

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:243424-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di estimo per opere di ingegneria civile
2021/S 093-243424**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Agenzia del demanio — Direzione generale — Direzione servizi al patrimonio

Indirizzo postale: via Barberini 38

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Persona di contatto: Pietro Nicosia

E-mail: pietro.nicosia@agenziademanio.it

Tel.: +39 06423671

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.agenziademanio.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.acquistinretepa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di due diligence tecnica in relazione a immobili da conferire a fondi immobiliari di Invimit SGR SpA ex art. 33 D.Lgs. 98/11

II.1.2) Codice CPV principale

71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per la sottoscrizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti, per il servizio di due diligence tecnica in relazione a immobili da conferire a fondi immobiliari di Invimit SGR SpA ex art. 33 D.Lgs. 98/11.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 600 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Area «Nord»: Valle d'Aosta, Liguria, Piemonte, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per la sottoscrizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti, per il servizio di due diligence tecnica in relazione a immobili da conferire a fondi immobiliari di Invimit SGR SpA ex art. 33 D.Lgs. 98/11.

Lotto 1 — Area «Nord»: Valle d'Aosta, Liguria, Piemonte, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 300 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs. 50/2016, la durata dell'accordo quadro in corso di esecuzione potrà essere prorogata, agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

L'agenzia si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del codice, di affidare all'aggiudicatario, entro la data di scadenza del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi.

L'importo dell'opzione di ripetizione dei servizi analoghi, che ammonta a 200 000,00 EUR (euro duecentomila/00), divisi in 100 000,00 EUR (centomila/00) per lotto, oltre IVA e/o altre imposte o contributi di legge, è compreso nella base d'asta indicata al punto VII) del disciplinare di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Area «Centro, sud e isole»: Toscana, Emilia Romagna, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna — CIG: 8747773AA3

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per la sottoscrizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti, per il servizio di due diligence tecnica in relazione a immobili da conferire a fondi immobiliari di Invimit SGR SpA ex art. 33 D.Lgs. 98/11. Lotto 2 – Area «Centro, sud e isole»: Toscana, Emilia Romagna, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 300 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs. 50/2016, la durata dell'accordo quadro in corso di esecuzione potrà essere prorogata, agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

L'agenzia si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del codice, di affidare all'aggiudicatario, entro la data di scadenza del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi.

L'importo dell'opzione di ripetizione dei servizi analoghi, che ammonta a 200 000,00 EUR (euro duecentomila/00), divisi in 100 000,00 EUR (centomila/00) per lotto, oltre IVA e/o altre imposte o contributi di legge, è compreso nella base d'asta indicata al punto VII) del disciplinare di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 09/06/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10/06/2021

Ora locale: 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, per tutti gli altri atti afferenti alla presente procedura, entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/05/2021