

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:247419-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Teramo: Servizi di gestione di parcheggi  
2021/S 094-247419**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Teramo

Indirizzo postale: via Carducci 33

Città: Teramo

Codice NUTS: ITF12 Teramo

Codice postale: 64100

Paese: Italia

E-mail: [ch.quaranta@comune.teramo.it](mailto:ch.quaranta@comune.teramo.it)

Tel.: +39 0861324213

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.crabruzzo.pro-q.it](http://www.crabruzzo.pro-q.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Comune di Teramo

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: project financing per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della città di Teramo

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta, in regime di project financing, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della città di Teramo.

**II.1.2) Codice CPV principale**

98351000 Servizi di gestione di parcheggi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Con deliberazione di giunta comunale n. 316 del 28.11.2020 e successive determinazioni a contrarre n. 635 del 16.4.2021 e n. 667 del 23.4.2021 questa stazione appaltante ha deciso di affidare in concessione il «Servizio

di gestione della sosta a pagamento su aree scoperte pubbliche e di uso pubblico del Comune di Teramo», comprensivo del servizio di ingegneria e architettura relativo a: «Aggiornamento del piano urbano del traffico e piano urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di Teramo», ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare, presentati dal soggetto promotore società cooperativa sociale Easy Help e posti a base di gara.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 016 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

34926000 Attrezzature per il controllo dei parcheggi

34992200 Segnaletica stradale

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF12 Teramo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Con deliberazione di giunta comunale n. 316 del 28.11.2020 e successive determine a contrarre n. 635 del 16.4.2021 e n. 667 del 23.4.2021 questa stazione appaltante ha deciso di affidare in concessione il «Servizio di gestione della sosta a pagamento su aree scoperte pubbliche e di uso pubblico del Comune di Teramo», comprensivo del servizio di ingegneria e architettura relativo a: «Aggiornamento del piano urbano del traffico e piano urbano della mobilità sostenibile nell'ambito della concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di Teramo», ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare, presentati dal soggetto promotore società cooperativa sociale Easy Help e posti a base di gara.

Il promotore, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni dell'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 pari a 8 695,00 EUR (pari a 2,5 % del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara). Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 del citato articolo 183.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 016 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 96

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/06/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17/06/2021

Ora locale: 09:30

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale

Città: L'Aquila

Paese: Italia

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale

Città: L'Aquila

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/05/2021