

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:245033-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di ristrutturazione  
2021/S 093-245033**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Grandi Stazioni Rail SpA

Indirizzo postale: via Giovanni Giolitti 34

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00185

Paese: Italia

Persona di contatto: direzione acquisti

E-mail: [affidamentigrail@legalmail.it](mailto:affidamentigrail@legalmail.it)

Tel.: +39 0647841482

Fax: +39 064823915

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://acquisitionline.grandistazioni.it>

Indirizzo del profilo di committente: [www.grandistazioni.it](http://www.grandistazioni.it)

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [https://](https://acquisitionline.grandistazioni.it)

[acquisitionline.grandistazioni.it](https://acquisitionline.grandistazioni.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [https://](https://acquisitionline.grandistazioni.it)

[acquisitionline.grandistazioni.it](https://acquisitionline.grandistazioni.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Altre attività: valorizzazione e gestione dei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Accordo quadro per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma, rifacimento di fabbricati e impianti, inclusa progettazione esecutiva per porzioni di opere

Numero di riferimento: 94/2020

**II.1.2) Codice CPV principale**

45454000 Lavori di ristrutturazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere:

— lotto 1: stazioni di Roma Termini e Roma Tiburtina — CIG: 8677415D60 — CUP: B87H21001840005.

Importo a base di gara 72 000 000,00 EUR, oltre IVA,

— lotto 2: stazioni di Bologna Centrale e Firenze Santa Maria Novella — CIG: 8736738845 — CUP: B47H21001160005. Importo a base di gara 36 000 000,00 EUR, oltre IVA,

— lotto 3: stazioni di Milano Centrale, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre e Verona Porta Nuova — CIG: 8736742B91 — CUP: B57H21001130005. Importo a base di gara 44 000 000,00 EUR, oltre IVA.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 152 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma, rifacimento fabbricati e impianti, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213000 Lavori di costruzione di edifici commerciali, magazzini ed edifici industriali, edifici per i trasporti

45233100 Lavori di costruzione di strade e autostrade

45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

45454000 Lavori di ristrutturazione

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 122, 123 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere.

Lotto 1 (CIG: 8677415D60 — CUP: B87H21001840005).

L'importo complessivo massimo stimato del lotto è pari a 72 000 000,00 EUR, IVA esclusa, di cui:

- 68 352 000,00 EUR per lavori, soggetti a ribasso,
- 2 848 000,00 EUR per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso,
- 800 000,00 EUR per progettazione esecutiva, soggetti a ribasso.

L'importo complessivo del lotto 1 comprende anche i costi per la manodopera stimati in 25 644 000,00 EUR.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 e categoria LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 di RFI SpA «esecuzione di lavori di opere civili su linee in esercizio»):

- OG11: 32 584 000,00 EUR categoria prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %,
- OG1: 25 176 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- OG2: 7 560 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- OG12: 1 960 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- OS4: 1 764 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti del 30 %,
- OG3: 1 372 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- LOC001: 784 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile.

Classe e categoria di opere da progettare: E21, importo complessivo stimato delle opere da progettare è pari a 32 000 000,00 EUR, IVA esclusa.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 72 000 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto dell'accordo quadro fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016,
- prorogare la durata dell'accordo quadro in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni, riservandosi di richiederne di più favorevoli, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma, rifacimento fabbricati e impianti, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213000 Lavori di costruzione di edifici commerciali, magazzini ed edifici industriali, edifici per i trasporti

45233100 Lavori di costruzione di strade e autostrade

45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

45454000 Lavori di ristrutturazione

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Bologna Centrale, Firenze Santa Maria Novella

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 122, 123 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere.

Lotto 2 (CIG: 8736738845 — CUP: B47H21001160005).

L'importo complessivo massimo stimato del lotto è pari a 36 000 000,00 EUR, IVA esclusa, di cui:

— 34 032 000,00 EUR per lavori, soggetti a ribasso,

— 1 418 000,00 EUR per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso,

— 550 000,00 EUR per progettazione esecutiva, soggetti a ribasso.

L'importo complessivo del lotto 2 comprende anche i costi per la manodopera stimati in 12 659 375,00 EUR.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 e categoria LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 di RFI SpA «esecuzione di lavori di opere civili su linee in esercizio»):

— OG11: 13 846 000,00 EUR categoria prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %,

— OG1: 12 794 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,

— OG2: 6 552 500,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,

— OG12: 752 500,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,

— OS4: 677 250,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti del 30 %,

— OG3: 526 750,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,

— LOC001: 301 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile.

Classe e categoria di opere da progettare: E21, l'importo complessivo stimato delle opere da progettare è pari a 20 400 000,00 EUR, IVA esclusa.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 36 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto dell'accordo quadro fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016,
- prorogare la durata dell'accordo quadro in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni, riservandosi di richiederne di più favorevoli, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma, rifacimento fabbricati e impianti, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere  
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213000 Lavori di costruzione di edifici commerciali, magazzini ed edifici industriali, edifici per i trasporti  
45233100 Lavori di costruzione di strade e autostrade  
45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici  
45454000 Lavori di ristrutturazione  
71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Stazioni ferroviarie di Milano Centrale, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre, Verona Porta Nuova

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 122, 123 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere.

Lotto 3 (CIG: 8736742B91 — CUP: B57H21001130005).

L'importo complessivo massimo stimato del lotto è pari a 44 000 000,00 EUR, IVA esclusa, di cui:

- 41 904 000,00 EUR per lavori, soggetti a ribasso,
- 1 746 000,00 EUR per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso,
- 350 000,00 EUR per progettazione esecutiva, soggetti a ribasso.

L'importo complessivo del lotto 3 comprende anche i costi per la manodopera stimati in 16 096 125,00 EUR.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione (elenco categorie SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 e categoria LOC001 del sistema di qualificazione SQ011 di RFI SpA «esecuzione di lavori di opere civili su linee in esercizio»):

- OG11: 19 386 000,00 EUR categoria prevalente, subappaltabile nei limiti del 30 %,
- OG1: 18 154 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- OS4: 1 839 750,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti del 30 %,
- OG12: 1 377 500,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- OG2: 1 377 500,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- OG3: 964 250,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile,
- LOC001: 551 000,00 EUR categoria scorporabile, subappaltabile.

Classe e categoria di opere da progettare: E21, l'importo complessivo stimato delle opere da progettare è pari a 13 100 000,00 EUR, IVA esclusa.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 44 000 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- richiedere all'appaltatore, nel corso della durata del contratto, di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto dell'accordo quadro fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016,
- prorogare la durata dell'accordo quadro in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni, riservandosi di richiederne di più favorevoli, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Con riferimento a ciascun lotto:

a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

b) iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'iscrizione al registro delle imprese deve essere relativa anche alle attività di manutenzione e restauro di beni culturali ai sensi dell'art. 5 del D.M. Mibact del 22.8.2017, n. 154;

c) per i professionisti (interni, associati o indicati), iscrizione all'albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti e possesso dei requisiti di cui al D.M. del 2.12.2016, n. 263.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzia provvisoria, garanzia definitiva e polizze assicurative come indicato nei documenti di gara.

##### **III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità e alle condizioni indicate nello schema di accordo quadro e relativi allegati.

L'accordo quadro è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010.

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono indicate nello schema di accordo quadro e nei relativi allegati, nonché negli atti in essi richiamati.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 25/06/2021

Ora locale: 14:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: 22/12/2021

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 01/07/2021

Ora locale: 15:00

Luogo:

La procedura di gara è svolta interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del codice, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

La procedura di gara si svolge in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso il Portale acquisti di Grandi Stazioni Rail SpA (<http://acquistionline.grandistazioni.it>), raggiungibile anche dal sito: [www.grandistazioni.it](http://www.grandistazioni.it)

Per partecipare alla gara il concorrente deve iscriversi al suddetto Portale e disporre di un indirizzo di posta elettronica certificata. Il legale rappresentante deve disporre della firma digitale in corso di validità. Le istruzioni di registrazione sono contenute nel documento «Istruzioni per la registrazione e l'abilitazione al Portale acquisti di Grandi Stazioni Rail SpA» disponibile sul Portale acquisiti nella sezione «Istruzioni». È possibile chiedere chiarimenti tramite l'area «Messaggi» della gara telematica entro il 3.6.2021, ore 13:00. Le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 verranno effettuate attraverso l'area «Messaggi» della gara telematica.

Le specifiche prescrizioni riguardanti la partecipazione alla procedura, le modalità e i termini di presentazione della domanda di partecipazione e delle offerte, il possesso e le modalità di attestazione dei requisiti minimi di ammissione di cui ai precedenti punti III.1.1), III.1.2) e III.1.3), le cause di esclusione dalla gara, i criteri di aggiudicazione, lo svolgimento della procedura e le altre informazioni ai fini della aggiudicazione e stipula dell'accordo quadro in relazione a ciascun lotto, sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati e negli altri documenti di gara. Tali documenti sono disponibili nell'area «Allegati bando» della gara telematica «94/2020 — Accordo quadro lavori» previa registrazione.

Ciascun operatore economico interessato potrà concorrere per tutti i lotti della gara, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016; un medesimo offerente può aggiudicarsi un numero massimo di un lotto.

Qualora lo stesso operatore economico risulti primo in graduatoria per più di un lotto, al medesimo operatore è aggiudicato il lotto con l'importo a base di gara più elevato. Gli importi stimati a base di gara per ciascun lotto sono riferiti al valore massimo delle prestazioni che potranno essere affidate all'operatore economico risultato aggiudicatario e contraente in esito alla presente procedura di gara, nell'arco di durata dell'accordo quadro, senza che ciò comporti alcun obbligo a carico di Grandi Stazioni Rail SpA di stipulare contratti applicativi fino al raggiungimento di detti importi massimi indicati in gara, al netto del ribasso offerto.

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: dott.ssa Monica Tito.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Lazio, Roma  
Indirizzo postale: via Flaminia 189  
Città: Roma  
Codice postale: 00196  
Paese: Italia  
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando è proponibile ricorso al TAR Lazio, Roma, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sulla GURI.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/05/2021