dovrà disporre, anche attraverso la propria rete distributiva, di una filiale operativa nel territorio dell'Unione europea per garantire l'assistenza tecnica;
- iii) di essere in possesso delle seguenti certificazioni UNI EN ISO 9001, UNI CEI 11352 e UNI EN ISO 14001. Si precisa sin da ora che il soggetto che concretamente eseguirà i lavori connessi al contratto EPC dovrà essere in possesso delle SOA per gli importi e per le corrispondenti categorie di lavorazioni che dovranno essere realizzate.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-bis del D.L. 76/2020, per i fini del presente invito così come per le successive eventuali fasi della procedura di affidamento in oggetto, è ammessa la partecipazione in ATI sulla base dell'articolo 3, comma 1, lettera u) del D.Lgs. 50/2016. In caso di ATI si precisa che:

- 1) i requisiti di cui all'art. III.1.1) dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascun partecipante al costituendo/costituito raggruppamento;
- 2) i requisiti di capacità economica finanziaria nonché tecnica e professionale di cui agli artt. III.1.2) e III.1.3) dovranno essere posseduti dal costituendo/costituito raggruppamento complessivamente considerato.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12/05/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- 1) la documentazione di gara riferita alla presente procedura pubblicata sul sito www.aeroportoditorino.it, sezione Gare e appalti, è parte integrante del presente avviso;
- 2) ad integrazione dell'art. II.2.14) si precisa che la manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:
 - a) modello Allegato A, così come pubblicato sul sito www.aeroportoditorino.it, sezione Gare e appalti;
 - b) copia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o di altra persona munita dei necessari poteri di rappresentanza in qualità di sottoscrittore della documentazione ai fini della manifestazione d'interesse dell'operatore economico;
 - c) documentazione tecnica in relazione alla tecnologia nelle disponibilità dell'operatore economico, secondo quanto indicato all'art. III.1.3), sub ii) fatto salvo il rispetto delle applicabili disposizioni in materia di tutela della proprietà intellettuale e industriale;
- 3) eventuali richieste di chiarimento in merito alla presente procedura potranno essere presentate via PEC (pec.approvvigionamenti.grupposagat@legalmail.it) entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 6.5.2021;
- 4) il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse non vincolanti per la società e, pertanto, non costituisce un invito a offrire o un'offerta al pubblico anche ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile o una sollecitazione all'investimento del pubblico risparmio o una sollecitazione all'investimento; a valle della ricezione delle manifestazioni di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 4 del D.L. 76/2020, SAGAT valuterà l'opportunità e la sussistenza dei presupposti per proseguire con la procedura di affidamento in oggetto invitando alle successive fasi di negoziazione uno o più operatori risultati idonei;
- 5) SAGAT si riserva altresì la facoltà di procedere alla riduzione del numero degli operatori economici che abbiano manifestato interesse da invitare alle successive fasi sulla base dei criteri di seguito indicati:
 - a) livello di solidità patrimoniale e finanziaria a garanzia della realizzazione degli interventi previsti con adeguate risorse finanziarie e della puntuale esecuzione del contratto EPC;
 - b) qualità e grado dell'esperienza tecnica e professionale maturata dagli operatori economici nell'ambito di progetti afferenti alla realizzazione e gestione di infrastrutture energetiche caratterizzati da elevata complessità e innovatività;
 - c) qualità e livello di attinenza della tecnologia nelle disponibilità degli operatori economici rispetto alle esigenze tecniche di SAGAT;a tal fine, nelle successive fasi della procedura, la società si riserva di richiedere agli operatori economici che abbiano manifestato interesse ogni documento necessario alla comprova dei requisiti prescritti nonché opportuno ai fini della selezione degli operatori da invitare alle successive fasi della procedura negoziata;
- 6) in applicazione del regime di deroga del menzionato art. 2, comma 4 del D.L. 76/2020 applicabile nell'ambito di contratti afferenti alle infrastrutture aeroportuali nel periodo emergenziale (fino al 31.12.2021) quale è il

contratto EPC, SAGAT privilegerà l'adozione delle più celeri procedure di affidamento nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;

7) SAGAT non sarà in alcun modo responsabile in conseguenza di qualsiasi modifica, sospensione, interruzione, revoca della procedura di cui al presente avviso;

8) il presente avviso è un'estrazione dell'avviso di pari oggetto pubblicato per esteso sul sito www.aeroportoditorino.it, sezione Gare e appalti, pertanto si rinvia al suddetto documento e ai relativi allegati per tutto quanto non specificatamente espresso nel presente documento;

9) si precisa, in ogni caso, che le disposizioni del codice (D.Lgs. 50/2016) non si applicano alla procedura in oggetto, la quale è da intendersi regolata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4 del D.L. 76/2020 e dai principi ivi richiamati.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Città: Torino

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/04/2021