

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:243449-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bellaria Igea Marina: Servizi di progettazione architettonica  
2021/S 093-243449**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Bellaria Igea Marina

Indirizzo postale: piazza del Popolo 1

Città: Bellaria Igea Marina

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Codice postale: 47814

Paese: Italia

Persona di contatto: Cosimo Damiano del Vecchio

E-mail: [c.delvecchio@comune.bellaria-igea-marina.rn.it](mailto:c.delvecchio@comune.bellaria-igea-marina.rn.it)

Tel.: +39 0541343724

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it/comune/cms/page/atti-bandi\\_citygov/](https://www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it/comune/cms/page/atti-bandi_citygov/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concorso di progettazione a procedura aperta in unico grado rigenerazione del Palazzo del turismo di Bellaria Igea Marina al fine di realizzare la nuova biblioteca della città

Numero di riferimento: determina 366/2021

**II.1.2) Codice CPV principale**

71220000 Servizi di progettazione architettonica

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Concorso di progettazione, ai sensi degli art. 152 e successivi del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione della rigenerazione del Palazzo del turismo di Bellaria Igea Marina al fine di realizzare la nuova biblioteca della città.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 275 770.10 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Luogo principale di esecuzione:

Bellaria Igea Marina

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Concorso di progettazione, ai sensi degli art. 152 e successivi del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione della rigenerazione del Palazzo del turismo di Bellaria Igea Marina al fine di realizzare la nuova biblioteca della città.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: qualità dell'idea architettonica, compositiva e funzionale per la rifunzionalizzazione e rigenerazione del Palazzo del turismo al fine di ospitare la nuova biblioteca, come luogo iconico ed attrattivo per la città ed i suoi fruitori. / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: qualità della proposta progettuale con riferimento all'uso dei materiali e delle tecnologie costruttive (strutture, impianti, materiali) in funzione dei tempi di realizzazione, della durabilità, della sostenibilità ambientale e della manutenzione degli stessi, in coerenza con l'importo massimo delle opere previsto dal bando / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: qualità progettuale degli arredi – sia standard che su misura — e la loro capacità di caratterizzazione degli ambienti, nonché la loro distribuzione negli spazi del progetto in coerenza con l'importo massimo delle opere previsto dal bando / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: qualità del progetto in riferimento alla sistemazione degli spazi esterni, al rapporto con gli altri luoghi importanti e strategici della città ed alla fruibilità ed accessibilità della nuova biblioteca. / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: qualità del progetto per una realizzazione per stralci funzionali consecutivi. / Ponderazione: 15

Prezzo - Ponderazione: 0

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 275 770.10 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

- premio per il 1<sup>o</sup> classificato: 20 000 EUR,
- premio per il 2<sup>o</sup> classificato: 7 000 EUR,
- premio per il 3<sup>o</sup> classificato: 5 000 EUR,
- premio per il 4<sup>o</sup> classificato: 3 000 EUR,
- premio per il 5<sup>o</sup> classificato: 2 000 EUR.

I suddetti importi, intesi al lordo di oneri previdenziali ed IVA se dovuta

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

— (per professionisti) iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass,

— (per società di ingegneria e STP) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Tutte le condizioni sono indicate nei documenti di gara (disciplinare).

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/07/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 15/07/2021

Ora locale: 13:00

Luogo:

Comune di Bellaria Igea Marina

piazza del Popolo 1

47814 Bellaria Igea Marina (Rimini), ITALIA

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo per l'Emilia-Romagna

Indirizzo postale: strada Maggiore 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

Tel.: +39 051341501

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Autorità nazionale anticorruzione (Anac)

Indirizzo postale: via di Ripetta 246

Città: Roma

Codice postale: 00186

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

n. 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Bellaria Igea Marina  
Indirizzo postale: piazza del Popolo 1  
Città: Bellaria Igea Marina  
Codice postale: 47814  
Paese: Italia  
E-mail: [urp@comune.bellaria-igea-marina.rn.it](mailto:urp@comune.bellaria-igea-marina.rn.it)  
Tel.: +39 0541343711  
Indirizzo Internet: <https://www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it/>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
11/05/2021